

Утверждаю:
Министерство имущественных и
земельных отношений Республики Карелия



Утверждаю:
Управление по охране объектов
культурного наследия Республики Карелия



УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ нежилых помещений, расположенных по адресу:

г. Соргавала, ул. Карельская, д. 42

1. Характеристика имущества, право аренды которого выставляется на аукцион:

Помещения: встроенные, нежилые, расположены на первом этаже. Площадь, передаваемая в аренду – 93,8 кв.м. Помещения расположены в двух-трехэтажном здании типографии: стены – кирпичные, в здании имеются инженерные сети: отопление, холодное водоснабжение, канализация, электроосвещение.

Год постройки – до 1939.

2. Здание находится в государственной собственности Республики Карелия.

Право государственной собственности на помещения зарегистрировано 06.08.2019 №10:07:0010117:362-10/036/2019-1 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.11.2019)

3. Здание относится к имуществу казны Республики Карелия.

4. Способ передачи в аренду - заключение с победителем аукциона договора аренды на срок с момента принятия помещений по акту приема-передачи на 5 лет для использования в коммерческих целях.

Форма подачи предложений по величине арендной платы имущества - открытая.

5. Рекомендуемая начальная величина годовой арендной платы на аукционе – 100200 руб. (сто тысяч двести рублей) без учета НДС, платы за земельный участок, коммунальных и эксплуатационных расходов.

Арендная плата индексируется ежегодно с 01 января, но не ранее чем через год со дня заключения договора, без согласования с Арендатором в одностороннем порядке Арендодателем пропорционально изменению расчетной стоимости 1 кв. м общей площади жилья в типовых домах по базовому району Республики Карелия – г. Петрозаводску, представляемой Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия по итогам 3-го квартала предшествующего года.

Величина арендной платы не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Сроки и форма платежа – ежемесячные платежи в размере 1/12 от годовой арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, исключительно за деньги. Оплата арендных платежей (без НДС, платы за аренду земельного участка, коммунальных и эксплуатационных расходов) производится ежемесячно по пятнадцатое число текущего месяца включительно, деньги перечисляются по реквизитам, указанным в договоре аренды.

При заключении или переоформлении договора не с начала текущего месяца, арендная плата за этот месяц, а также за период, ему предшествовавший, вносится в течение 10 дней с момента подписания акта приема-передачи имущества и земельных участков.

Оплата налога на добавленную стоимость производится Арендатором самостоятельно одновременно с оплатой арендной платы на расчетный счет отделения Управления Федерального казначейства МФ РФ по Республике Карелия в соответствии с условиями договора аренды.

Коммунальные платежи и плата за работы, необходимые для обеспечения нормальной эксплуатации здания, производится на основании отдельных договоров, заключаемых с соответствующими организациями, оказывающими данный вид услуг.

6. На срок аренды имущества к Арендатору в соответствии со ст. 652 Гражданского кодекса Российской Федерации предоставляется право аренды земельными участками с кадастровыми номерами 10:07:0010117:11, находящиеся по адресу: Республика Карелия, г. Соргавала, ул. Карельская, который необходим для эксплуатации имущества.

Величина годовой арендной платы за земельный участок, на котором расположено здание, зависит от конкретного вида осуществляемой деятельности победителя аукциона (Арендатора).

Внесение платежей за аренду земельного участка производится ежегодно до первого июня текущего года по реквизитам, указанным в договоре аренды.

При заключении договора не с начала текущего года, арендная плата за пользование земельным участком за текущий год вносится в течение 14 дней с момента подписания акта приема-передачи имущества и земельного участка.

Арендная плата за пользование земельным участком ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды, индексируется в одностороннем порядке Арендодателем исходя из уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

7. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

8. Обременения и дополнительная информация:

- здание, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Карельская, д. 42, поставлено на государственную охрану постановлением Совета Министров Карельской АССР от 06.04.1988 № 85 и в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 № 3636-р зарегистрировано в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание издательства религиозной литературы (кирпичное)» с регистрационным номером 101410145820005. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия устанавливаются обязательства по выполнению требований к содержанию и использованию объекта культурного наследия в соответствии с пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также требования, установленные охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия от 25.06.2018 № 111;

- помещения включены в перечень государственного имущества Республики Карелия, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). К участию в аукционе допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства.

9. Проект договора аренды, подготовленный по результатам торгов, передается арендатору не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола.

10. Участники аукциона вносят задаток в размере 20% от рекомендуемой начальной величины годовой арендной платы. Задаток перечисляется в полном объеме по следующим реквизитам:

УФК по Республике Карелия (Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия), ИНН 1001040110, КПП 100101001

Отделение-НБ Республика Карелия г. Петрозаводск

БИК 048602001 счет № 40302810000002000002, л/счет 05062001620, (КБК 0)

В платежном поручении должна быть указана информация, позволяющая однозначно идентифицировать отправителя и назначение платежа.

После заключения договора аренды по результатам аукциона внесенный задаток для участия в аукционе засчитывается победителю в счет исполнения обязательств по единовременному внесению арендной платы за пользование нежилыми помещениями.

11. Информационное сообщение о проведении аукциона публикуется на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru и на официальном сайте ГУП РК «Фонд госимущества РК» <https://fond-karelia.ru>.