

Утверждено распоряжением
Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Карелия
от «15» октября 2018 г. № 6867

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

здания склада с кадастровым номером 10:03:0000000:1510, общей площадью 440,3 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:03:0060119:44, общей площадью 881 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, с.Спасская Губа, ул.Набережная, д.б/н

1. Характеристика приватизируемого объекта:
здание склада с кадастровым номером 10:03:0000000:1510, общей площадью 440,3 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, с.Спасская Губа, ул.Набережная, д.б/н

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание от 18.12.2003г (инвентарный номер 171)

Год постройки 1987,

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундамент – цоколь кирпичный;

Стены и их отделка – металлические;

Перекрытия чердачное – металлическое;

Крыша – металлическая;

Полы - бетонные;

Ворота – металлические;

Электроосвещение – проводка открытая.

Земельный участок.

Площадь – 881 кв.м.;

Кадастровый номер 10:03:0060119:44;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: склады;

Адрес: Республика Карелия, Кондопожский район, с.Спасская Губа, ул.Набережная;

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия –

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание склада с кадастровым номером 10:03:0000000:1510, общей площадью 440,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, с.Спасская Губа, ул.Набережная, д.б/н, регистрационная запись №10-10-03/003/2013-437 от 05.04.2013г, подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.08.2018 г. №КУВИ-001/2018-5397848.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на земельный участок с кадастровым номером 10:03:0060119:44, регистрационная запись №10-10/001-10/001/007/2015-957/1 от 01.04.2015г, подтверждается: Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2018 г. №КУВИ-001/2018-5397845.

3. Правообладатель здания и земельного участка – имущество государственной казны Республики Карелия, Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Кондопожское центральное лесничество».
4. Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе. Форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества – открытая.
5. Начальная цена продажи – здания склада с кадастровым номером 10:03:0000000:1510, общей площадью 440,3 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:03:0060119:44, общей площадью 881 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, с.Спасская Губа, ул.Набережная, д.б/н - **459 000** (четыреста пятьдесят девять тысяч) рублей с НДС, в том числе стоимость земельного участка – **45 000** (сорок пять тысяч) рублей без учета НДС.

Начальная цена продажи установлена на основании решения комиссии по приватизации государственного имущества Республики Карелия (протокол заседания № 613 от 25 октября 2018 г.) и отчета от 04.10.2018г. № 106/18 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, объект оценки: здание склада, общей площадью 440,3 кв.м с земельным участком площадью 881 кв.м, по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, с.Спасская Губа, ул.Набережная, д.б/н, подготовленного специалистами ООО «Дунцов – оценка и экспертиза» в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Сроки и форма платежа – оплата единовременная исключительно за деньги.
7. Стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки здания склада с кадастровым номером 10:03:0000000:1510, общей площадью 440,3 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:03:0060119:44, общей площадью 881 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, с.Спасская Губа, ул.Набережная, д.б/н включается в договор купли-продажи отдельным пунктом и подлежит оплате Покупателем путем перечисления сумм на счет Продавца.
8. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте ГУП РК «Фонд госимущества РК» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.