Информационное сообщение

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме нежилого помещения, с кадастровым номером 10:01:0120109:3832, общей площадью 12,4 кв. м, расположенного на 2 (втором) этаже нежилого здания по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ш.Лососинское, д. 7, пом. 12

1. Характеристика приватизируемого объекта:

нежилое помещение, с кадастровым номером 10:01:0120109:3832, общей площадью 12,4 кв. м, расположенного на 2 (втором) этаже нежилого здания по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ш.Лососинское, д. 7, пом. 12.

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта здания от 15.11.2010 (инвентарный номер 4522)

Год постройки – 1933.

Число этажей – 2;

Конструктивные элементы:

Фундамент – бутовый ленточный;

Стены и их отделка – каркасно-засыпные;

Перекрытия чердачное - деревянное отепленное;

Крыша –железо;

Полы – дощатые, линолеум;

Отопление – от ТЭЦ;

Электроснаб. – проводка открытая

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на нежилое помещение, с кадастровым номером 10:01:0120109:3832, общей площадью 12,4 кв. м, расположенного на 2 (втором) этаже нежилого здания по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ш.Лососинское, д. 7, пом. 12, регистрационная запись №10:01:0120109:3832-10/032/2020-1 от 25.09.2020 подтверждается: Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.11.2021 №КУВИ—002/2021-156445983.

3. Правообладатель – Республика Карелия.

4. Способ приватизации – продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

Форма проведения торгов – в электронной форме. Форма подачи предложений о приобретении государственного имущества - открытая. Подача заявки осуществляется посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

5. Начальная цена продажи нежилого помещения, с кадастровым номером 10:01:0120109:3832, общей площадью 12,4 кв. м, расположенного на 2 (втором) этаже нежилого здания по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ш.Лососинское, д. 7, пом. 12, составляет 253 000 (двести пятьдесят три тысячи ) рублей без учета НДС.

 Начальная цена продажи установлена на основании решения комиссии по приватизации государственного имущества Республики Карелия (протокол заседания № 06/22 от 05 марта 2022г.) и отчета об оценке от 15.10.2021 № ОЦ-21 рыночной стоимости недвижимого имущества, подготовленного Индивидуальным предпринимателем Козловой М.Ю.. в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка составляет 20 % начальной цены объекта и равна 50 600 (пятьдесят тысяч шестьсот).

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 126 500 (сто двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 10% от начальной цены объекта и равна 25 300 (двадцать пять тысяч триста) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») в случае, предусмотренном п.5 Статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» составит 12 650 (двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей

Обременение и дополнительная информация: Предоставление земельного участка будет возможно исключительно на праве аренды, в соответствии с требованиями законодательства.

6. Информационное сообщение о проведении продажи на аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new/, на электронной площадке – универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») и на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия на официальном интернет – портале Республики Карелия (gov.karelia.ru).

7.Сроки, время подачи заявок.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок – с 09 час. 00 мин. «19» марта 2022 г.

Дата окончания приема заявок – в 23 час. 30 мин. «03» мая 2022 г.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи посредством аукциона состоится в 11 час. 00 мин. «04» мая 2022 г.

Процедура продажи посредством аукциона в электронной форме состоится в 10 час. 00 мин. «06» мая 2022 г.

Место, рассмотрение заявок и проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).