

**Расчет
компенсации за пользование земельным участком**

Размер платы за пользование земельным участком в соответствии со ст.3 Закона РК от 10.06.2013 № 1712-ЗРК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия, Постановлением Правительства Республики Карелия от 17.04.2014 №120-П, устанавливается в размере 5% кадастровой стоимости земельного участка, и составляет:

$$154\,027,24 * 5\% = 7\,701,36$$

Расчет доли в праве на земельный участок:

1. Кадастровый номер земельного участка: 10:01:0100109:14
2. Кадастровая стоимость земельного участка - 2 977 434,28
3. Площадь земельного участка - 2 518 кв.м.
4. Площадь помещений, занимаемая арендатором - 168,3 кв.м.
5. Площадь всего здания - 3254,2 кв.м.
6. Площадь земельного уч., приходящегося на 1 кв.м. площади помещений в здании - $2518 / 3254,2 = 0,774$
7. Доля в праве на нежилое помещение - $0,774 * 168,3 = 130,26$
8. Кадастровая стоимость доли в праве на земельный участок - $(2\,977\,434,28 : 2\,518) * 130,26 = 154\,027,24$

Итого компенсация Арендодателю расходов по оплате за пользование земельным участком за год пропорционально занимаемой площади составляет 7 701,36р.

Итого компенсация Арендодателю расходов по оплате за пользование земельным участком за 1 (один) месяц пропорционально занимаемой площади составляет - 641,78р.

Арендодатель:

Арендатор:
