Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2018 г. N 327

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА

ОКАЗАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАНАМ,

ПРОЖИВАЮЩИМ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ,

ПРИ УЛУЧШЕНИИ ИМИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ

ЗАЙМОВ НА ЛЬГОТНЫХ ОСНОВАНИЯХ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ОСНОВНОГО

МЕРОПРИЯТИЯ 1.1.1.8.0 "РЕАЛИЗАЦИЯ ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ИПОТЕКА

И АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ" НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ"

ПОДПРОГРАММЫ 1 "СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ

И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ"

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ

И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказа Министерства строительства, жилищно-коммунальногохозяйства и энергетики РК от 04.12.2018 N 351) |

В целях оказания государственной поддержки гражданам, проживающим на территории Республики Карелия, при улучшении ими жилищных условий с использованием займов на льготных основаниях в рамках реализации основного мероприятия 1.1.1.8.0 "Реализация отдельных мероприятий приоритетного проекта Российской Федерации "Ипотека и арендное жилье" на территории Республики Карелия" подпрограммы 1 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Республике Карелия" государственной программы Республики Карелия "Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами", утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года N 351-П "Об утверждении государственной программы Республики Карелия "Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами", приказываю:

Утвердить прилагаемый [Порядок](#P41) оказания государственной поддержки гражданам, проживающим на территории Республики Карелия, при улучшении ими жилищных условий с использованием займов на льготных основаниях в рамках реализации основного мероприятия 1.1.1.8.0 "Реализация отдельных мероприятий приоритетного проекта Российской Федерации "Ипотека и арендное жилье" на территории Республики Карелия" подпрограммы 1 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Республике Карелия" государственной программы Республики Карелия "Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами".

Министр

О.А.ЕРМОЛАЕВ

Утвержден

приказом

Министерства строительства,

жилищно-коммунального хозяйства

и энергетики Республики Карелия

от 9 ноября 2018 года N 327

ПОРЯДОК

ОКАЗАНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАНАМ,

ПРОЖИВАЮЩИМ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ,

ПРИ УЛУЧШЕНИИ ИМИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ

ЗАЙМОВ НА ЛЬГОТНЫХ ОСНОВАНИЯХ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ОСНОВНОГО

МЕРОПРИЯТИЯ 1.1.1.8.0 "РЕАЛИЗАЦИЯ ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ИПОТЕКА

И АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ" НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ"

ПОДПРОГРАММЫ 1 "СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ

И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН В РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ"

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ

И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказов Министерства строительства, жилищно-коммунальногохозяйства и энергетики РК от 04.12.2018 N 351) |

1. Настоящий Порядок определяет механизм оказания государственной поддержки гражданам, проживающим на территории Республики Карелия, при улучшении ими жилищных условий с использованием займов на льготных основаниях в рамках реализации основного мероприятия 1.1.1.8.0 "Реализация отдельных мероприятий приоритетного проекта Российской Федерации "Ипотека и арендное жилье" на территории Республики Карелия" подпрограммы 1 "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Республике Карелия" государственной программы Республики Карелия "Обеспечение доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами", утвержденной постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года N 351-П (далее - основное мероприятие, заем на льготных основаниях).

2. Участниками основного мероприятия могут быть граждане Российской Федерации (далее - гражданин), относящиеся к одной из следующих категорий:

признаны в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

ветераны боевых действий;

инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;

молодые семьи, имеющие одного ребенка и более (возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет);

семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.

Граждане должны одновременно отвечать следующим требованиям:

постоянно зарегистрированы на территории Республики Карелия;

соответствуют требованиям, предъявляемым к заемщикам в рамках стандартов, регламентов и паспортов ипотечных продуктов и опций Акционерного общества "ДОМ.РФ" (включая, но не ограничиваясь: возраст заемщиков, уровень платежеспособности и соответствующий ему максимально возможный размер суммы ипотечного займа, состав должников по договору займа и т.д.).

(в ред. Приказов Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РК от 04.12.2018 N 351)

3. Государственная поддержка в виде предоставления займа на льготных основаниях оказывается в случае приобретения жилого помещения в многоквартирном доме на первичном или вторичном рынках жилья на территории Республики Карелия на основании договора долевого участия в строительстве жилья, по договору уступки прав требования по договору долевого участия, договору купли-продажи с физическими или юридическими лицами, отвечающего требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

4. Государственная поддержка гражданам оказывается в виде предоставления юридическим лицом (кроме некоммерческих организаций), отобранным Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия в установленном порядке, ипотечных займов со сниженными по отношению к базовому значению годовыми процентными ставками. При этом величина снижения не должна превышать 3 процентных пункта. Базовое значение годовой процентной ставки устанавливается в соответствии с требованиями стандартов, регламентов и паспортов ипотечных продуктов и опций Акционерного общества "ДОМ.РФ" (включая, но не ограничиваясь: действующие вычеты и надбавки к процентным ставкам, зависящие от размера первоначального взноса, наличие/отсутствие страхования жизни заемщика(ов), применяемых опций и т.д.).

(п. 4 в ред. Приказов Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РК от 04.12.2018 N 351)

5. Общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения.

6. Для признания участником основного мероприятия гражданин подает исполнителю мероприятия заявление по утверждаемой исполнителем форме. К заявлению прилагаются:

документы, удостоверяющие личность гражданина, и их копии;

для категории граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, - выписка из решения органа местного самоуправления о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

Исполнитель запрашивает в органе местного самоуправления муниципального образования Республики Карелия документ, подтверждающий признание гражданина в установленном порядке нуждающимся в жилых помещениях, если гражданин не представил соответствующий документ самостоятельно.

свидетельство о заключении брака (для лиц, состоящих в браке) и его копию;

свидетельства о рождении детей (для лиц, имеющих детей) и их копии;

документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства гражданина и членов его семьи;

для категории ветераны боевых действий - удостоверение ветерана боевых действий и его копию;

для категории инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, - справка учреждения медико-социальной экспертизы об инвалидности и ее копия;

уведомление о соответствии требованиям стандартов и регламентов ДОМ.РФ, предъявляемых к заемщикам, с указанием срока действия указанного уведомления.

(в ред. Приказов Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РК от 04.12.2018 N 351)

7. Исполнитель:

проверяет представленные документы и правильность заполнения заявления;

сверяет копии документов с оригиналами, которые возвращаются представившему их гражданину в день обращения;

регистрирует заявление датой его подачи;

обеспечивает учет и хранение заявления и прилагаемых к нему документов.

8. На основании информации, указанной в заявлении и прилагаемых к нему документах, исполнитель определяет соответствие гражданина требованиям, указанным в [пункте 2](#P59) настоящего Порядка, и признает гражданина участником основного мероприятия либо отказывает в признании его участником основного мероприятия.

9. В случае соответствия гражданина критериям исполнитель в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления направляет гражданину письменное уведомление о признании его участником основного мероприятия.

10. В случае несоответствия гражданина критериям исполнитель в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления направляет ему письменное уведомление об отказе в признании его участником основного мероприятия с указанием причин отказа.

11. Исполнитель формирует список граждан - участников основного мероприятия в хронологической последовательности, исходя из времени подачи заявлений и требуемых документов.

12. Список граждан - участников основного мероприятия формируется по форме в соответствии с [приложением 1](#P132) к настоящему Порядку и должен содержать следующие сведения:

1) присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан;

2) фамилия, имя, отчество гражданина;

3) дата рождения гражданина;

4) паспортные данные гражданина, в том числе место постоянного проживания;

5) категория гражданина, имеющего право на приобретение жилого помещения с использованием займов на льготных основаниях.

13. Включение граждан в число участников основного мероприятия прекращается в случае полного использования средств, предусмотренных в бюджете Республики Карелия на основное мероприятие.

14. В течение 2 недель со дня признания гражданина участником основного мероприятия гражданин обязан представить исполнителю мероприятия [документы](#P194), указанные в приложении 2 к настоящему Порядку, необходимые для согласования объекта недвижимости в качестве предмета залога в соответствии с требованиями стандартов, регламентов и паспортов ипотечных продуктов и опций ДОМ.РФ (далее - документы).

(п. 14 в ред. Приказов Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РК от 04.12.2018 N 351)

15. Исполнитель после рассмотрения документов в течение 10 рабочих дней уведомляет участника основного мероприятия о принятом решении в отношении будущего предмета залога.

16. В случае принятия положительного решения в отношении будущего предмета залога участник основного мероприятия имеет право заключить договор займа на льготных основаниях в течение 10 рабочих дней с момента его уведомления, но не позднее окончания действия положительного решения, полученного в результате рассмотрения будущего предмета залога.

(п. 16 в ред. Приказов Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РК от 04.12.2018 N 351)

17. В случае принятия отрицательного решения в отношении будущего предмета залога гражданин из числа участников основного мероприятия может в течение срока действия уведомления о соответствии требованиям стандартов и регламентов ДОМ.РФ, предъявляемых к заемщикам, указанного в [пункте 6](#P73) настоящего Порядка, повторно обратиться к исполнителю с целью получения положительного решения в отношении иного предмета залога.

(п. 17 в ред. Приказов Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики РК от 04.12.2018 N 351)

Приложение 1

к Порядку

оказания государственной поддержки

гражданам, проживающим на территории

Республики Карелия, при улучшении ими

жилищных условий с использованием

займов на льготных основаниях

в рамках реализации основного

мероприятия 1.1.1.8.0 "Реализация

отдельных мероприятий приоритетного

проекта Российской Федерации "Ипотека

и арендное жилье" на территории

Республики Карелия" подпрограммы 1

"Создание условий для обеспечения

доступным и комфортным жильем граждан

в Республике Карелия" государственной

программы Республики Карелия

"Обеспечение доступным и комфортным

жильем и жилищно-коммунальными услугами"

 Список граждан, получивших государственную поддержку

 при улучшении жилищных условий с использованием займов

 на льготных основаниях в рамках реализации основного

 мероприятия 1.1.1.8.0 "Реализация отдельных мероприятий

 приоритетного проекта Российской Федерации "Ипотека

 и арендное жилье" на территории Республики Карелия"

 подпрограммы 1 "Создание условий для обеспечения доступным

 и комфортным жильем граждан в Республике Карелия"

 государственной программы Республики Карелия

 "Обеспечение доступным и комфортным жильем

 и жилищно-коммунальными услугами"

 в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ году

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан | Данные о гражданине | Категория граждан, имеющих право на приобретение жилого помещения с использованием льготного кредитования |
| Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи | Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи) | Число, месяц, год рождения |
| серия, номер, кем, когда выдан | место постоянного проживания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

Руководитель органа,

ответственного за формирование списка граждан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, дата)

Приложение 2

к Порядку

оказания государственной поддержки

гражданам, проживающим на территории

Республики Карелия, при улучшении ими

жилищных условий с использованием

займов на льготных основаниях

в рамках реализации основного

мероприятия 1.1.1.8.0 "Реализация

отдельных мероприятий приоритетного

проекта Российской Федерации "Ипотека

и арендное жилье" на территории

Республики Карелия" подпрограммы 1

"Создание условий для обеспечения

доступным и комфортным жильем граждан

в Республике Карелия" государственной

программы Республики Карелия

"Обеспечение доступным и комфортным

жильем и жилищно-коммунальными услугами"

 Перечень документов,

 необходимых для согласования объекта недвижимости

 в качестве предмета залога

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Документ | Оригинал/копия | Срок актуальности по состоянию на дату рассмотрения кредитной заявки | Необходимость предоставления |
| 1. | Копия паспорта продавца (все страницы).Если продавец старше 65 лет, предоставляется справка из ПНД или водительское удостоверение | копия | 1 месяц | Всегда |
| 2. | Согласие на обработку персональных данных (для физ. лиц) | оригинал | 1 месяц |
| 3. | Предварительный договор купли-продажи объекта недвижимости | копия | 1 месяц | При необходимости |
| 4. | Отчет об оценке предмета залога | оригинал | 6 месяцев на дату выдачи займа | Всегда |
| 5. | Документы, подтверждающие право собственности продавца на предмет ипотеки (договор купли-продажи, мены, дарения, договор участия в долевом строительстве, свидетельство о праве на наследство, решение суда, договор передачи (приватизация), иное | копия | 3 месяца | Всегда |
| 6. | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости | оригинал | 10 дней | При необходимости |
| 7. | Справка об отсутствии зарегистрированных лиц в приобретаемом жилом помещении (паспортная служба справка - "Форма 9" или справка из ТСЖ) | оригинал | 1 месяц | При необходимости |
| 8. | Решение органов опеки и попечительства | копия | 1 месяц | При необходимости |
| 9. | Иные документы | оригиналы/копии | В соответствии со сроком действия, установленным в документе. Если срок действия не установлен - 12 месяцев | При необходимости |