



БАНК

Согласия и заверения заявителя
(заполняется отдельно на каждого заявителя)

Я, (Фамилия, имя, отчество полностью) _____

документ, удостоверяющий личность (наименование, серия, номер) _____

орган, выдавший документ, удостоверяющий личность, дата выдачи, код подразделения (при наличии) _____

проживающий (-ая) по адресу: _____

контактные телефоны заявителя: XXX-XXXXXXX, XXX-XXXXXXX,

страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС, при наличии): XXX-XXX-XXX XX,

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН, при наличии¹): XXXXXXXXXXXX,

адрес электронной почты (e-mail) _____

телефон контактного лица XXX-XXXXXXX, ФИО контактного лица _____
(далее – контактное лицо),

предоставляю АО «Банк ДОМ.РФ»², _____, действующему от имени
(аккредитованный Банком партнер по ипотечному кредитованию)

и/или в интересах АО «Банк ДОМ.РФ» (указать наименование и адрес организации, получающей согласие субъекта персональных данных, действующей от имени и в интересах АО «Банк ДОМ.РФ») (далее совместно и по отдельности – Оператор, а в отношении АО «Банк ДОМ.РФ» также – Банк), согласие Оператору, в целях проверки сведений, предоставленных мной при приеме на обслуживание и в процессе оказания мне услуг, в том числе с третьими лицами³, а также в целях получения мной информации (в т.ч. формирования для меня предложений) о продуктах и услугах:

1. согласен не согласен

на обработку Оператором моих персональных данных, указанных в настоящем Согласии и заверении (далее – Согласие/ Согласия) и в иных предоставленных мною документах, а также моих биометрических персональных данных (в том числе фотографическое изображение в целях установления личности при оказании услуг⁴), совершение с ними любых действий с использованием средств автоматизации и/или без средств автоматизации, в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Персональные данные, указанные в настоящем Согласии, включая фамилию, имя, отчество; данные документа, удостоверяющего личность; год, месяц, число и место рождения; адрес; иные данные указанные в настоящем Согласии; а также гражданство; доходы; контактные телефоны, почтовые адреса, адреса электронной почты и другие сведения, предоставленные мною и полученные Оператором (в том числе в электронном

¹ Является обязательным для заполнения только в рамках кредитного продукта «Сельская ипотека».

² Адрес: 125009, Москва, ул. Воздвиженка, дом 10, тел.: +7 (495) 775-86-86.

³ 1) операторы сотовой связи в целях сбора информации по Клиентам и оценки их благонадежности и кредитоспособности: ПАО «МегаФон», г. Москва, Оружейный переулок, д. 41; ПАО «МТС», г. Москва, ул. Марксистская, д. 4; ПАО «Вымпелком», г. Москва, ул. 8 марта, д. 10, стр. 14; ООО «БИ АЙ ГРУПП», г. Москва, ул. Кусковская, д. 20А, помещение ИХА, эт. 3, бл. А, ком. 42; ООО «Т2 Мобайл», г. Москва, поселение Московский, Киевское ш., 22-й км, домовладение 6, стр. 1, эт. 5, ком. 33; ПАО «Ростелеком», г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 15; ООО «М Дата», г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, комн. 21Б1;

2) аффилированные компании Банка в целях обслуживания заключаемых договоров Клиентов с Банком и предложения им дополнительных услуг/продуктов: Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ», г. Москва, просп. Академика Сахарова, д. 9 (АО «ВЭБ-лизинг», г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10; ООО «Инвестиционная компания Внешэкономбанка» («ВЭБ Капитал»), г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 7, стр. А; АО «ИнфраВЭБ», г. Москва, ул. Маши Порываевой, 7, стр. В; ООО «ВЭБ Инновации», г. Москва, территория Сколково инновационного центра, ул. Блеза Паскаля, д. 2, эт. 7; ООО «ВЭБ Инжиниринг», г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 7, стр. 2; АО «Росэксимбанк», г. Москва, Краснопресненская наб., 12; АО «Фонд развития Дальнего Востока и Арктики», г. Москва, Пресненская наб., д. 10, офис 17; АО «Российское агентство по страхованию экспортных кредитов и инвестиций», г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12; АО «Российский экспортный центр», г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12; АО «Корпорация «МСП», г. Москва, Славянская пл., д. 4, стр. 1; АО «Российская венчурная компания», г. Москва, территория Сколково инновационного центра, ул. Нобеля, д. 1; АО «Росагролизинг», г. Москва, ул. Правды, д. 26; АО «Роснано», г. Москва, пр-кт 60-летия октября, д. 10 А, офис 708.1; АО «ДОМ.РФ», г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10 (ООО «ДОМ.РФ Управление активами», г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10, пом. XI, ком. 177, ООО «Цифровые технологии», г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10 пом./ком. XI/86, ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент», г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 177, ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент», г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 164, ФОНД ДОМ.РФ, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/45, Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/18; ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства», г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/132; Фонд «Специальные проекты Фонда защиты прав дольщиков», г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/179; ООО «Центр сопровождения», г. Воронеж, просп. Революции, д. 38, пом. 10);

3) страховые компании в случае оформления Клиентами договора страхования в рамках программ кредитования и в целях выполнения условий договора оказания услуг с каждой из данных компаний: АО «АльфаСтрахование», г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. 11; САО «ВСК», г. Москва, ул. Островная, д. 4; ООО СК «ВТБ Страхование», г. Москва, Чистопрудный бульвар, д. 8, стр. 1; СПАО «Ингосстрах», г. Москва, улица Пятницкая, д. 12, стр. 2; АО «МАКС», г. Москва, улица Малая Ордынка, д. 50; АО «СК «ПАРИ», г. Москва, ул. Расковой, д. 34, стр. 14; САО «РЕСО-Гарантия», г. Москва, ул. Гашека, д. 12, стр. 1; АО «СОГАЗ», г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 10; АО «Группа Ренессанс Страхование», г. Москва, Дербеневская набережная, д. 7, стр. 22, этаж/пом. 4/ХIII; ПАО СК «Росгосстрах», Московская область, г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3; АО «ГСК «Югория», ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д. 61; ООО «СК «Сбербанк Страхование», г. Москва, ул. Поклонная, д. 3, корп. 1, эт., пом. 1, 3; ООО СК «Согласие», г. Москва, ул. Гиляровского, 42; ООО «Абсолют Страхование», г. Москва, ул. Ленинская слобода, д. 26;

4) организации-партнеры Банка в целях продвижения совместных услуг/продуктов: ООО «Лоялти энд Медиа Групп», г. Москва, ул. Вавилова, д. 5, корп. 3, эт. Т, пом. 1, ком. 25; ООО «Всегда ДА», г. Москва, ул. Правды, д. 8, к. 7;

5) государственные органы взаимодействие в рамках заключаемых с Клиентами договоров на выдачу ипотечных кредитов: Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, г. Москва, Орликов переулок, д. 1/11; Министерство жилищной политики Московской области, г. Красногорск, бул. Строителей, д. 1;

6) компания по подготовке и отправке почтовой корреспонденции Банка. ООО «НПС-Нева», г. Санкт-Петербург, пр-кт Стачек, д. 55, лит. А, пом. 67Н.

⁴ Не является обязательным для заемщиков – военнослужащих (и осуществляется по желанию).

виде) при приеме на обслуживание и в процессе оказания мне услуг, заключения и/или исполнения договоров с Оператором, содержащиеся в заявлениях, письмах, соглашениях и иных документах, а также любую иную информацию, доступную либо полученную Оператором от государственных и иных органов и организаций, предоставляются в целях приема на обслуживание и обслуживания в процессе оказания мне услуг, заключения и/или исполнения договоров с Оператором и/или третьими лицами³; принятия решения о предоставлении мне кредита. В указанных целях Оператор может осуществлять передачу моих персональных данных в объеме, необходимом для указанных целей, третьим лицам³ при условии, что они обязуются обеспечить безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение их разглашения. Указанные лица вправе осуществлять действия с моими персональными данными аналогичные действиям, которые вправе осуществлять Оператор.

согласен не согласен
на мое фотографирование⁴ и копирование (в т.ч. путем создания электронных образов) документов, необходимых для заключения договора с Банком (в том числе вне подразделения Банка), а также их хранение и обработку на основе принципов конфиденциальности и защиты информации, установленных в отношении такой информации действующим законодательством.

2. согласен не согласен
на направление на мой номер телефона, адрес электронной почты, адрес постоянной регистрации, адрес фактического проживания, указанные в заявлениях, письмах, соглашениях и иных предоставленных Оператору документах, SMS-сообщений и/или звонков и/или электронных сообщений с информацией об исполнении обязательств по договору (ам), заключенному (ым) с Оператором, о принятии Оператором решения о предоставлении мне кредита, а также информации рекламного характера об услугах Оператора для целей продвижения услуг Оператора, совместных услуг Оператора и третьих лиц³, в том числе на получение информации о продуктах и услугах, коммерческих предложений Оператора или третьих лиц³. Согласен (-на) с тем, что Оператор не несет ответственности за ущерб, убытки, расходы, а также иные негативные последствия, которые могут возникнуть в случае, если информация в SMS-сообщении и/или звонке и/или электронном сообщении, направленная Оператором, станет известна иным третьим лицам.
3. согласен не согласен
на получение Оператором обо мне информации (включая кредитный отчет) из любых бюро кредитных историй (одного или нескольких), а также на предоставление информации обо мне в любые бюро кредитных историй в объеме и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях». Согласие предоставлено в целях проверки Оператором моей благонадежности и/или формирования Оператором в отношении меня кредитных предложений, принятия Оператором решения о предоставлении мне кредита (-ов), заключения со мной и дальнейшего сопровождения (исполнения) договоров. Право выбора бюро кредитных историй предоставляется мной Оператору по его усмотрению без дополнительного согласования со мной.
4. согласен не согласен
на передачу Оператором оператору связи Мегафон (ПАО «Мегафон», г. Москва, Оружейный переулок, д.41) номера моего контактного телефона, указанного в настоящих Соглашениях и заверениях, для получения и обработки Оператором от данного оператора связи следующих сведений обо мне, как об абоненте: фамилия, имя, отчество; адрес; абонентские номера, данные, идентифицирующие абонента или его абонентское устройство, сведения о трафике и платежах (за исключением сведений, составляющих тайну связи) в целях принятия Банком решения о кредитовании.
5. согласен не согласен
(для заемщиков в рамках кредитных продуктов «Военная ипотека» и «Семейная ипотека для военнослужащих» применимо в случае их исключения из участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения (далее - НИИС))
на осуществление Оператором взаимодействия, направленного на возврат просроченной мной задолженности по заключенному со мной кредитному договору, с контактным лицом, указанным в настоящих Соглашениях, в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 230-ФЗ «О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в федеральный закон «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» (далее – Федеральный закон № 230-ФЗ).
- согласен не согласен
при взаимодействии Оператора с контактным лицом, указанным в настоящем Соглашении в соответствии с требованиями Федерального закона № 230-ФЗ, передавать (сообщать) контактному лицу или делать доступными для него сведения обо мне как о должнике, просроченной задолженности и ее взыскании и любые другие мои персональные данные.
6. согласен не согласен
на передачу (предоставление) Оператором данных (ФИО; дата рождения; место рождения; гражданство; реквизиты документа, удостоверяющего личность; адрес места жительства (регистрации); адрес места пребывания; адрес для почтовых уведомлений; номера контактных телефонов; адрес электронной почты; ИНН; СНИЛС; данные миграционной карты: номер карты; дата начала срока пребывания; дата окончания срока пребывания; вид документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия и номер; дата начала срока действия права пребывания (проживания); дата окончания срока действия права пребывания (проживания); сведения об источнике происхождения денежных средств и (или) иного имущества; сведения о принадлежности к некоторой категории лиц) ООО «Цифровые технологии» (г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10, пом./ком. XI/86) и страховым компаниям, аккредитованным Банком, список которых размещен на сайте Банка по адресу <https://domrfbank.ru/insurance/>, в целях заключения договоров страхования, предусмотренных выбранным мной ипотечным кредитом.
7. Подтверждаю, что мне известно о том, что перекредитование (рефинансирование) кредитов согласно Постановлению Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей» (далее – Постановление) возможно только при соответствии меня как заемщика, цели рефинансируемого кредита, а также иных условий требованиям, установленным в Постановлении.
8. Подтверждаю, что мне известно о том, что реализовать меры государственной поддержки семей, имеющих детей, согласно Федеральному закону от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» (далее – Федеральный закон) возможно только при соответствии меня как заемщика, цели кредита, а также иных условий, требованиям Федерального закона.
9. согласен не согласен
на уступку Оператором прав (требований) по заключенному со мной кредитному договору иным третьим лицам, включая некредитные организации, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе передачу прав на закладную (при ее наличии).
Я осведомлен, что запрет уступки Оператором прав (требований) по кредитному договору третьим лицам не препятствует заключению мной договора с Банком.
10. Подтверждаю доведение до моего сведения информации, что заключение договора личного страхования не является обязательным условием для возможности получения мной кредита и что в случае незаключения мной договора личного страхования процентная ставка по ипотечному кредиту увеличивается на 0,7 процентных пунктов.
11. *(Пункт заполняется при оформлении кредитного продукта «Сельская ипотека»)*
 согласен не согласен

с условиями кредитования в соответствии с решением уполномоченного банка (акционерного общества «ДОМ.РФ»), определенным в соответствии с приказом от 30.06.2020 № 369 «Об утверждении Порядка направления уполномоченным банком (акционерным обществом «ДОМ.РФ») реестра заемщиков в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, исключения заемщиков из реестра заемщиков и включения в него».

согласен не согласен

На включение сведений обо мне в реестр кредитных договоров, а также в реестр заемщиков в соответствии с требованиями Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2019 № 1567.

согласен не согласен

на включение сведений обо мне в отчет о суммах предоставленных льготных ипотечных кредитов (займов) и начисленных процентах, суммах, уплаченных заемщиком денежных средств по основному долгу и процентам по льготному ипотечному кредиту (займу), а также на включение в иные документы, направляемые в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации в рамках кредитного продукта «Сельская ипотека» (при необходимости).

Количество лиц, которые планируют проживать по адресу приобретаемого жилого помещения: ___ чел.

12. (Пункт включается при оформлении Банком Клиенту кредитного ипотечного продукта)
(Пункт заполняется при оформлении опции «Подпрограмма Московской области «Семейная ипотека»)

согласен не согласен

поручить Банку (без дополнительного распоряжения) направлять данные по моему счету в качестве заемщика в Министерство жилищной политики Московской области, а также иные сведения (документы), необходимые для получения субсидий в рамках льготного ипотечного кредитования.

- Подтверждаю, что до меня Банком доведена информация о риске неисполнения мной обязательств по кредитному договору с Банком (в случае если между мной и Банком кредитный договор будет заключен) и применении ко мне штрафных санкций, если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у меня на дату обращения в Банк о предоставлении кредита обязательствам по кредитным договорам, по договорам займа, включая платежи по кредиту будет превышать 50% моего годового дохода. (для заемщиков – военнослужащих применимо, в случае исключения их из участников НИС, в рамках кредитных продуктов «Военная ипотеки» и «Семейная ипотека для военнослужащих»)
- Подтверждаю, что до меня Банком доведена информация о том, что Банк обязан рассчитывать в отношении меня показатель долговой нагрузки (далее - ПДН), что я вправе самостоятельно определять перечень предоставляемых в Банк документов для определения величины моего среднемесячного дохода, а также что Банк вправе использовать при расчете ПДН данные Федеральной службы государственной статистики о среднедушевом доходе в регионе местонахождения или пребывания такого лица в случае не предоставления мною подтверждающих документов о моих доходах.

Я уведомлен и согласен на использование Банком факсимильного воспроизведения подписи уполномоченного лица Банка и графическое изображение печати Банка, предоставленных с использованием средств механического и/или электронного-цифрового воспроизведения на выдаваемых Банком справках и выписках.

Я подтверждаю, что информация, указанная в Соглашениях и в иных документах, предоставленных мною в целях принятия решения о возможности приема на обслуживание и в процессе оказания мне услуг, заключения и/или исполнения договоров, является полной, точной и достоверной.

Мне известно, что:

- любые сведения, содержащиеся в Соглашениях и в иных документах, предоставленных мною Оператору в целях принятия решения о возможности приема на обслуживание и в процессе оказания мне услуг, заключения и/или исполнения договоров, могут быть в любое время проверены или перепроверены Оператором с использованием любых источников, из которых в соответствии с требованиями законодательства РФ допускается получение информации.
 - в предоставлении денежных средств – кредита мне может быть отказано без объяснения причин. Принятие указанных Соглашений не является обязательством Оператора предоставить кредит.
- Согласия на обработку персональных данных предоставляются на срок действия договора с Оператором, но не менее 5 (пяти) лет, по истечении указанного срока Соглашения продлеваются на каждый пятилетний срок, если Соглашения не будут мною отозваны. Осведомлен (-а), что настоящие Соглашения могут быть отозваны мной при предоставлении Оператору заявления в простой письменной форме.

Сведения о принадлежности к некоторой категории лиц (отметить нужное):

- 1) Я являюсь публичным должностным лицом (ПДЛ⁵): Да Нет
При положительном ответе укажите: ИПДЛ МПДЛ РПДЛ
Наименование должности, занимаемой в качестве ПДЛ, наименование и адрес органа/ ведомства государственного органа/ международной организации: _____
- 2) Я состою в родстве с публичным должностным лицом: Да Нет
При положительном ответе укажите: Степень родства (супруг, супруга, родитель, ребенок, дедушка, бабушка, внук, внучка, полнородный/ неполнородный брат или сестра, усыновитель, усыновленный), ФИО и публичная должность родственника: _____
- 3) Я сам являюсь бенефициарным владельцем, иные лица, имеющие возможность контролировать мои действия, отсутствуют:
 Да Нет⁶
- 4) Я действую к собственной выгоде: Да Нет⁷

Заявитель (Фамилия И.О./подпись) _____ / _____ Дата _____

⁵ Под ПДЛ понимаются: Иностранные публичные должностные лица (ИПДЛ), должностные лица публичных международных организаций (МПДЛ), а также лица, замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации (РПДЛ).

⁶ В случае наличия иного лица, контролирующего Клиента, необходимо заполнить Сведения о бенефициарном владельце.

⁷ В случае если физическое лицо действует к выгоде других лиц, необходимо заполнить Анкету выгодоприобретателя.



БАНК

Анкета на получение ипотечного кредита (займа)

ФИО Заемщика _____

ФИО Собственников недвижимости (размер доли) _____

Параметры запрашиваемого кредита:

Сумма _____ руб. Срок _____ мес.

Стоимость приобретаемой/ закладываемой недвижимости _____ руб.

Планируется страхование жизни и здоровья: Да Нет

Регион приобретаемой/ закладываемой недвижимости _____

Ипотечный продукт:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Приобретение готового жилья | <input type="checkbox"/> Семейная ипотека с государственной поддержкой |
| <input type="checkbox"/> Приобретение квартиры на этапе строительства | <input type="checkbox"/> Перекредитование, кредитор по погашаемому кредиту _____ |
| <input type="checkbox"/> Кредит под залог имеющейся квартиры | <input type="checkbox"/> Приобретение жилого дома |
| <input type="checkbox"/> Индивидуальное строительство жилого дома | <input type="checkbox"/> Военная ипотека |
| <input type="checkbox"/> Семейная ипотека для военнослужащих | <input type="checkbox"/> Льготная ипотека на новостройки |

Опция:

- Легкая ипотека
- Материнский капитал
- Переменная ставка
- Приобретение залоговой недвижимости
- Подтверждение дохода ПФР и зарплатные клиенты
- Региональная программа льготного ипотечного кредитования

Личная информация:

Семейное положение:

- Женат/Замужем
- Гражданский брак
- Холост/Не замужем
- В разводе
- Вдовец/Вдова

Количество несовершеннолетних детей на иждивении _____

Контакты:

Мобильный телефон _____

E-mail _____

Образование:

- Среднее
- Среднее специальное
- Высшее
- Неоконченное высшее

Сведения о занятости и доходах:

Тип занятости: По найму ИП Владелец/ Совладелец организации Пенсионер Самозанятый

Трудовой стаж:

Общий стаж ___ лет ___ мес.; на последнем месте ___ лет ___ мес.

Наименование работодателя/ бизнеса _____

Фактический адрес работодателя _____

ИНН работодателя _____

Телефон работодателя _____

Должность _____

Среднемесячный доход за вычетом налогов, руб. _____

Иные доходы:

- Пенсия _____
- Доход от сдачи недвижимости в аренду _____
- Иное _____

Подпись:

Заемщик _____