

Утверждено распоряжением
Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Карелия
от «06» декабря 2011 г. № 701/1

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

здания сборного ангара в металлическом исполнении с кадастровым номером 10:05:0060104:18, общей площадью 629,5 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:05:0060104:3 общей площадью 1500 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, пос. Салми, ул. Лесная, д. 13

1. Характеристика приватизируемого объекта:

здание сборного ангара в металлическом исполнении с кадастровым номером 10:05:0060104:18, общей площадью 629,5 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, пос. Салми, ул. Лесная, д. 13

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание от 22.09.2009г (инвентарный номер 86:233:002:000011700:0200:00000)

Год постройки н.д.

Литера Б.

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундамент – бутобетонный;

Стены и их наружная отделка – металлические листы;

Перекрытия чердачные - металлический каркас;

Крыша – листы металла;

Полы – асфальт;

Земельный участок.

Площадь – 1500 кв.м;

Кадастровый номер 10:05:0060104:3;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: под размещение склада-ангара;

Адрес: Республика Карелия, район Питкярантский, поселок Салми, улица Лесная, дом №13.

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия –

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание сборного ангара в металлическом исполнении с кадастровым номером 10:05:0060104:18, общей площадью 629,5 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, пос. Салми, ул. Лесная, д. 13, регистрационная запись №10-10-07/008/2010-179 от 19.05.2010г, подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.10.2018г №КУВИ-001/2018-10075340.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на земельный участок с кадастровым номером 10:05:0060104:3 регистрационная запись №10-10-07/014/2007-128 от 11.12.2007 г, подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.09.2018г. № КУВИ-001/2018-8327731.

3. Правообладатель здания – имущество государственной казны Республики Карелия; Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Питкярантское центральное лесничество».
4. Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе. Форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества – открытая.
5. Начальная цена продажи – здания сборного ангара в металлическом исполнении с кадастровым номером 10:05:0060104:18, общей площадью 629,5 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:05:0060104:3 общей площадью 1500 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, пос. Салми, ул. Лесная, д. 13 - **466 000** (четырееста шестьдесят шесть тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка – **72 000** (семьдесят две тысячи) рублей без учета НДС.

Начальная цена продажи установлена на основании решения комиссии по приватизации государственного имущества Республики Карелия (протокол заседания № 628 от 28 ноября 2018 г.) и отчета от 16.11.2018г. № 109/18 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, объект оценки: здание сборного ангара в металлическом исполнении, общей площадью 629,5 кв.м с земельным участком площадью 1500 кв.м., по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, пос. Салми, ул. Лесная, д. 13, подготовленным специалистами ООО «Дунцов – оценка и экспертиза» в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Сроки и форма платежа – оплата единовременная исключительно за деньги.
7. Стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки здания сборного ангара в металлическом исполнении с кадастровым номером 10:05:0060104:18, общей площадью 629,5 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:05:0060104:3 общей площадью 1500 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, пос. Салми, ул. Лесная, д. 13 включается в договор купли-продажи отдельным пунктом и подлежит оплате Покупателем путем перечисления сумм на счет Продавца.
8. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте ГУП РК «Фонд госимущества РК» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.