# Информационное сообщение

# Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия сообщает о проведении аукциона в электронной Нежилого здания (склад инвентаря), с кадастровым номером 10:13:0000000:1554, общей площадью 46,5 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, пгт Повенец, местечко Войгуба, д. б/н, на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru

Продавец – Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия. Адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Герцена, д.13, тел.:8(8142)782-459

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://[utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе, форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества - открытая, в электронной форме.

Сведения о предыдущих торгах – отсутствует.

Предмет продажи:

Нежилого здания (склад инвентаря), с кадастровым номером 10:13:0000000:1554, общей площадью 46,5 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, пгт Повенец, местечко Войгуба, д. б/н

Характеристика приватизируемого объекта:

Нежилое здание (склад инвентаря), с кадастровым номером 10:13:0000000:1554, общей площадью 46,5 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, пгт Повенец, местечко Войгуба, д. б/н

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта –

технического паспорта здания от 17.05.2010 (инвентарный номер 703)

Год постройки - 1978

Число этажей – этаж 1 .

Конструктивные элементы:

Фундаменты – бутовый ленточный;

Стены и их отделка – кирпичные;

Перекрытия чердачные, межэтажные, подвальные – деревянные, отепленные;

Крыша – шифер;

Полы – цементированные;

Окна – двойные, глухие;

Двери – филенчатые;

Электроосвещение – открытая проводка.

Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на нежилое здание (склад инвентаря), с кадастровым номером 10:13:0000000:1554, общей площадью 46,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, пгт Повенец, местечко Войгуба, д. б/н, регистрационная запись № 10-10-05/010/2012-079 от 20.07.2012 г., подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.07.2021 г. № КУВИ-002/2021- 89249950

 Правообладатель – Республики Карелия, оперативное управление Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Республики Карелия «Специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат № 18».

Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе.

 Форма проведения торгов – в электронной форме. Форма подачи предложений о приобретении государственного имущества - открытая. Подача заявки осуществляется посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Начальная цена продажи нежилого здания (склад инвентаря), с кадастровым номером 10:13:0000000:1554, общей площадью 46,5 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, пгт Повенец, местечко Войгуба, д. б/н – 185 300 (сто восемьдесят пять тысяч триста) рублей без учета НДС.

 Начальная цена продажи установлена на основании решения комиссии по приватизации государственного имущества Республики Карелия (протокол заседания № 31/21 от 14.10.2021 г.) и отчета об оценке от 15.09.2021 № 3 КР/2021 рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, подготовленного Индивидуальным предпринимателем Сопочкиной И.В., в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6Сумма задатка составляет 20 % начальной цены объекта и равна 37 060 (тридцать семь тысяч шестьдесят) рублей.

Шаг аукциона составляет 5 % начальной цены и равен 9 265 (девять тысяч двести шестьдесят пять) рублей.

Обременение и дополнительная информация:

Двухконтурный земельный участок с кадастровым номером 10:13:0070706:7, на котором расположен объект с кадастровым номером 10:13:0000000:1554, расположен в береговой полосе Онежского озера (6-12 м.) и водоохраной зоне Онежского Озера.

В силу пункта 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Согласно пункту 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Земельный участок с кадастровым номером 10:13:0070706:7 приватизации не подлежит.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок – с 09 час. 00 мин. «18» октября 2021 г.

Дата окончания приема заявок – в 23 час. 30 мин. «06» декабря 2021г.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи посредством аукциона состоится в 11 час. 00 мин. «7» декабря 2021 г.

Процедура продажи посредством аукциона в электронной форме состоится в 10 час. 00 мин. «09» декабря 2021 г.

Место, рассмотрение заявок и проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).