# Информационное сообщение

# Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже

# Объекта незавершенного строительства – здания гаражного блока с мастерской с нежилого с кадастровым номером 10:01:0000000:3706 общей площадью 897,3 кв.м, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Южная промышленная зона, д. б/н, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru

Продавец – Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия. Адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Герцена, д.13, тел.:8(8142)782-459

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://[utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе, форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества - открытая, в электронной форме.

Сведения о предыдущих торгах – отсутствует.

Предмет продажи

1. Характеристика приватизируемого объекта:

Объект незавершенного строительства – здание гаражного блока с мастерской с нежилого с кадастровым номером 10:01:0000000:3706 общей площадью 897,3 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Южная промышленная зона, д. б/н

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта

*(инвентарный номер 12965)*

Год постройки – степень готовности объекта 50%.

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундаменты – железобетонные блоки;

Наружные и внутренние стены – кирпичные, железобетонные панели;

Крыша – совмещенная рулонная;

Полы – бетонные;

Отопление – от бойлера;

Водопровод –отсутствует;

Канализация – отсутствует;

Электроосвещение – проводка открытая

1. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на Объект незавершенного строительства – здание гаражного блока с мастерской с нежилого с кадастровым номером 10:01:0000000:3706 общей площадью 897,3 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Южная промышленная зона, д. б/н, регистрационная запись № 10-10/001-10/001/036/2015-1031/1 от 03.08.2015 г. подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.03.2022г. № КУВИ-001/2022-28714971.

1. Правообладатель – Республика Карелия.
2. Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе.

Форма проведения торгов – в электронной форме. Форма подачи предложений о приобретении государственного имущества - открытая. Подача заявки осуществляется посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

1. Начальная цена продажиОбъекта незавершенного строительства – здания гаражного блока с мастерской с нежилого с кадастровым номером 10:01:0000000:3706 общей площадью 897,3 кв.м, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, Южная промышленная зона, д. б/н, в соответствии с отчетом об оценке от 17.05.2022 № 363/22 рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, подготовленного ООО «Северо-Западный центр бизнес-консалтинга и оценки» определена в размере 2 717 000 (два миллиона семьсот семнадцать тысяч) рублей без учета НДС.
2. Сумма задатка составляет 20 % начальной цены объекта и равна 543 400 (пятьсот сорок три тысячи четыреста) рублей.
3. Шаг аукциона составляет 5 % начальной цены и равен 135 850 (сто тридцать пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Обременение и дополнительная информация:

Предоставление земельного участка с кадастровым номером 10:01:0170128:1, на котором расположен объект с кадастровым номером 10:01:0000000:3706, будет возможно на праве аренды в связи с нахождением на земельном участке иных объектов недвижимого имущества, а также продажей объекта с незавершенным строительством.

1. Сроки и форма платежа – оплата единовременная, не позднее 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи*.*
2. Информационное сообщение о проведении продажи на аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new, на электронной площадке – универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») и на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия на официальном интернет – портале Республики Карелия (gov.karelia.ru).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок – с 09 час. 00 мин. «14» июня 2022 г.

Дата окончания приема заявок – в 23 час. 30 мин. «19» июля 2022 г.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи посредством аукциона состоится в 11 час. 00 мин. «20» июля 2022 г.

Процедура продажи посредством аукциона в электронной форме состоится в 10 час. 00 мин. «22» июля 2022 г.

Место, рассмотрение заявок и проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).





