

**Утверждено распоряжением  
Министерства  
имущественных и земельных  
отношений Республики Карелия  
от «12» декабря 2018 г. № 813/8**

**РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ**

здания профессионального училища №6 с кадастровым номером 10:16:0010515:72, общей площадью 1173,5 кв.м., и земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010515:242, площадью 5000 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Карельская, д.3

**1. Характеристика приватизируемого объекта:**

здание профессионального училища №6 с кадастровым номером 10:16:0010515:72, общей площадью 1173,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Карельская, д.3

*Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание от 10.03.2010г (инвентарный номер 842)*

*Основное строение (литера 1)*

Год постройки – 1956

Число этажей – 1.

*Конструктивные элементы:*

Фундаменты – бутовый ленточный;

Стены, их отделка – брусчатые;

Наружная отделка – обшит сайдингом;

Перекрытия чердачные – деревянное утепленное;

Крыша – металлопрофиль;

Полы – дощатые, линолеум;

Отопление – центральное;

Электроосв.– проводка скрытая;

Телефон – проводка скрытая.

*Пристройка (литера 1а)*

Год постройки – 1990

Число этажей – 1.

*Конструктивные элементы:*

Фундаменты – бутовые столбы;

Стены, их отделка – брусчатые;

Перегородки – обшит сайдингом;

Перекрытия чердачные - деревянное утепленное;

Крыша – металлопрофиль;

Полы – дощатые, линолеум;

Отопление – центральное;

Электроосв.– проводка скрытая;

Телефон – проводка скрытая.

*Уборная (Литера 2),  
Конструктивные элементы:*

Фундамент – ж/б блоки;  
Стены, перегородки – брусчатые;  
Перекрытия – деревянное;  
Крыша – шифер,  
Полы – дощатые;  
Электроосвещение – да.

Земельный участок.

Площадь – 5000 кв.м;

Кадастровый номер 10:16:0010515:242;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для расположения здания училища и территории для его обслуживания;

Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Карельская, дом №3.

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия –

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание профессионального училища №6 с кадастровым номером 10:16:0010515:72, общей площадью 1173,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Карельская, д.3, регистрационная запись №10-10-01/006/2012-621 от 26.04.2012г, подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.05.2018г №КУВИ-001/2018-2833509.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на земельный участок с кадастровым номером 10:16:0010515:242 регистрационная запись №10-10-01/002/2014-275 от 28.01.2014г, подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.05.2018г. № КУВИ-001/2018-2818608.

3. Правообладатель – имущество государственной казны Республики Карелия, Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Карелия «Колледж технологии и предпринимательства».

4. Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе. Форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества – открытая.

5. Начальная цена продажи – здания профессионального училища №6 с кадастровым номером 10:16:0010515:72, общей площадью 1173,5 кв.м., и земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010515:242, площадью 5000 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Карельская, д.3 - **3 330 000** (три миллиона триста тридцать тысяч)

рублей с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка – **1 450 000** (один миллион четыреста пятьдесят тысяч) рублей без учета НДС.

Начальная цена продажи установлена на основании решения комиссии по приватизации государственного имущества Республики Карелия (протокол заседания № 633 от 12 декабря 2018 г.) и отчета от 21.11.2018г. № 116/18 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, объект оценки: здание профессионального училища №6, с кадастровым номером 10:16:0010515:72, общей площадью 1173,5 кв.м., и земельный участок с кадастровым номером 10:16:0010515:242, площадью 5000 кв.м, расположенные по адресу: Республика Карелия, Суоярвский р-н, г.Суоярви, ул.Карельская, д.3, подготовленным специалистами ООО «Дунцов – оценка и экспертиза» в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Сроки и форма платежа – оплата единовременная исключительно за деньги.
7. Стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки здания профессионального училища №6 с кадастровым номером 10:16:0010515:72, общей площадью 1173,5 кв.м., и земельного участка с кадастровым номером 10:16:0010515:242, площадью 5000 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, г.Суоярви, ул.Карельская, д.3 включается в договор купли-продажи отдельным пунктом и подлежит оплате Покупателем путем перечисления сумм на счет Продавца.
8. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте ГУП РК «Фонд госимущества РК» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).