

АКТ  
приема-передачи  
от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г.

1. В соответствии с настоящим актом Арендодатель Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия сдает, а Арендатор \_\_\_\_\_ принимает:

1.1. нежилые помещения площадью 61,2 кв.м, расположенные на втором этаже здания по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, пр. Ленина, д. 22а (далее – имущество);

1.2. земельный участок, на котором расположено имущество с кадастровым номером: 10:01:0010132:6.

2. Арендатор с момента подписания настоящего акта принимает на себя полную ответственность за сохранность имущества и земельного участка, указанных в п.1 настоящего акта, как изложено в настоящем договоре, а так же подтверждает получение ключей от Имущества.

3. Характеристика имущества:

- встроено, площадь - **61,2 кв.м,**

4. Наличие и техническое состояние инженерных сетей и систем:

- электроснабжение \_\_\_\_\_ удовлетворительное

- канализация \_\_\_\_\_ удовлетворительное

- водоснабжение \_\_\_\_\_ удовлетворительное

- отопление \_\_\_\_\_ удовлетворительное

- горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ отсутствует

- принудительная вентиляция \_\_\_\_\_ отсутствует

5. Техническое состояние здания (имущества):

- материал стен \_\_\_\_\_ бревенчатые удовлетворительное

- покрытие пола \_\_\_\_\_ дощатое удовлетворительное

- кровля \_\_\_\_\_ железо удовлетворительное

- отделка потолка \_\_\_\_\_ побелка удовлетворительное

- наличие окон \_\_\_\_\_ имеются удовлетворительное

- состояние дверных блоков удовлетворительное

6. Характеристика имущества:

Помещения: первоначальная стоимость 129864,07 руб.

7. Арендатор произвел осмотр принимаемого в пользование имущества и земельного участка, указанных в п.1 настоящего акта и ознакомлен со всеми их характеристиками, претензий по состоянию к Арендодателю не имеет.

**ИМУЩЕСТВО СДАЛ:**

**ИМУЩЕСТВО ПРИНЯЛ:**

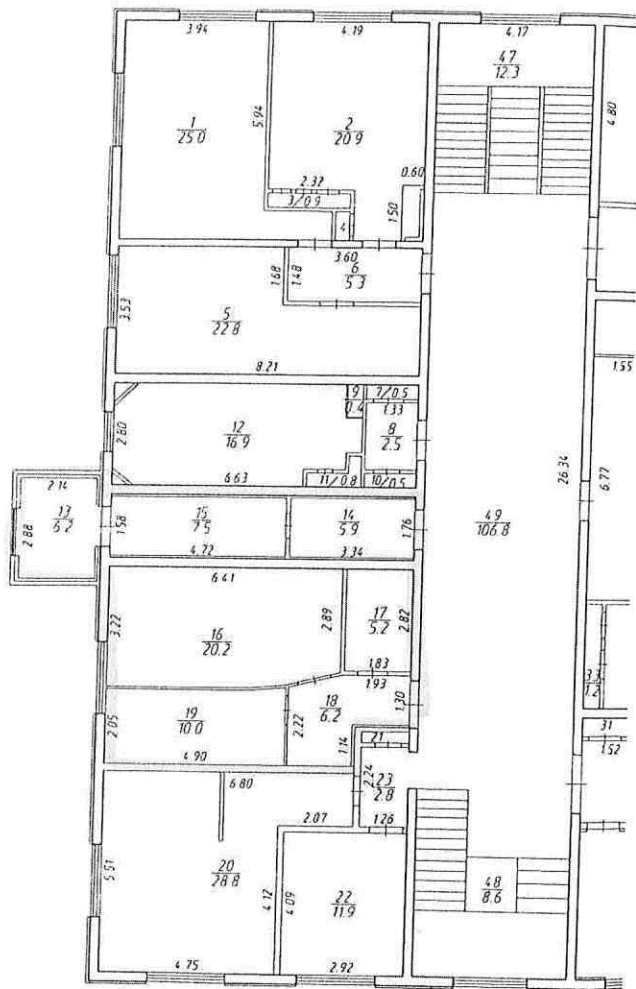
Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

План помещения  
Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, д.22а  
второй этаж



Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Расчёт арендной платы**

за земельный участок с кадастровым номером **10:01:010132:006**, расположенный по адресу: г. Петрозаводск, пр. Ленина, д.22а.

Годовая арендная плата определяется в соответствии с Законом Республики Карелия от 10.06.2013 г. №1712-ЗРК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия», постановлением Правительства Республики Карелия от 17.04.2014 №120-П. и устанавливается в размере 3% доли кадастровой стоимости земельного участка:

$64585,37 \times 3\% = 1937$  (одна тысяча девятьсот тридцать семь) руб. 56 коп.

**Расчет доли арендатора помещений в праве на неделимый земельный участок:**

Размер доли определяется по формуле:

$(K_{ст}/S_{зу}) * ((S_{зу}/S_{зд}) * S_{ар})$ , где:

$K_{ст}$  - Кадастровая стоимость земельного участка - 1668561,05 руб.;

$S_{зу}$  - Общая площадь земельного участка - 1105 кв.м;

$S_{зд}$  - Площадь зданий (сооружений) на участке - 1581,1 кв.м;

$S_{ар}$  - Общая площадь арендуемых зданий (помещений) - 61,2 кв.м.

С учетом приведённых показателей кадастровая стоимость доли земельного участка составляет:

$(1668561,05/1105) * ((1105/1581,1) * 61,2) = 64585,37$  руб.

«Арендодатель»

«Арендатор»

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

