# Информационное сообщение

# Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия сообщает о проведении аукциона в электронной форме

# нежилого здания (котельной) с кадастровым номером 10:13:0000000:11109 общей площадью 773,9 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 10:13:0011204:553 общей площадью 2335 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, г. Медвежьегорск, ул. Советская, д б/н, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru

Продавец – Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия. Адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Герцена, д.13, тел.:8(8142)782-459

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://[utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе, форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества - открытая, в электронной форме.

Сведения о предыдущих торгах – отсутствует.

Предмет продажи

1. Характеристика приватизируемого объекта:

Нежилое здание (котельной) с кадастровым номером 10:13:0000000:11109 общей площадью 773,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, г. Медвежьегорск, ул. Советская, д б/н

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта

от 12.01.2012 (инвентарный номер 2595)

Нежилое здание (котельной)состоит из котельной, фундамента по трубу и дымовой трубы d-0,80

Год постройки - 1994

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундамент – бутовый, ленточный;

Материал стен – панели;

Перекрытия – железобетонные плиты;

Крыша – рулонная;

Полы – цементные;

Отопление – от собственной котельной;

Водопровод – центральный;

Канализация – центральная;

Электричество – центральное.

Земельный участок с кадастровым номером 10:13:0011204:553 общей площадью 2335 кв.м, расположенный по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, г. Медвежьегорск, ул. Советская, д б/н

Категория земель: земли населенных пунктов;

Виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание. Территориальная зона Ж1 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на нежилое здание с кадастровым номером 10:13:0000000:11109 общей площадью 773,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, г. Медвежьегорск, ул. Советская, д. б/н, регистрационная запись № 10-10/001-10/001/021/2016-3565/2 от 11.07.2016 подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.05.2022 г. № КУВИ-001/2022-704011475.

 Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на земельный участок с кадастровым номером 10:13:0011204:553 общей площадью 2335 кв.м, расположенный по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, г. Медвежьегорск, ул. Советская, д б/н, регистрационная запись № 10-13:0011204:553-10/032/2020-1 от 05.08.2020 подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.05.2022 г. № КУВИ-001/2022-70404016.

3. Правообладатель – Республика Карелия.

4. Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе.

 Форма проведения торгов – в электронной форме. Форма подачи предложений о приобретении государственного имущества - открытая. Подача заявки осуществляется посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

5. Начальная цена продажи нежилого здания (котельной) с кадастровым номером 10:13:0000000:11109 общей площадью 773,9 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 10:13:0011204:553 общей площадью 2335 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, г. Медвежьегорск, ул. Советская, д б/н, в соответствии с отчетом об оценке от 05.05.2022 № 36 рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, подготовленного ГУП РК РГЦ «Недвижимость» определена в размере 4 026 000 (четыре миллиона двадцать шесть тысяч) рублей без учета НДС, в том числе из них за земельный участок 1 617 000 (один миллион шестьсот семнадцать тысяч) рублей без учета НДС.

6. Сумма задатка составляет 20 % начальной цены объекта и равна 805 200 (восемьсот пять тысяч двести) рублей.

7. Шаг аукциона составляет 5 % начальной цены и равен 201 300 (двести одна тысяча триста) рублей.

Обременение и дополнительная информация:

8. Отсутствует

9. Сроки и форма платежа – оплата единовременная, не позднее 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи.

10. Информационное сообщение о проведении продажи на аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, на электронной площадке – универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») и на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия на официальном интернет – портале Республики Карелия (gov.karelia.ru)

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок – с 09 час. 00 мин. «13» мая 2022 г.

Дата окончания приема заявок – в 23 час. 30 мин. «07» июня 2022 г.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи посредством аукциона состоится в 11 час. 00 мин. «08» июня 2022 г.

Процедура продажи посредством аукциона в электронной форме состоится в 10 час. 00 мин. «09» июня 2022 г.

Место, рассмотрение заявок и проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).