Информационное сообщение

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия сообщает о проведении аукциона в электронной форме здания противотуберкулезного диспансера с кадастровым номером 10:01:0010145:67, общей площадью 730,5 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:01:0010145:6 площадью 2117,0 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Анохина, д.31-а

на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)

Продавец – Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия. Адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Герцена, д.13, тел.:8(8142)782-459

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://[utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе, форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества - открытая, в электронной форме.

Сведения о предыдущих торгах – отсутствует

Предмет продажи:

Здание противотуберкулезного диспансера с кадастровым номером 10:01:0010145:67, общей площадью 730,5 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:01:0010145:6 площадью 2117,0 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Анохина, д.31-а

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта зданияот 27.07.2012(инвентарный номер 1184)

Год постройки – 1927. Число этажей – 2;

Конструктивные элементы:

Фундамент – бутовый ленточный; Стены и их отделка – бревенчатые;

Перекрытия чердачное - деревянное; Крыша – железо; Полы – дощатые;

Отопление – от ТЭЦ; Канализация – в городской коллектор; Электрооснаб. – проводка скрытая

Земельный участок:

Площадь – 2117,0кв.м.;

Кадастровый номер 10:01:0010145:6;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для служебного пользования (эксплуатации здания противотуберкулезного диспансера), для размещения объектов здравоохранения.

Обременение и дополнительная информация: отсутствует

Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание противотуберкулезного диспансера с кадастровым номером 10:01:0010145:67,общей площадью 730,5 кв. м, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Анохина, д.31-а, регистрационная запись №10-10-01/079/008-219 от 08.12.2008 подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.09.2020 г. № КУВИ-002/2020-18716961.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на земельный участок с кадастровым номером 10:01:0010145:6 регистрационная запись №10-10-01/036/2007-519 от 24.10.2007 подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.09.2020 г. № КУВИ-002/2020-187666868.

Начальная цена продажи объекта – 11 467 000 (одиннадцать миллионов четыреста шестьдесят семь тысяч) рублей без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка – 3 377 000 (Три миллиона триста семьдесят семь тысяч) рублей без учета НДС.

Начальная цена продажи установлена на основании решения комиссии по приватизации государственного имущества Республики Карелия (протокол заседания № 674 от 25.09.2020) и отчета об оценке от 24.08.2020 № 2880/20 рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, подготовленного ООО «Аналитик Центр».

Сроки, время подачи заявок.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок – с 09 час. 00 мин. «01» октября 2020 г.

Дата окончания приема заявок – в 23 час. 30 мин. «01» ноября 2020г.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи посредством аукциона состоится в 11 час. 00 мин. «02» ноября 2020г.

Процедура продажи посредством аукциона в электронной форме состоится в 10 час. 00 мин. «03» ноября 2020г.

Место, рассмотрение заявок и проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).