# Информационное сообщение

# Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме нежилого помещения, с кадастровым номером 10:01:0120109:3839, общей площадью 13,3 кв. м, расположенного на 2 (втором) этаже нежилого здания по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ш.Лососинское, д. 7, пом. 20

1. Характеристика приватизируемого объекта:

нежилое помещение, с кадастровым номером 10:01:0120109:3839, общей площадью 13,3 кв. м, расположенного на 2 (втором) этаже нежилого здания по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ш.Лососинское, д. 7, пом. 20

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта здания от 15.11.2010 (инвентарный номер 4522)

Год постройки – 1933.

Число этажей – 2;

Конструктивные элементы:

Фундамент – бутовый ленточный;

Стены и их отделка – каркасно-засыпные;

Перекрытия чердачное - деревянное отепленное;

Крыша –железо;

Полы – дощатые, линолеум;

Отопление – от ТЭЦ;

Электроснаб. – проводка открытая

1. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на нежилое помещение, с кадастровым номером 10:01:0120109:3839, общей площадью 13,3 кв. м, расположенного на 2 (втором) этаже нежилого здания по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ш.Лососинское, д. 7, пом. 20, регистрационная запись №10:01:0120109:3839-10/032/2020-1 от 25.09.2020 подтверждается: Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.11.2021 №КУВИ-002/2021-156447861.

1. Правообладатель – Республика Карелия.
2. Способ приватизации – продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

Форма проведения торгов – в электронной форме. Форма подачи предложений о приобретении государственного имущества - открытая. Подача заявки осуществляется посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация» из личного кабинета претендента.

1. Начальная цена продажи нежилого помещения, с кадастровым номером 10:01:0120109:3839, общей площадью 13,3 кв. м, расположенного на 2 (втором) этаже нежилого здания по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ш.Лососинское, д. 7, пом. 20, составляет 273 000 (двести семьдесят три тысячи) рублей без учета НДС.

 Начальная цена продажи установлена на основании решения комиссии по приватизации государственного имущества Республики Карелия (протокол заседания № 07/22 от 05.03.2022г.) и отчета об оценке от 15.10.2021 № ОЦ-21 рыночной стоимости недвижимого имущества, подготовленного Индивидуальным предпринимателем Козловой М.Ю., в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка составляет 20 % начальной цены объекта и равна 54 600 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 136 500 (сто тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 10% от начальной цены объекта и равна 27 300 (двадцать семь тысяч триста) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») в случае, предусмотренном п.5 Статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» составит 13 650 (тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

1. Сроки и форма платежа – оплата единовременная, не позднее 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи.

Обременение и дополнительная информация: Предоставление земельного участка будет возможно исключительно на праве аренды, в соответствии с требованиями законодательства.

1. Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new/, на электронной площадке – универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») и на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия на официальном интернет – портале Республики Карелия (gov.karelia.ru).
2. Сроки, время подачи заявок.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок – с 09 час. 00 мин. «22» марта 2022 г.

Дата окончания приема заявок – в 23 час. 30 мин. «10» мая 2022 г.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения состоится в 11 час. 00 мин. «11» мая 2022 г.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме состоится в 10 час. 00 мин. «13» мая 2022 г.

Место, рассмотрение заявок и проведения продажи посредством публичного предложения : электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).