

Утверждено распоряжением  
Министерства  
имущественных и земельных  
отношений Республики Карелия  
от «18» августа 2018 г. № 595-р

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

встроенных помещений с кадастровым номером 10:07:0010117:143, общей площадью 50 кв.м, расположенных на 1 этаже (номера на поэтажном плане 3,4,5) здания по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Садовая, д.11,13

1. Характеристика приватизируемого объекта:

встроенные помещения с кадастровым номером 10:07:0010117:143, общей площадью 50 кв.м, расположенные на 1 этаже (номера на поэтажном плане 3,4,5) здания по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Садовая, д.11,13

*Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание от 17.09.2007г (инвентарный номер 1064)*

Год постройки – до 1939

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундаменты– бутовый ленточный;

Стены и их отделка - брус, обшит окрашен;

Перегородки – дощатые;

Перекрытия чердачные - деревянные;

Перекрытия междуэтажные – утепленные;

Крыша – железо;

Полы – дощатые;

Отопление – централизованное;

Водопровод – стальн. централ.;

Канализация – чугун. централиз.;

Электроосвещение – проводка открытая;

Здание, в котором находятся встроенные помещения с кадастровым номером 10:07:0010117:143, общей площадью 50 кв.м, расположенные на 1 этаже (номера на поэтажном плане 3,4,5) по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Садовая, д.11,13, является объектом культурного наследия регионального значения, что подтверждается:

Охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой», расположенного по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Садовая, д.11, утвержденным Приказом Государственного комитета Республики Карелия по охране объектов культурного наследия № 26 от 07.06.2017 года (Приложение 1 к настоящему Решению).

Паспортом объекта культурного наследия, утвержденным Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1906 от 02.07.2015 года (Приложение 2 к настоящему Решению).

*Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 101410114670005.*

Актом технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия №145-Р/2017 от 05.06.2017 года (Приложение 3 к настоящему Решению).

*Общее состояние объекта культурного наследия оценивается как удовлетворительное.*

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия –

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на встроенные помещения с кадастровым номером 10:07:0010117:143, общей площадью 50 кв.м, расположенные на 1 этаже (номера на поэтажном плане 3,4,5) здания по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Садовая, д.11,13, регистрационная запись №10-10-07/001/2008-072 от 14.02.2008г, подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.08.2018 г.№КУВИ-001/2018-5244320.

3. Балансодержатель – имущество государственной казны Республики Карелия, Государственное унитарное предприятие Республики Карелия "Фонд государственного имущества Республики Карелия".

4. Способ приватизации – продажа государственного имущества на конкурсе. Конкурс – открытый по составу участников. Форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества – в запечатанных конвертах. Запечатанный конверт с предложением о цене подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса, либо, по желанию претендента, может быть подан при подаче заявки.

5. Условия конкурса

С учетом положений п.4 Статьи 29 Федерального закона 178-ФЗ, в соответствии с разделом II Акта технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия №145-Р/2017 от 05.06.2017 года условиями конкурса являются обязанности покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно:

- Участию в разработке проектно-сметной документации на воссоздание исторического облика здания (пропорционально принадлежащей на праве собственности доли) на:
  - ремонт цоколя и устройство отмостки;
  - ремонт фасадов;

- ремонт крыши;
- ремонт крылец;
- восстановление исторического облика оконных и дверных заполнений;

С учетом требований законодательства об объектах культурного наследия;  
Сроки выполнения: 2018-2019 (возможно поэтапно)

- Участию в проведении работ по воссозданию исторического облика здания (пропорционально принадлежащей на праве собственности доли) на:
  - ремонту цоколя и устройству отмостки;
  - ремонту фасадов;
  - ремонту крыши;
  - ремонту крылец;
  - восстановлению исторического облика оконных и дверных заполнений;

С учетом требований законодательства об объектах культурного наследия;  
Сроки выполнения: 2020-2021 (возможно поэтапно)

- Косметический и поддерживающий ремонт принадлежащих на праве собственности помещений;

При условии сохранения особенностей, составляющих предмет охраны;

Сроки выполнения: с периодичностью, обеспечивающей удовлетворительное состояние объекта.

При этом, срок выполнения условий конкурса не превышает 7 лет, в соответствии с положениями абз.2 п.1 ст. 20 и п.6 ст. 29 Федерального закона от 21 декабря №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон №178-ФЗ).

Работы по сохранению объекта культурного наследия разрешаются только в соответствии с согласованной документацией, на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия и при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

#### 6. Обременение

Встроенные помещения с кадастровым номером 10:07:0010117:143, общей площадью 50 кв.м, расположенные на 1 этаже (номера на поэтажном плане 3,4,5) здания по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Садовая, д.11,13 обременены обязанностью покупателя по выполнению положений Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требований установленных охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой», расположенного по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Садовая, д.11, утвержденным Приказом Государственного комитета Республики Карелия по охране объектов культурного наследия № 26 от 07.06.2017 года (Приложение 1 к настоящему Решению).

7. В соответствии с п.3 Статьи 29 Федерального закона №178-ФЗ порядок подтверждения победителем конкурса выполнения принимаемых на себя обязательств определяется договором купли-продажи.

8. В соответствии с п.22 Статьи 20 Федерального закона №178-ФЗ осуществление контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса возлагается на ГУП РК «Фонд госимущества РК»

9. Начальная цена продажи – встроенных помещений с кадастровым номером 10:07:0010117:143, общей площадью 50 кв.м, расположенных на 1 этаже (номера на поэтажном плане 3,4,5) здания по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Садовая, д.11,13 – **680 000** (шестьсот восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Начальная цена продажи установлена на основании решения комиссии по приватизации государственного имущества Республики Карелия (протокол заседания № 000 от 14 сентября 2018 г.) и отчета от 10.08.2018г. № 94/18 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, объект оценки: встроенные помещения с кад.№10:07:0010117:143, общей площадью 50 кв.м, расположенные на 1 этаже (номера на поэтажном плане 3,4,5) по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул.Садовая, д. 11,13, подготовленным специалистами ООО «Дунцов – оценка и экспертиза» в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

10. Сроки и форма платежа – оплата единовременная исключительно за деньги.

11. Стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки встроенных помещений с кадастровым номером 10:07:0010117:143, общей площадью 50 кв.м, расположенных на 1 этаже (номера на поэтажном плане 3,4,5) здания по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.Садовая, д.11,13 включается в договор купли-продажи отдельным пунктом и подлежит оплате Покупателем путем перечисления сумм на счет Продавца.

12. Информационное сообщение о проведении конкурса размещается на официальном сайте ГУП РК «Фонд госимущества РК» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).