

**Утверждено распоряжением
Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Карелия
от «08» февраля 2019 г. № 24-б**

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

здания агрегата витаминной муки с кадастровым номером 10:05:0000000:1333, общей площадью 530,8 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:05:0060208:2 площадью 6900 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, деревня Мийнала

1. Характеристика приватизируемого объекта:

здание агрегата витаминной муки с кадастровым номером 10:05:0000000:1333, общей площадью 530,8 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, деревня Мийнала

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание от 27.06.2004г (инвентарный номер 19)

Год постройки 1976

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундамент – бутовый ленточный;

Стены, их отделка – кирпичные;

Перекрытия чердачные - ж/бетонные;

Крыша – совмещенная, рубройдная;

Полы – бетонные;

Электроосв.– проводка открытая;

Земельный участок.

Площадь – 6900 кв.м;

Кадастровый номер 10:05:0060208:2;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: размещение здания агрегата витаминной муки;

Адрес: Республика Карелия, район Питкярантский, деревня Мийнала, улица Островская. На земельном участке расположен – здание АВМ.

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия –

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание агрегата витаминной муки с кадастровым номером 10:05:0000000:1333, общей площадью 530,8 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, деревня Мийнала, регистрационная запись №10-10-07/005/2009-319 от 28.04.2009г, подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.09.2018г №КУВИ-001/2018-8328131.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на земельный участок с кадастровым номером 10:05:0060208:2 регистрационная запись №10-10-07/001/2010-496 от 19.03.2010 г, подтверждается:
Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.08.2018г. № КУВИ-001/2018-5232707.

3. Правообладатель – имущество государственной казны Республики Карелия.
4. Способ приватизации – продажа государственного имущества посредством публичного предложения. Форма подачи предложений о приобретении государственного имущества – открытая.
5. Цена первоначального предложения – здания агрегата витаминной муки с кадастровым номером 10:05:0000000:1333, общей площадью 530,8 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:05:0060208:2 площадью 6900 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, деревня Мийнала – **1 040 000** (один миллион сорок тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка – **390 000** (триста девяносто тысяч) рублей без учета НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 520 000 (пятьсот двадцать тысяч) рублей.
Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 104 000 (сто четыре тысячи) рублей.
Величина повышения цены в случае, предусмотренном п.5 Статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») составляет 52 000 (пятьдесят две тысячи) рублей.
6. Сроки и форма платежа – оплата единовременная исключительно за деньги.
7. Стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки здания агрегата витаминной муки с кадастровым номером 10:05:0000000:1333, общей площадью 530,8 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:05:0060208:2 площадью 6900 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, деревня Мийнала включается в договор купли-продажи отдельным пунктом и подлежит оплате Покупателем путем перечисления сумм на счет Продавца.
8. Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте ГУП РК «Фонд госимущества РК» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.