

Утверждено распоряжением
Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Карелия
от «25» октября 2018 г. № 685

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

здания фельдшерско-акушерского пункта с кадастровым номером 10:16:0000000:3238, общей площадью 47,6 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 10:16:0050203:9, площадью 117 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, пос.Леппяниэми, д.б/н

1. Характеристика приватизируемого объекта:

Здание фельдшерско-акушерского пункта с кадастровым номером 10:16:0000000:3238, общей площадью 47,6 кв.м расположенное по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, пос.Леппяниэми, д.б/н.

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание от 15.06.2007г (инвентарный номер 48)

Основное строение (Литера 1)

Год постройки – 1939

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундаменты – бутовый ленточный;

Стены и их отделка – бревенчатые;

Перегородки – дощатые;

Перекрытия чердачные – деревянно-отепленные;

Крыша – шифер;

Полы – дощатые;

Отопление – печное;

Электроосв.– открытая проводка.

Пристройка (Литер 1а)

Конструктивные элементы:

Фундамент – деревян.стулья;

Стены, перегородки – дощатые;

Перекрытия – деревянные;

Крыша – шифер;

Полы – дощатые;

Электроосв.– да.

Земельный участок.

Площадь – 117 кв.м;

Кадастровый номер 10:16:0050203:9;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для расположения и эксплуатации здания фельдшерско-акушерского пункта;

Адрес: Республика Карелия, Суоярвский район, пос.Леппяниэми, д.б/н.

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия –

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание фельдшерско-акушерского пункта с кадастровым номером 10:16:0000000:3238, общей площадью 47,6 кв.м расположенное по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, пос.Леппяниэми, д.б/н, регистрационная запись №10-10-01/078/2014-447 от 12.08.2014г, подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.01.2018 г. №99/2018/70009539;

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на земельный участок с кадастровым номером 10:16:0050203:9, регистрационная запись №10-10-01/091/2014-153 от 02.09.2014 г, подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.01.2018 г. №99/2018/70011195;

3. Правообладатель здания и земельного участка – имущество государственной казны Республики Карелия, Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Карелия «Суоярвская центральная районная больница».

4. Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе. Форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества – открытая.

5. Начальная цена продажи – здания фельдшерско-акушерского пункта с кадастровым номером 10:16:0000000:3238, общей площадью 47,6 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером 10:16:0050203:9, площадью 117 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, пос.Леппяниэми, д.б/н – **105 000** (сто пять тысяч) рублей с НДС, в том числе стоимость земельного участка – **18 000** (восемнадцать тысяч) рублей без учета НДС.

Начальная цена продажи установлена на основании решения комиссии по приватизации государственного имущества Республики Карелия (протокол заседания № 012 от 25 августа 20 18 г.) и отчета 23.08.2018г. № 97/18 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, объект оценки: фельдшерско-акушерский пункт общей площадью 47,6 кв.м с кадастровым №10:16:0000000:3238 с земельным участком площадью 117 кв.м, с кадастровым №10:16:0050203:9, расположенный по адресу: Республика Карелия, Суоярвский р-н, пос.Леппяниэми, д.б/н, подготовленным специалистами ООО «Дунцов – оценка и экспертиза» в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Сроки и форма платежа – оплата единовременная исключительно за деньги.

7. Стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки здания фельдшерско-акушерского пункта с кадастровым номером 10:16:0000000:3238, общей площадью 47,6 кв.м, и земельного участка с кадастровым номером

10:16:0050203:9, площадью 117 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Суоярвский район, пос.Леппяниэми, д.б/н, включается в договор купли-продажи отдельным пунктом и подлежит оплате Покупателем путем перечисления сумм на счет Продавца.

8. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте ГУП РК «Фонд госимущества РК» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.