Информационное сообщение

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия сообщает о продажи посредством публичного предложения в электронной форме

нежилого здания (туристического приюта) с кадастровым номером 10:03:0000000:4795, общей площадью 198,1 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:03:0070801:133, общей площадью 4967 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, д. Западное Кончезеро, д. б/н

1. Продавец – Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия. Адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Герцена, д.13, тел.:8(8142)782-459

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1. Способ приватизации – государственного имущества посредством публичного предложения, форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества - открытая, в электронной форме.
2. Характеристика приватизируемого объекта:

Нежилого здания (туристического приюта) с кадастровым номером 10:03:0000000:4795, общей площадью 198,1 кв.м, расположенного по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, д. Западное Кончезеро, д. б/н

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта здания от 13.10.2009 (инвентарный номер 86:215:002:000012060:0100:00000)

Год постройки – 1981;

Число этажей – 1;

Конструктивные элементы:

Фундамент – бутовый ленточный;

Стены и их отделка – деревянные отепленные;

Перегородки – деревянные;

Перекрытия - деревянные;

Крыша – а/ц листы;

Полы – дощатые, деревянные;

Отопление – печное;

Водопровод – отсутствует;

Канализация – отсутствует;

Электроосвещение – проводка открытая;

Земельный участок:

Площадь – 4 967 кв.м.;

Кадастровый номер 10:03:0070801:133;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для содержания и эксплуатации базы.

1. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на нежилое здание (туристического приюта) с кадастровым номером 10:03:0000000:4795, общей площадью 198,1 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, д. Западное Кончезеро, д. б/н, регистрационная запись № 10-10/001-10/001/028/2015-1309/1 от 31.08.2015 подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.12.2021 №КУВИ -002/2021-164891156.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на земельный участок с кадастровым номером 10:03:0070801:133, общей площадью 4967 кв.м регистрационная запись №10-10/001-10/001/028/2015-1310/2 от 31.08.2015 г., подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.12.2021 №КУВИ-002/2021-164889117.

1. Правообладатель – Республики Карелия.
2. Способ приватизации – продажа государственного имущества посредством публичного предложения. Форма проведения торгов – в электронной форме. Форма подачи предложений о приобретении государственного имущества - открытая. Подача заявки осуществляется посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.
3. Начальная цена продажинежилого здания (туристического приюта) с кадастровым номером 10:03:0000000:4795, общей площадью 198,1 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:03:0070801:133, общей площадью 4967 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Кондопожский район, д. Западное Кончезеро, д. б/н – 1 574 000 (один миллион пятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка – 978 000 (девятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей без учета НДС.

 Начальная цена продажи установлена на основании решения комиссии по приватизации государственного имущества Республики Карелия (протокол заседания № 45/21 от 10 декабря 2021 г.) и отчетом об оценке от 24.09.2021 № О/555/10-2021 рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, подготовленного Частнопрактикующим оценщиком Балаевым И.В., в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка составляет 20 % начальной цены объекта и равна 314 800 (триста четырнадцать тысяч восемьсот) рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 787 000 (семьсот восемьдесят семь тысяч) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 10% от начальной цены объекта и равна 157 400 (сто пятьдесят семь тысяч четыреста) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») в случае, предусмотренном п.5 Статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» составит 78 700 (семьдесят восемь тысяч семьсот) рублей.

1. Сроки и форма платежа – оплата единовременная, не позднее 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи*.*
2. Информационное сообщение о проведении продажи на аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке – универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») и на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия на официальном интернет – портале Республики Карелия (gov.karelia.ru).
3. Обременение и дополнительная информация:

На земельном участке с кадастровым номером 10:03:0070801:133 имеется ограничение прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации:

- с 15.01.2015 реквизиты документа-основания: землеустроительное дело по описанию местоположения границ водоохранных зон оз.Кончозеро и оз. Укш-озеро от 19.11.2014 № б/н вид ограничения (обременения):ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ;

- с 15.01.2015 реквизиты документа-основания: землеустроительное дело по описанию местоположения границ водоохранных зон оз.Кончозеро и оз. Укш-озеро от 19.11.2014 № б/н/ вид ограничения (обременения):ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ;

- с 30.10.2020 реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 10:03:0070801:158.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Дата начала приема заявок – с 09 час. 00 мин. «05» марта 2022 г.

Дата окончания приема заявок – в 23 час. 30 мин. «04» апреля 2022 г.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения состоится в 11 час. 00 мин. «05» апреля 2022 г.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме состоится в 10 час. 00 мин. «08» апреля 2022 г.

Место, рассмотрение заявок и проведения продажи посредством публичного предложения: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).