

Полы – дощатые;  
Отопление – от групповой котельной;  
Водопровод – трубы стальные;  
Канализация – трубы чугунные;  
Электроосв.– проводка открытая;  
Газоснабжение – э/плиты;  
Радио – да;  
Телефон – да;

1.6) здание хозяйственного двора с кадастровым номером 10:05:0062209:74, общей площадью 150,4 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, пос.Салми, ул.Школьная, д.7

*Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание от 22.05.2006г (инвентарный номер 1097)*

Год постройки до 1939

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундамент – ж/бетонные блоки;

Стены, отделка – кирпичные;

Перекрытия чердачные - ж/бетонное;

Крыша – металлическая;

Полы – бетонные, дощатые;

Электроосв.– проводка скрытая;

1.7) Земельный участок.

Площадь – 27000 кв.м;

Кадастровый номер 10:05:0062209:6;

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Разрешенное использование: под размещения зданий школы- интерната №19;

Адрес: Республика Карелия, район Питкярантский, поселок Салми;

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия –

2.1) Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание автогаража с кадастровым номером 10:05:0062209:77, общей площадью 197,5 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, пос.Салми, ул.Школьная, д.7, регистрационная запись №10-10-07/006/2011-367 от 21.04.2011 г, подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.08.2018г №КУВИ-001/2018-5237133;

2.2) Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание банно-прачечного комбината с кадастровым номером 10:05:0062209:72, общей площадью 383,2 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия,

Питкярантский район, пос.Салми, ул.Школьная, д.7, регистрационная запись №10-10-07/006/2011-363 от 20.04.2011 г, подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.08.2018г №КУВИ-001/2018-5243857;

2.3) Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание овощехранилища с кадастровым номером 10:05:0062209:75, общей площадью 65 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, пос.Салми, ул.Школьная, д.7, регистрационная запись №10-10-07/006/2011-368 от 21.04.2011 г, подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.08.2018г №КУВИ-001/2018-5243741;

2.4) Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание спального корпуса с кадастровым номером 10:05:0062209:76, общей площадью 2139,9 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, пос.Салми, ул.Школьная, д.7, регистрационная запись №10-10-07/006/2011-366 от 21.04.2011 г, подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.08.2018г №КУВИ-001/2018-5243237;

2.5) Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание учебного корпуса с кадастровым номером 10:05:0062209:73, общей площадью 1206,6 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, пос.Салми, ул.Школьная, д.7, регистрационная запись №10-10-07/006/2011-365 от 20.04.2011 г, подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.08.2018г №КУВИ-001/2018-5241320;

2.6) Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание хозяйственного двора с кадастровым номером 10:05:0062209:74, общей площадью 150,4 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, пос.Салми, ул.Школьная, д.7, регистрационная запись №10-10-07/006/2011-364 от 20.04.2011 г, подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.08.2018г №КУВИ-001/2018-5238268;

2.7) Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на земельный участок с кадастровым номером 10:05:0062209:6, регистрационная запись №10-10-07/016/2008-012 от 26.11.2008 г, подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.08.2018г №КУВИ-001/2018-5238053;

3. Правообладатель – имущество государственной казны Республики Карелия.

4. Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе. Форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества – открытая.
5. Начальная цена продажи – здания автогаража с кадастровым номером 10:05:0062209:77, общей площадью, 197,5 кв.м, здания банно-прачечного комбината с кадастровым номером 10:05:0062209:72, общей площадью 383,2 кв.м, здания овощехранилища с кадастровым номером 10:05:0062209:75, общей площадью 65 кв.м, здания спального корпуса с кадастровым номером 10:05:0062209:76, общей площадью 2139,9 кв.м, здания учебного корпуса с кадастровым номером 10:05:0062209:73, общей площадью 1206,6 кв.м, здания хозяйственного двора с кадастровым номером 10:05:0062209:74, общей площадью 150,4 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:05:0062209:6, площадью 27 000 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, пос.Салми, ул.Школьная, д.7 - **7 756 000** (семь миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка – **1 060 000** (один миллион шестьдесят тысяч) рублей без учета НДС.

Начальная цена продажи установлена на основании решения комиссии по приватизации государственного имущества Республики Карелия (протокол заседания № *617* от *26 августа* 20 *18* г.) и отчета от 29.08.2018г. № 99/18 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, объект оценки: объекты недвижимости (6 зданий) с земельным участком площадью 27000 кв.м, кадастровый номер 10:05:0062209:6, расположенные по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, пос. Салми, ул.Школьная, д.7, подготовленным специалистами ООО «Дунцов – оценка и экспертиза» в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Сроки и форма платежа – оплата единовременная исключительно за деньги.
7. Стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки здания автогаража с кадастровым номером 10:05:0062209:77, общей площадью 197,5 кв.м, здания банно-прачечного комбината с кадастровым номером 10:05:0062209:72, общей площадью 383,2 кв.м, здания овощехранилища с кадастровым номером 10:05:0062209:75, общей площадью 65 кв.м, здания спального корпуса с кадастровым номером 10:05:0062209:76, общей площадью 2139,9 кв.м, здания учебного корпуса с кадастровым номером 10:05:0062209:73, общей площадью 1206,6 кв.м, здания хозяйственного двора с кадастровым номером 10:05:0062209:74, общей площадью 150,4 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:05:0062209:6, площадью 27 000 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, пос.Салми, ул.Школьная, д.7 включается в договор купли-продажи отдельным пунктом и подлежит оплате Покупателем путем перечисления сумм на счет Продавца.
8. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте ГУП РК «Фонд госимущества РК» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).