

Расчет арендной платы

Арендатор:

Объект аренды: Земельный участок, кад. № 10:01:0010132:6

Адрес объекта: Россия, Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр-кт. Ленина, д.22а

Расчет доли арендатора помещений в праве на неделимый земельный участок:

Размер доли определяется по формуле:

$$(Kст/Sзу) * ((Sзу/Sзд) * Sap), \text{ где:}$$

Kст - Кадастровая стоимость земельного участка – 6062598,56 руб.;

Sзу - Общая площадь земельного участка - 1105 кв.м;

Sзд - Площадь зданий (сооружений) на участке - 1581,1 кв.м;

Sар - Общая площадь арендуемых зданий (помещений) – 41,6 кв.м.

С учетом приведённых показателей кадастровая стоимость доли земельного участка составляет:

$$(6062598,56 / 1105) * ((1105 / 1581,1) * 41,6) = 159511,80 \text{ руб.}$$

Размер годовой арендной платы, в соответствии с Законом Республики Карелия от 10.06.2013 г. №1712-ЗРК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия», Постановлением Правительства Республики Карелия от 17.04.2014 №120-П, определяется как выраженный в рублях процент доли кадастровой стоимости земельного участка и будет определен по итогам аукциона в зависимости от вида деятельности осуществляемого победителем аукциона.

