Коммерческое предложение

по продаже бизнес центра:

Республика Карелия. г. Петрозаводск. ул. Зайцева 67 А.

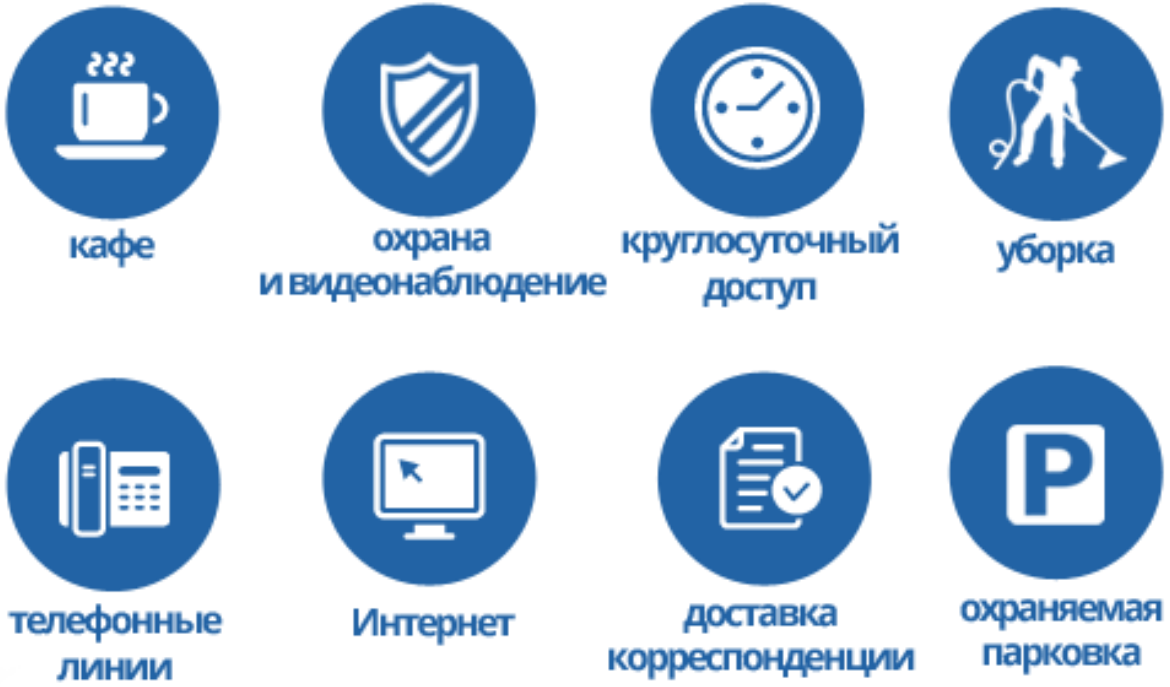
Общей площадью: 7 200 кв.м.

2019. г Петрозаводск

БЦ «Альянс» | Современный бизнес центр

Характеристики Объекта:

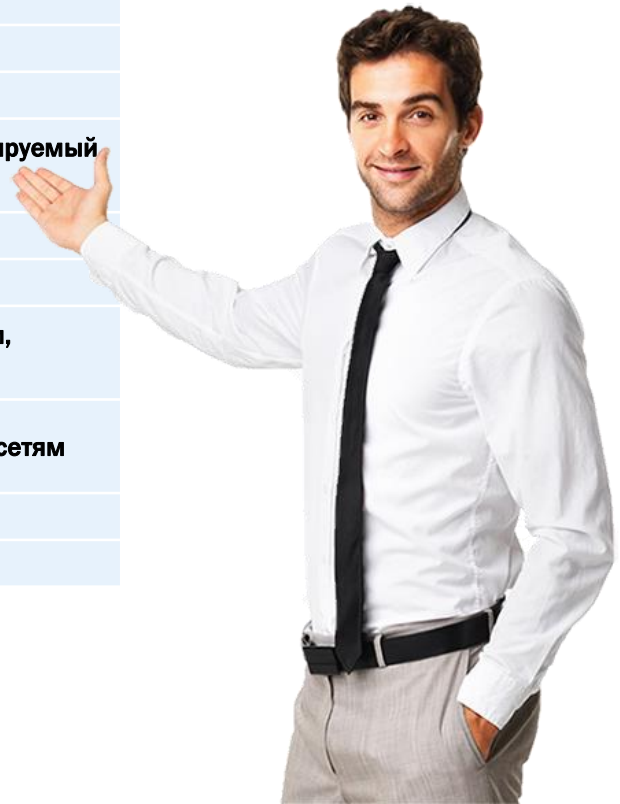
- Объект состоит из двух зданий: Блок А и Блок Б, объединенных зданием-вставкой.
- Блок А (5 этажей + цоколь) – это комфортабельные офисные помещения площадью от 20 кв.м., офисные блоки от 100 кв.м., торговые площади. Возможность гибкой компоновки аренды от одного помещения до целого этажа.
- Блок Б (3 этажа + цоколь) – торговые площади от 800 кв.м., складские помещения, грузовой двор, гостевая стоянка для автомобилей. Высота потолков: 3,6-4,5 м.



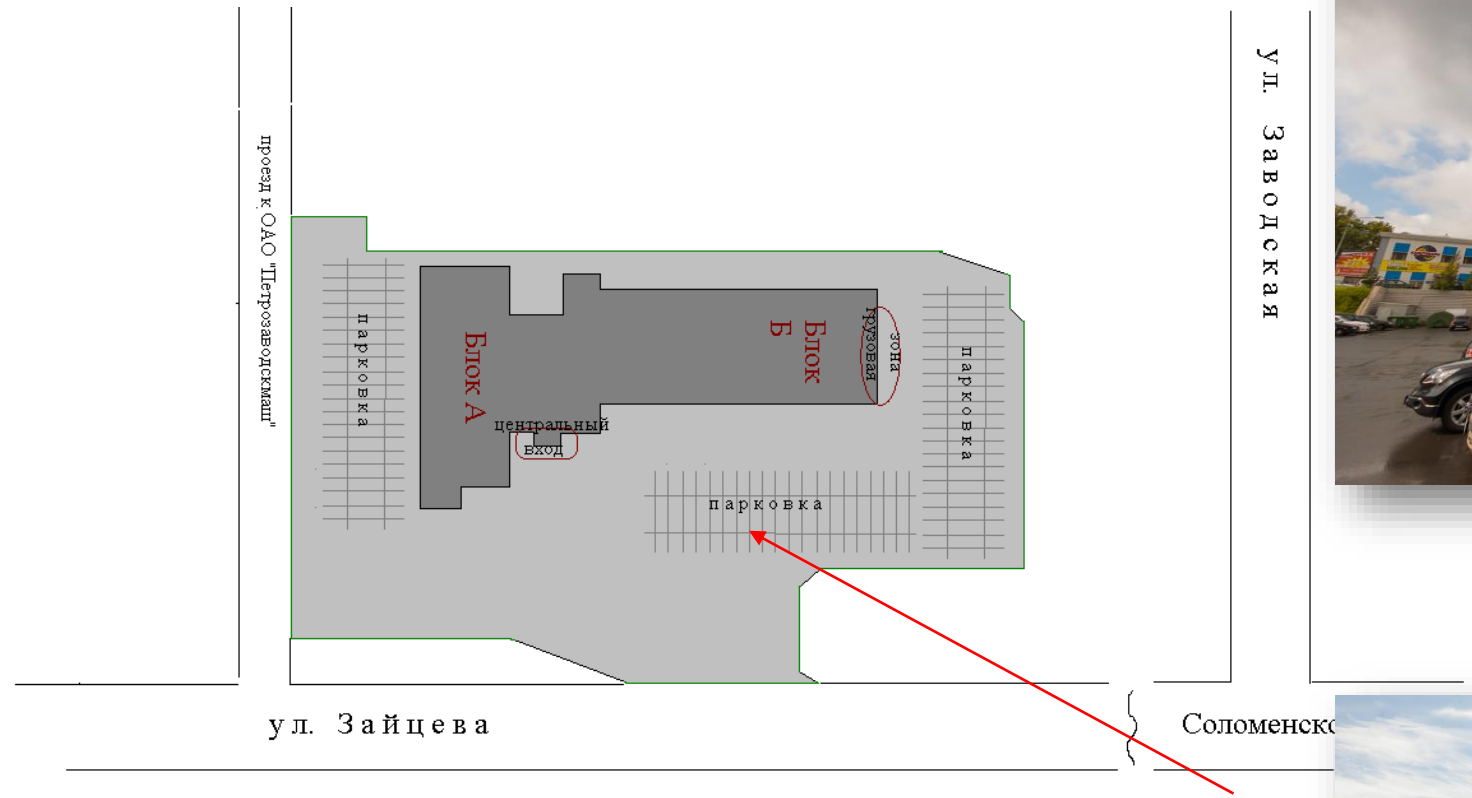
Общие данные объекта:

Арендопригодная площадь: 6 127.16 кв.м.

№ п/п	Показатель	Блок А	Блок Б
1	Количество этажей, шт	6	4
2	Площадь общая, м2 , в том числе:	3761,8	3442,3
3	Высота потолков, м	2,8	4,0
4	Лифты KONE, грузоподъемность (кг)	1000 ; 500	630
5	Паркинг, м/мест	70	130
6	Стены, фундамент, перекрытия, кровля, фасады	Газобетон, железобетонные перекрытия, вентилируемый фасад	
7	Тип системы отопления, наличие коммерческого узла учета тепловой энергии	Водяное централизованное	
8	Наличие центральной системы вентиляции или кондиционирования воздуха	Да	
9	Система электроснабжения (категория надежности, разрешенная мощность, источники электропитания)	Подключение к централизованным сетям, II – категория, 420 кВа	
10	Система водоснабжения и канализации, наличие водомерного узла и счетчика объема стоков	Централизованная подключение к городским сетям	
11	Техническое состояние и уровень отделки помещений.	Высокий	
12	Площадь благоустраиваемой территории, м2	12 540,0	



Месторасположение Объекта:



Онежское озеро

Характеристики Объекта:

Площадь 7 204 кв.м.

- **Введен в эксплуатацию в 2013 г.**
- **Бизнес -центр оснащён тремя пассажирскими и грузовыми лифтами**

KONE

- **системой вентиляции**
- **системой пожаротушения и видеонаблюдения.**
- **Удобная бесплатная парковка на 200 машиномест.**
- **Центр расположен в районе современно деловой застройки столицы Карелии,**
- **Высокая транспортная доступность объекта**

Арендаторам предлагаются следующие услуги:

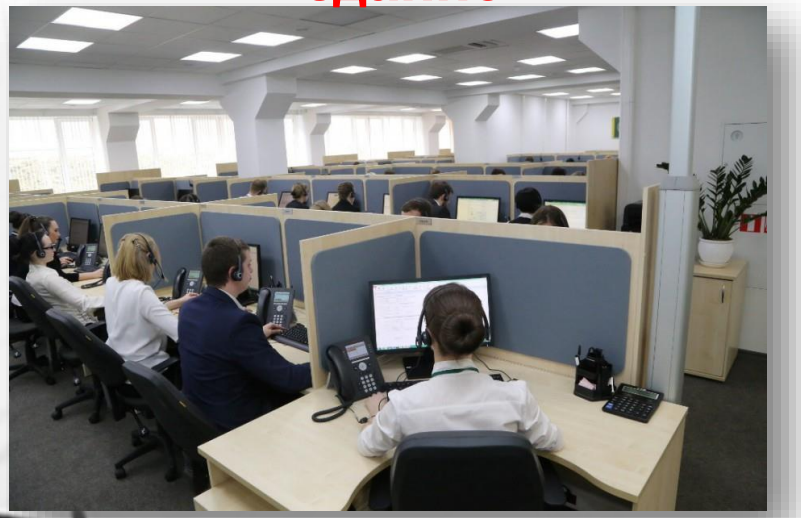
- **кафе, круглосуточная охрана**
- **парковка на 200 м/мест,**
- **подключения к сети Интернет**

БЦ «Альянс» | Современная бизнес среда

Современное офисное здание

Кафе

Ресторан- клуб



Федеральные арендаторы

Фитнес- Центр

Перспективный район

Объект на 100 % заполнен арендаторами!

альянс-офис.рф

Стоимость Объекта:

430 000 000 руб.

По вопросам приобретения:

Директор по управлению коммерческой недвижимостью
Commercial real estate management:
Карманов Алексей Евгеньевич / Karmanov Alexey

+7 921 7 276667
E-mail: arenda@sigma.onego.ru