

Утверждено распоряжением
Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Карелия
от «05» сентября 2018 г. № 793

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

здания картофелехранилища с кадастровым номером 10:05:0000000:1336, общей площадью 919 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:05:0060205:7 площадью 9452 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, деревня Мийнала

1. Характеристика приватизируемого объекта:

здание картофелехранилища с кадастровым номером 10:05:0000000:1336, общей площадью 919 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, деревня Мийнала

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание от 24.01.2002г (инвентарный номер 1051)

Год постройки 1990

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундамент – бутовый ленточный;

Стены и их отделка – кирпичные;

Перекрытия чердачное - ж/бетонное;

Крыша – совмещенная, рулонная;

Полы – бетонные;

Отопление – от групп.кот-ой;

Электроосв.– проводка скрытая;

Земельный участок.

Площадь – 9452 кв.м;

Кадастровый номер 10:05:0060205:7;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для размещения строений и сооружений сельскохозяйственного производства;

Адрес: Республика Карелия, район Питкярантский, деревня Мийнала, улица Островская. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:05:06 02 05.

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия –

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание картофелехранилища с кадастровым номером 10:05:0000000:1336, общей площадью 919 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, деревня Мийнала, регистрационная запись №10-10-07/005/2009-309 от 28.04.2009 г, подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.08.2018г №КУВИ-001/2018-5724521.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на земельный участок с кадастровым номером 10:05:0060205:7 регистрационная запись №№10-10-07/001/2010-495 от 05.03.2010 г, подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.08.2018г. № КУВИ-001/2018-5235703.

3. Правообладатель – имущество государственной казны Республики Карелия.
4. Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе. Форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества – открытая.
5. Начальная цена продажи – здания картофелехранилища с кадастровым номером 10:05:0000000:1336, общей площадью 919 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:05:0060205:7 площадью 9452 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, деревня Мийнала - **1 580 000** (один миллион пятьсот восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка – **510 000** (пятьсот десять тысяч) рублей без учета НДС.

Начальная цена продажи установлена на основании решения комиссии по приватизации государственного имущества Республики Карелия (протокол заседания № 626 от 28 ноября 2018 г.) и отчета от 16.11.2018г. № 111/18 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, объект оценки: здание картофелехранилища общей площадью 919 кв.м., с земельным участком площадью 9452 кв.м, по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, дер. Мийнала, подготовленным специалистами ООО «Дунцов – оценка и экспертиза» в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Сроки и форма платежа – оплата единовременная исключительно за деньги.
7. Стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки здания картофелехранилища с кадастровым номером 10:05:0000000:1336, общей площадью 919 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:05:0060205:7 площадью 9452 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, деревня Мийнала включается в договор купли-продажи отдельным пунктом и подлежит оплате Покупателем путем перечисления сумм на счет Продавца.
8. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте ГУП РК «Фонд госимущества РК» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.