

Утверждено распоряжением  
Министерства  
имущественных и земельных  
отношений Республики Карелия  
от «27» ноября 2018 г. № 779

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения с кадастровым номером 10:03:0010133:132, общей площадью 290,7 кв.м., расположенного на цокольном этаже по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, г.Кондопога, ул.Комсомольская, д.4, пом.43

1. Характеристика приватизируемого объекта:

нежилое помещение с кадастровым номером 10:03:0010133:132, общей площадью 290,7 кв.м., расположенное на цокольном этаже по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, г.Кондопога, ул.Комсомольская, д.4, пом.43.

*Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта здания от 16.10.2009г (инвентарный номер 1835)*

Год постройки – 1961

Число этажей – 3.

Конструктивные элементы:

Фундамент – сборные ж/б блоки

Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные,

Перекрытия - сборные ж/б панели,

Крыша - шифер,

Полы – дощатые,

Центральное отопление – от ЦБК;

Электричество – скрытая проводка;

Водопровод – трубы стальные;

Канализация – трубы чугунные;

Газоснабжение – центральное.

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия –

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия нежилого помещения с кадастровым номером 10:03:0010133:132, общей площадью 290,7 кв.м., расположенного на цокольном этаже по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, г.Кондопога, ул.Комсомольская, д.4, пом.43, регистрационная запись от 21.10.2009г №10-10-03/013/2009-042 подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2018г. №КУВИ-001/2018-5548431.

3. Правообладатель – имущество государственной казны Республики Карелия.

4. Способ приватизации – продажа государственного имущества посредством публичного предложения. Форма подачи предложений о приобретении государственного имущества – открытая.
5. Цена первоначального предложения – нежилого помещения с кадастровым номером 10:03:0010133:132, общей площадью 290,7 кв.м., расположенного на цокольном этаже по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, г.Кондопога, ул.Комсомольская, д.4, пом.43 – **1 960 000** (один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 980 000 (девятьсот восемьдесят тысяч) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) составляет 196 000 (сто девяносто шесть тысяч) рублей.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном п.5 Статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (шаг аукциона) составляет 98 000 (девяносто восемь тысяч) рублей.

6. Сроки и форма платежа – оплата единовременная исключительно за деньги.
7. Стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки нежилого помещения с кадастровым номером 10:03:0010133:132, общей площадью 290,7 кв.м., расположенного на цокольном этаже по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, г.Кондопога, ул.Комсомольская, д.4, пом.43 включается в договор купли-продажи отдельным пунктом и подлежит оплате Покупателем путем перечисления сумм на счет Продавца.
8. Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте ГУП РК «Фонд госимущества РК» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
9. Обременение и дополнительная информация  
Нежилое помещение с кадастровым номером 10:03:0010133:132, расположено в здании жилого дома, должно использоваться в соответствии с действующим законодательством.