**Информационное сообщение**

Государственное унитарное предприятие Республики Карелия «Фонд государственного имущества Республики Карелия» сообщает о продаже посредством публичного
предложения здания профессионального училища № 6 с кадастровым номером 10:16:0010515:72, общей площадью 1173,5 кв.м., и земельного участка с кадастровым
номером 10:16:0010515:242, площадью 5000 кв.м., расположенных по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Карельская, д. 3.

**I. Общие положения**

**1. Основание проведения торгов -** Распоряжение № 813-рМинистерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12 декабря 2018 г., Распоряжение № 66-рМинистерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 31 января 2019 г., Распоряжение № 215-рМинистерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 28 марта 2019 г.

**2. Сведения о предыдущих торгах** – торги назначенные на 29.01.2019 год;
на 19.03.2019 год признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

**3. Собственник выставляемого на торги имущества** - Республика Карелия.

**4. Правообладатель** – имущество государственной казны Республики Карелия, Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Карелия «Колледж технологии и предпринимательства».

**5. Продавец –** Государственное унитарное предприятие Республики Карелия "Фонд государственного имущества Республики Карелия".

**6. Способ приватизации –** продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

**7**. **Форма подачи предложения о приобретении государственного имущества** - открытая

**8. Дата начала приема заявок на участие в торгах –**  **«09» апреля 2019 г.**

**9. Дата окончания приема заявок на участие в торгах – «20» мая** **2019 г**. в
 17 часов по московскому времени.

**10. Время и место приема заявок -** рабочие дни с 9.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 12, 2-ой этаж, каб. 1 (вход со двора).

По требованию участников возможен осмотр имущества. При этом заявки на участие в осмотре подаются не позднее двух рабочих дней до даты осмотра в Фонд по адресу: г. Петрозаводск, ул. Гоголя, 12 с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское). Телефоны для справок: (814-2) 78-36-75, 76-56-47.

**11. Дата, время и место определения участников торгов** – **«21» мая 2019** г. в 14.00 часов по московскому времени по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 12, 2-ой этаж, 1-ый кабинет.

**12. Дата, время и место проведения торгов – «22» мая 2019 года** в 11.00 часов по московскому времени по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 12, 2-ой этаж, 1-ый кабинет.

**13. Средства платежа** - денежные средства в валюте Российской Федерации
(рубли).

 **14**. **Сроки и форма платежа** – оплата единовременная исключительно за деньги.

 Получить более подробную информацию по объекту торгов и комплект аукционной документации можно:

 С **«09» апреля 2019 года по «20» мая 2019 года** по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, 12, 2-ой этаж, каб. 1 (вход со двора) с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), на сайте: http://fond-karelia.ru, по телефону: 78-36-75, E-mail: fond@onego.ru и на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет»: http://www.torgi.gov.ru/

**II. Характеристика**

**Характеристика приватизируемого объекта:**

Здание профессионального училища № 6 с кадастровым номером 10:16:0010515:72, общей площадью 1173,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Карельская, д.3

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание от 10.03.2010г (инвентарный номер 842).

Основное строение (литера 1)

Год постройки – 1956

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундаменты – бутовый ленточный;

Стены, их отделка – брусчатые;

Наружная отделка – обшит сайдингом;

Перекрытия чердачные – деревянное отепленное;

Крыша – металлопрофиль;

Полы – дощатые, линолеум;

Отопление – центральное;

Электроосв.– проводка скрытая;

Телефон – проводка скрытая.

Пристройка (литера 1а)

Год постройки – 1990

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундаменты – бутовые столбы;

Стены, их отделка – брусчатые;

Перегородки – обшит сайдингом;

Перекрытия чердачные - деревянное отепленное;

Крыша – металлопрофиль;

Полы – дощатые, линолеум;

Отопление – центральное;

Электроосв.– проводка скрытая;

Телефон – проводка скрытая.

Уборная (Литера 2),

Конструктивные элементы:

Фундамент – ж/б блоки;

Стены, перегородки – брусчатые;

Перекрытия – деревянное;

Крыша – шифер,

Полы – дощатые;

Электроосвещение – да.

Земельный участок.

Площадь – 5000 кв.м.;

Кадастровый номер 10:16:0010515:242;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для расположения здания училища и территории для его обслуживания.

Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Карельская, дом № 3.

Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание профессионального училища № 6 с кадастровым номером 10:16:0010515:72, общей площадью 1173,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Карельская, д. 3, регистрационная запись № 10-10-01/006/2012-621 от 26.04.2012 г., подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.05.2018 г. № КУВИ-001/2018-2833509.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на земельный участок с кадастровым номером 10:16:0010515:242 регистрационная запись №10-10-01/002/2014-275 от 28.01.2014г, подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.05.2018 г. № КУВИ-001/2018-2818608.

 **Цена первоначального предложения –** здания профессионального училища № 6 с кадастровым номером 10:16:0010515:72, общей площадью 1173,5 кв.м., и земельного
участка с кадастровым номером 10:16:0010515:242, площадью 5000 кв.м., расположенных по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Карельская, д. 3 -
**3 330 000** (Три миллиона триста тридцать тысяч) **рублей с учетом НДС**, в том числе стоимость земельного участка – **1 450 000** (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч) рублей без учета НДС.

**Сумма задатка – 666 000** **(Шестьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей**.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** составляет – **1 665 000** (Один миллион шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** –
**333 000** (Триста тридцать три тысячи) рублей.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** – **166 500** (Сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей, который остается неизменным на протяжении торгов.

Покупатель дополнительно выплачивает стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки объекта в сумме **22 425 рублей 12 копеек (в т.ч. НДС-20%)** и стоимость услуг по организации и проведению торгов в размере 5% от стоимости объекта, сложившейся по результатам торгов, но не ниже 10 000 рублей (в т.ч. НДС-20%) на р/счет ГУП РК «Фонд госимущества РК» не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора купли-продажи имущества по итогам торгов.

 **III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в торгах**

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.01 г. № 178-ФЗ, своевременно подавшие заявку на участие в торгах представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участии в торгах возлагается на претендента.

**IV. Порядок подачи заявок на участие в торгах**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в торгах документов.

**V. Документы, необходимые для участия в торгах и требования к их оформлению**

1. Для участия в торгах необходимо предоставить:

- Заявка в 2-х экземплярах по утвержденной Продавцом форме;

- Договор о задатке, составленный в двух экземплярах;

- Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с договором о задатке, заключенным с Продавцом до перечисления денежных средств.

Задаток вносится одним платежом на расчетный счет ГУП РК «Фонд госимущества РК» № 40602810300150000005 в Филиале Банка ГПБ (АО) СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ, к/счет 30101810200000000827, БИК 044030827, ИНН 1001001425, КПП 100101001, либо вносится в кассу Фонда (только для физических лиц) и должен поступить на указанный счет **не позднее «20» мая 2019 г**.

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах;

Юридические лица представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доли РФ, субъекта РФ или муниципального образования в УК юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридических лиц) и подписаны претендентам или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного и муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

С момента начала приема заявок Продавец представляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с решением о продаже имущества, формой заявки, проектом договора купли-продажи, договора о задатке, а также с информацией о техническом состоянии объекта и порядке предварительного ознакомления с объектом продажи.

Продавец вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**VI. Определение участников торгов**

В день подведения итогов приема заявок Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца указанных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

**Претендент не допускается к участию** **в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

До признания претендента участником торгов он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом путем вручения им соответствующего уведомления.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками торгов.

**VII. Порядок проведения торгов**

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

 В дальнейшем торги ведет Аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов.

Участникам торгов выдаются пронумерованные карточки участников (далее - карточки).

Аукционист оглашает сведения о выставленном на торги имуществе, цену первоначального предложения и величину снижения первоначального предложения (шаг понижения).

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении государственного или муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения аукционистом цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион в соответствии с требованиями Федерального Закона Российской Федерации "О приватизации государственного или муниципального имущества в Российской Федерации" от 21.12.01 г. № 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой государственного или муниципального имущества на аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Аукционист оглашает начальную цену имущества и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены Аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона Аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона Аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Результаты торгов оформляются протоколом об итогах торгов, который составляется в четырех экземплярах, подписывается комиссией по проведению торгов, аукционистом, победителем торгов и утверждается Продавцом в день проведения торгов.

Один экземпляр протокола об итогах торгов передается победителю торгов и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

**VIII. Порядок заключения договора купли-продажи**

**объекта по итогам торгов**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" не позднее 5 рабочих дней после утверждения протокола об итогах торгов.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты торгов аннулируются Продавцом.

Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Оплата имущества Покупателем производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи.

**IX. Переход права собственности на объект**

Право собственности переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества и услуг.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Регистрация перехода права собственности объекта недвижимости на покупателя оформляется одновременно после полной оплаты стоимости имущества и услуг на основании письменного уведомления об отсутствии задолженности, выдаваемого Продавцом.

Расходы по оформлению права собственности и землепользованию возлагаются на покупателя.

**X. Дополнительная информация**

1. Приложения к настоящему Информационному сообщению:

1.1. Приложение № 1 – Договор о задатке;

1.2. Приложение № 2 – Форма заявки на участие в торгах;

1.3. Приложение № 3 – Проект Договора купли-продажи.

Приложение № 1

**Д О Г О В О Р О З А Д А Т К Е**

г. Петрозаводск « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Государственное унитарное предприятие Республики Карелия "Фонд государственного имущества Республики Карелия", именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице
директора Савина Сергея Геннадиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, и именуемые также "Стороны", руководствуясь Федеральным законом от 21.12.01 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон), заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Для участия в торгах **«22» мая 2019 г.** по продаже здания профессионального училища № 6 с кадастровым номером 10:16:0010515:72, общей площадью 1173,5 кв.м., и земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010515:242, площадью 5000 кв.м., расположенных по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Карельская, д. 3, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении данных торгов (далее - торги), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере **666 000** **(Шестьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей** (далее - задаток), а Продавец принимает задаток на расчетный счет ГУП РК «Фонд госимущества РК» № 40602810300150000005 в Филиале Банка ГПБ (АО) «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ», к/счет 30101810200000000827, БИК 044030827, ИНН 1001001425, КПП 100101001, либо вносится в кассу Фонда (только для физических лиц).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате здания профессионального училища № 6 с кадастровым номером 10:16:0010515:72, общей площадью 1173,5 кв.м., и земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010515:242, площадью 5000 кв.м., расположенных по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Карельская, д. 3, в случае признания в установленном порядке Претендента Победителем торгов, засчитывается в счет платежа, подлежащего оплате за приобретаемое недвижимое имущество.

**Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего Договора, должны поступить на счет или наличными в кассу Продавца не позднее **«20» мая 2019 г.**, и считаются внесенными с момента их зачисления на указанный расчетный счет или в кассу.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с данного счета, которую Продавец обязан представить в Комиссию по проведению торгов.

В случае отсутствия в указанный срок суммы задатка на счету Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент не допускается к участию в торгах.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется наличными через кассу Продавца (для физических лиц) или на счет Претендента № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/сч № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в приеме заявки на участие в торгах, Продавец обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней от даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в тогах, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней от даты подведения итогов торгов.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем торгов, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней от даты подведения Продавцом итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах Продавец обязуется возвратить задаток в соответствии с порядком, предусмотренном в п. 2.5. настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней от даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников в торгах.

3.5. В случае если Претендент, признанный Победителем торгов, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

3.6. В случае отмены проведения торгов или признания торгов несостоявшимся, Продавец обязуется в течение 5 (пяти) дней возвратить задаток Претенденту в соответствии с порядком, предусмотренном в п. 2.5. настоящего Договора.

3.7. В случае уклонения Претендента, признанного Победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, от выполнения обязательств по оплате приобретенного недвижимого имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

**Статья 4. Срок действия Договора**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате задатка, его зачете в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества, а также в других предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Республики Карелия.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца.

**Статья 5. Реквизиты сторон**

**Продавец**: Государственное унитарное предприятие Республики Карелия "Фонд государственного имущества Республики Карелия".

185035, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 12

Р/счет № 40602810300150000005 в Филиале Банка ГПБ (АО) «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ», к/счет 30101810200000000827, БИК 044030827, ИНН 1001001425, КПП 100101001.

**Претендент:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подписи сторон**

**От имени "Продавца" От имени "Претендента"**

**\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Г. Савин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Приложение № 2

**З А Я В К А**

**На участие в торгах посредством публичного предложения по продаже здания
профессионального училища № 6 с кадастровым номером 10:16:0010515:72, общей площадью 1173,5 кв.м., и земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010515:242, площадью 5000 кв.м., расположенных по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Карельская, д. 3.**

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(**полное наименование юридического лица, подающего заявку, для физ. лиц - Ф.И.О, адрес, паспорт, ИНН)

(далее - Претендент) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О., паспортные данные, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**Контактный телефон** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в торгах **«22» мая 2019 г.** посредством
публичного предложения по продаже здания профессионального училища № 6 с кадастровым номером 10:16:0010515:72, общей площадью 1173,5 кв.м., и земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010515:242, площадью 5000 кв.м., расположенных по
адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Карельская, д. 3.

# обязуюсь:

1. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении, переданном заявителю в комплекте с документацией по торгам, а также порядок проведения торгов, установленный Положением о продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, руководствуясь Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.01 г. № 178-ФЗ.

2. В случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее **5 рабочих дней после утверждения протокола об итогах торгов** и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам
торгов, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. Оплатить стоимость затрат по проведению предпродажной подготовки объекта в сумме **22 425 рублей 12 копеек (Двадцать две тысячи четыреста двадцать пять рублей 12 копеек)** (в т.ч. НДС-20%) и услуги по организации и проведению торгов в размере 5% от продажной стоимости объекта, сложившейся по результатам торгов, но не ниже 10 000 рублей (в т.ч. НДС-20%) перечислением на расчетный счет ГУП РК «Фонд госимущества РК» № 40602810300150000005 в Филиале Банка ГПБ (АО) «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ», к/счет 30101810200000000827, БИК 044030827, ИНН 1001001425, КПП 100101001 или в кассу Фонда **не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора купли-продажи имущества по итогам торгов.**

4. Нести имущественную ответственность в размере суммы задатка за уклонение или прямой отказ от заключения договора купли-продажи имущества, а также неуплату продажной цены имущества в установленные сроки.

5. Ознакомлен с состоянием объекта приватизации.

# 6. Ознакомлен с проектом договора купли-продажи здания профессионального училища № 6 с кадастровым номером 10:16:0010515:72, общей площадью 1173,5 кв.м., и земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010515:242, площадью 5000 кв.м., расположенных по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Карельская, д. 3.

7. Ознакомлен с тем, что налог на добавленную стоимость при реализации (передаче) покупателям государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, которое составляет государственную казну субъекта РФ, по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты, Покупатель самостоятельно исчисляет и перечисляет на соответствующий раздел и параграф бюджета Российской Федерации в порядке, определенном главой 21 НК РФ (абз.2 п.3 ст. 161 НК РФ). Реализация земельного участка НДС не облагается.

8. Заявитель подтверждает свое согласие на предоставление и обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

Являюсь:

Иностранным публичным должностным лицом: Да \_\_\_ Нет \_\_\_

Родственником иностранного публичного должностного лица: Да\_\_\_\_\_\_\_ Нет \_\_\_\_\_\_

Российским публичным должностным лицом: Да \_\_\_\_\_ Нет \_\_\_\_\_\_

Международным публичным должностным лицом: Да \_\_\_\_\_\_ Нет \_\_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Информация о «бенефициарном владельце»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящая заявка и указанные в ней обязательства являются односторонней сделкой Претендента.

**Адрес и банковские реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложения:**

1. Документы, указанные в информационном сообщении, согласно описи.

2. Подписанная Претендентом опись представленных документов (в 2 экземплярах).

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.п. "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Заявка принята Фондом госимущества РК

час.\_\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

 ПРОЕКТ

**ДОГОВОР № \_\_\_\_/ПР**

**купли-продажи здания профессионального училища № 6 с кадастровым номером 10:16:0010515:72, общей площадью 1173,5 кв.м., и земельного участка с кадастровым
номером 10:16:0010515:242, площадью 5000 кв.м., расположенных по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Карельская, д. 3.**

г. Петрозаводск \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Государственное унитарное предприятие Республики Карелия "Фонд государственного имущества Республики Карелия"** (ИНН 1001001425, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года; серия 10 № 000590711, выдано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г. Петрозаводску Республики Карелия 2 декабря 2002 года, ОГРН 1021000533180), именуемое в дальнейшем **"Продавец"**, в лице директора Савина Сергея Геннадиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "**Покупатель",** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые также Стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.01 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положениями информационного сообщения о продаже здания профессионального училища № 6 с кадастровым номером 10:16:0010515:72, общей площадью 1173,5 кв.м., и земельного участка с кадастровым
номером 10:16:0010515:242, площадью 5000 кв.м., расположенных по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Карельская, д. 3, на основании Протокола от « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_\_\_ об итогах торгов по продаже посредством публичного предложения здания профессионального училища № 6 с кадастровым номером 10:16:0010515:72, общей площадью 1173,5 кв.м., и земельного участка с кадастровым
номером 10:16:0010515:242, площадью 5000 кв.м., расположенных по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Карельская, д. 3, принадлежащих Республике Карелия на праве собственности, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора продает, а
Покупатель покупает здание профессионального училища № 6 с кадастровым номером 10:16:0010515:72, общей площадью 1173,5 кв.м., и земельный участок с кадастровым
номером 10:16:0010515:242, площадью 5000 кв.м., расположенные по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Карельская, д. 3, (далее – объект, имущество).

 1.2. Сведения о недвижимом имуществе, продажа которого является предметом
настоящего Договора:

**Характеристика приватизируемого объекта:**

Здание профессионального училища № 6 с кадастровым номером 10:16:0010515:72, общей площадью 1173,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Карельская, д.3

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание от 10.03.2010г (инвентарный номер 842).

Основное строение (литера 1)

Год постройки – 1956

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундаменты – бутовый ленточный;

Стены, их отделка – брусчатые;

Наружная отделка – обшит сайдингом;

Перекрытия чердачные – деревянное отепленное;

Крыша – металлопрофиль;

Полы – дощатые, линолеум;

Отопление – центральное;

Электроосв.– проводка скрытая;

Телефон – проводка скрытая.

Пристройка (литера 1а)

Год постройки – 1990

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундаменты – бутовые столбы;

Стены, их отделка – брусчатые;

Перегородки – обшит сайдингом;

Перекрытия чердачные - деревянное отепленное;

Крыша – металлопрофиль;

Полы – дощатые, линолеум;

Отопление – центральное;

Электроосв.– проводка скрытая;

Телефон – проводка скрытая.

Уборная (Литера 2),

Конструктивные элементы:

Фундамент – ж/б блоки;

Стены, перегородки – брусчатые;

Перекрытия – деревянное;

Крыша – шифер,

Полы – дощатые;

Электроосвещение – да.

Земельный участок.

Площадь – 5000 кв.м.;

Кадастровый номер 10:16:0010515:242;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для расположения здания училища и территории для его обслуживания.

Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Карельская, дом № 3.

Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание профессионального училища № 6 с кадастровым номером 10:16:0010515:72, общей площадью 1173,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Карельская, д. 3, регистрационная запись № 10-10-01/006/2012-621 от 26.04.2012 г., подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.05.2018 г. № КУВИ-001/2018-2833509.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на земельный участок с кадастровым номером 10:16:0010515:242 регистрационная запись №10-10-01/002/2014-275 от 28.01.2014г, подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.05.2018 г. № КУВИ-001/2018-2818608.

 Способ приватизации – продажа государственного имущества посредствам публичного предложения.

1.3. До подписания настоящего Договора отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества продаваемого имущества. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого имущества, в связи с чем Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

Продавец удостоверяет, что отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, обременение права отсутствует.

1.4. Стороны по настоящему Договору обязуются:

**Покупатель:**

- нести имущественную ответственность в размере суммы задатка за неуплату продажной цены имущества в установленные настоящим договором сроки;

- произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленным в статье 2 настоящего Договора;

- произвести оплату услуг и возмещение затрат Продавца в соответствии с п. 2.4
настоящего Договора;

- в срок не более трех рабочих дней после оплаты продажной цены, установленной настоящим Договором, оплаты услуг, возмещения затрат Продавца, принять имущество по акту приема - передачи;

- после подписания акта приема - передачи взять на себя ответственность за сохранность имущества, риск его случайной гибели или случайного повреждения.

**Продавец:**

- в срок не более трех рабочих дней после полной оплаты продажной цены,
оплаты услуг, возмещения затрат Продавца передать имущество Покупателю по акту приема-передачи;

- выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате продажной цены имущества по настоящему Договору в случае исполнения обязательств Покупателя, предусмотренных ст.2 настоящего Договора.

**Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

 2.1. Продажная цена здания профессионального училища № 6 с кадастровым номером 10:16:0010515:72, общей площадью 1173,5 кв.м., и земельного участка с кадастровым
номером 10:16:0010515:242, площадью 5000 кв.м., расположенных по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Карельская, д. 3, по результатам торгов, проведенных «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. (НДС-20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе рыночная стоимость
земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка в размере **666 000** **(Шестьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей**, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму продажной цены имущества на момент заключения настоящего Договора.

Денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)
рублей перечисляются Покупателем на р/счет ГУП РК «Фонд госимущества РК»
№ 40602810300150000005 в Филиале Банка ГПБ (АО) «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ», к/счет 30101810200000000827, БИК 044030827, ИНН 1001001425, КПП 100101001 в течение
10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора купли-продажи.

В платежном поручении на оплату должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании приобретаемого имущества, способе приватизации, дате
заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата налога на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей
осуществляется Покупателем (**только для юридических лиц)** в соответствии с главой 21 НК РФ (абз.2 п.3 ст. 161 НК РФ).

2.4. Покупатель дополнительно оплачивает затраты Продавца по предпродажной подготовке объекта в сумме **22 425 (Двадцать две тысячи четыреста двадцать пять) рублей** **12 копеек (в т.ч. НДС – 3 737 рублей 52 копейки)** и стоимость услуг по организации и проведению торгов в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей с учетом НДС-20% (5 % от продажной стоимости, но не менее 10 000 рублей (в т.ч. НДС – 20%)) путем перечисления денежных средств на расчетный счет ГУП РК «Фонд госимущества РК» № 40602810300150000005 в филиале Банка ГПБ (АО) «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ», к/счет 30101810200000000827, БИК 044030827, ИНН 1001001425, КПП 100101001, либо путем внесения в кассу Фонда (только для физических лиц) не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

2.5. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по оплате
продажной цены имущества (п. 2.2) и услуг, возмещения затрат Продавца (п. 2.4) является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в
сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

 **Статья 3. Переход права собственности**

 3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом и Покупателем акта приема - передачи имущества. Акт приема - передачи имущества подписывается Продавцом после полной оплаты продажной цены приобретаемого Покупателем имущества, оплаты услуг, возмещения затрат Продавца. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

3.2. Переход права собственности на имущество к Покупателю регистрируется после полной оплаты Покупателем продажной цены имущества и оплаты услуг, возмещения
затрат Продавца в соответствии с условиями статьи 2 настоящего Договора.

3.3. Полная оплата Покупателем продажной цены имущества (п. 2.2) и услуг, возмещения затрат Продавца (п. 2.4) подтверждается выпиской со счета Продавца о
поступлении средств в полном объеме.

3.4. Обязанность по регистрации права собственности на недвижимое имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

**Статья 4. Ответственность Сторон**

 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты имущества и оплаты услуг, возмещения затрат Продавца в порядке, предусмотренном статьей 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на дату заключения Договора.

Допустимая просрочка оплаты имущества и услуг, возмещения затрат Продавца, в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее - "допустимая просрочка"). Просрочка свыше 5 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Задаток Покупателю не возвращается, имущество остается в собственности Республики Карелия. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

**Статья 5. Заключительные положения.**

5.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, два - для Продавца, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

**Статья 6. Реквизиты Сторон.**

**Продавец**:

Государственное унитарное предприятие Республики Карелия "Фонд государственного имущества Республики Карелия".

185035, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 12

Р/счет № 40602810300150000005 в Филиале Банка ГПБ (АО) «СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ», к/счет 30101810200000000827, БИК 044030827, ИНН 1001001425, КПП 100101001.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Подписи Сторон.**

**От Продавца: От Покупателя:**

Директор ГУП РК "Фонд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

госимущества РК"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п. м.п.

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**А К Т**

**приема-передачи**

**здания профессионального училища № 6 с кадастровым номером 10:16:0010515:72, общей площадью 1173,5 кв.м., и земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010515:242, площадью 5000 кв.м., расположенных по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Карельская, д. 3.**

г. Петрозаводск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Государственное унитарное предприятие Республики Карелия "Фонд государственного имущества Республики Карелия" (ИНН 1001001425, ОГРН 1021000533180), именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице Директора Савина Сергея Геннадиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с условиями Договора № \_\_\_\_/ПР от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. купли-продажи здания профессионального училища № 6 с кадастровым номером 10:16:0010515:72, общей площадью 1173,5 кв.м., и земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010515:242, площадью 5000 кв.м., расположенных по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Карельская, д.3, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. «Продавец» передал, а "Покупатель" принял следующее недвижимое имущество:

- Здание профессионального училища №6 с кадастровым номером 10:16:0010515:72, общей площадью 1173,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Карельская, д. 3

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание от 10.03.2010г (инвентарный номер 842)

Основное строение (литера 1)

Год постройки – 1956

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундаменты – бутовый ленточный;

Стены, их отделка – брусчатые;

Наружная отделка – обшит сайдингом;

Перекрытия чердачные – деревянное отепленное;

Крыша – металлопрофиль;

Полы – дощатые, линолеум;

Отопление – центральное;

Электроосв.– проводка скрытая;

Телефон – проводка скрытая.

Пристройка (литера 1а)

Год постройки – 1990

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундаменты – бутовые столбы;

Стены, их отделка – брусчатые;

Перегородки – обшит сайдингом;

Перекрытия чердачные - деревянное отепленное;

Крыша – металлопрофиль;

Полы – дощатые, линолеум;

Отопление – центральное;

Электроосв.– проводка скрытая;

Телефон – проводка скрытая.

Уборная (Литера 2),

Конструктивные элементы:

Фундамент – ж/б блоки;

Стены, перегородки – брусчатые;

Перекрытия – деревянное;

Крыша – шифер,

Полы – дощатые;

Электроосвещение – да.

Земельный участок.

Площадь – 5000 кв.м;

Кадастровый номер 10:16:0010515:242;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для расположения здания училища и территории для его обслуживания;

Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул.Карельская, дом №3*.*

1. «Покупатель» имущество осмотрел, претензий к «Продавцу» не имеет.
2. Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах и является неотъемлемой частью Договора № \_\_/ПР от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. купли-продажи здания профессионального училища № 6 с кадастровым номером 10:16:0010515:72, общей площадью 1173,5 кв.м., и земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010515:242, площадью 5000 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г. Суоярви, ул. Карельская, д. 3.

|  |  |
| --- | --- |
| **За «Продавца»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. |  **За «Покупателя»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. |
|  |
|  |
|  |  |

**Согласовано:**

Министерство имущественных и

земельных отношений Республики Карелия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п.

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.