Информационное сообщение

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия сообщает о проведении аукциона в электронной форме нежилого здания (главного корпуса) с кадастровым номером 10:03:0011301:90, общей площадью 19791,8 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Кондопога, ш.Петрозаводское, д.3 на земельном участке с кадастровым номером 10:03:0011301:52,

на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)

Продавец – Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия. Адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Герцена, д.13, тел.:8(8142)782-459

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://[utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе, форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества - открытая, в электронной форме.

Сведения о предыдущих торгах – торги, назначенные на 20 января 2021 года, были отменены организатором торгов, торги, назначенные на 26 февраля 2021 года, признаны несостоявшимися.

Предмет продажи:

Нежилое здание (главный корпус) с кадастровым номером 10:03:0011301:90, общей площадью 19791,8 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Кондопога, ш.Петрозаводское, д.3 на земельном участке с кадастровым номером 10:03:0011301:52

Описание государственного приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта здания инвентарный номер 782

Год постройки – 1971.

Число этажей – один;

Конструктивные элементы:

Фундамент – сборные ж/б плиты;

Стены и их отделка –панели;

Перекрытия - сборные ж/б плиты;

Крыша – рулонная;

Полы – бетонные, цементные, плитка;

Отопление – от собственной котельной;

Канализация – н.д.;

Электрооснаб. – открытая, скрытая;

Вентиляция - канальная

Обременение и дополнительная информация:

Предоставление земельного участка с кадастровым номером 10:03:0011301:52, на котором расположен объект с кадастровым номером 10:03:0011301:90, будет возможно исключительно на праве аренды, в соответствии с пунктами 2, 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия.

Начальная цена продажи объекта – 27 350 000 (Двадцать семь миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей без учета НДС.

 Начальная цена продажи установлена на основании решения комиссии по приватизации государственного имущества Республики Карелия (протокол заседания № 7/21 от 01.03.2021г. ) и отчетом об оценке от 24.09.2020 № ОЦ-Б/Н-02 рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, подготовленного Индивидуальным предпринимателем Козловой М.Ю., в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 13 675 000 (тринадцать миллионов шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей.

Сроки, время подачи заявок.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок – с 09 час. 00 мин. «04» марта 2021 г.

Дата окончания приема заявок – в 23 час. 30 мин.«11» апреля 2021г.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи посредством аукциона состоится в 11 час. 00 мин. «14» апреля 2021г.

Процедура продажи посредством аукциона в электронной форме состоится в 10 час. 00 мин. «16» апреля 2021г.

Место, рассмотрение заявок и проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).



