

Утверждено распоряжением  
Министерства  
имущественных и земельных  
отношений Республики Карелия  
от «15» октября 2018 г. № 688/р

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого здания с кадастровым номером 10:11:0011403:134, общей площадью 224,5 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 10:11:0011403:327, площадью 561 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул. Водников, д.41

1. Характеристика приватизируемого объекта:  
нежилое здание с кадастровым номером 10:11:0011403:134, общей площадью 224,5 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул. Водников, д.41

*Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание от 03.09.2008г (инвентарный номер 1882)*

Год постройки 1968,

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундамент – бутовый ленточный;

Стены и их отделка – брусчатые;

Перекрытия чердачные – деревянное утепленное;

Крыша – кровля асбестоцементная;

Полы - дощатые, ДВП, линолеум;

Отопление – центральное;

Канализация – местная;

Электроосв. – проводка открытая, скрытая;

Радио – да.

Земельный участок.

Площадь – 561 кв.м.;

Кадастровый номер 10:11:0011403:327;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений, аптек и иных объектов здравоохранения, территориальная зона –Ж1. Жилая зона застройки малоэтажными блокированными и многоквартирными домами.

Адрес: Российская Федерация, Республика Карелия, Беломорский муниципальный район, Беломорское городское поселение г. Беломорск, ул. Водников, участок №41;

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия –  
Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на нежилое здание с кадастровым номером 10:11:0011403:134, общей площадью 224,5 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Беломорский район, г.

Беломорск, ул. Водников, д.41, регистрационная запись №10-10/002-10/002/004/2015-973/2 от 14.05.2015г, подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.08.2018 г. №КУВИ-001/2018-5398039.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на земельный участок с кадастровым номером 10:11:0011403:327, регистрационная запись №10:11:0011403:327-10/002/2018-1 от 19.01.2018г, подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.08.2018 г. №КУВИ-001/2018-5398278.

3. Правообладатель здания – имущество государственной казны Республики Карелия, Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Карелия «Беломорская центральная районная больница».
4. Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе. Форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества – открытая.
5. Начальная цена продажи – нежилого здания с кадастровым номером 10:11:0011403:134, общей площадью 224,5 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 10:11:0011403:327, площадью 561 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул. Водников, д.41 - **305 000** (триста пять тысяч) рублей с НДС, в том числе стоимость земельного участка – **95 000** (девяносто пять тысяч) рублей без учета НДС.  
Начальная цена продажи установлена на основании решения комиссии по приватизации государственного имущества Республики Карелия (протокол заседания № *614* от *25 октября* 20 *18* г.) и отчета от 08.10.2018г. № 105/18 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, объект оценки: нежилое здание общей площадью 224,5 кв.м. с кадастровым №10:11:0011403:134, с земельным участком площадью 561 кв.м, кадастровый номер 10:11:0011403:327, расположенный по адресу: Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул. Водников, д.41, подготовленного специалистами ООО «Дунцов – оценка и экспертиза» в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
6. Сроки и форма платежа – оплата единовременная исключительно за деньги.
7. Стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки нежилого здания с кадастровым номером 10:11:0011403:134, общей площадью 224,5 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 10:11:0011403:327, площадью 561 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул. Водников, д.41 включается в договор купли-продажи отдельным пунктом и подлежит оплате Покупателем путем перечисления сумм на счет Продавца.
8. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте ГУП РК «Фонд госимущества РК» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).