*Приложение № 1*

*к договору аренды*

*от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_*

АКТ

приема-передачи

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

 1. В соответствии с настоящим актом Арендодатель Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия сдает, а Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает:

1.1. нежилое помещение, общей площадью 12,9 кв.м, (кад.№10:01:0010132:703) расположенное на первом этаже здания по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, пр. Ленина, д. 22а (далее – имущество), на земельном участке с кадастровым номером: 10:01:0010132:6.

 2. Арендатор с момента подписания настоящего акта принимает на себя полную ответственность за сохранность имущества и земельного участка, указанных в п.1 настоящего акта, как изложено в настоящем договоре, а так же подтверждает получение ключей от Имущества.

3. Характеристика имущества:

- встроенное, общая площадь - 12,9 кв.м,

 4. Наличие и техническое состояние инженерных сетей и систем:

- электроснабжение\_\_\_\_\_удовлетворительное

- канализация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_удовлетворительное

- водоснабжение\_\_\_\_\_\_\_\_удовлетворительное

- отопление\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удовлетворительное

- горячее водоснабжение\_\_\_\_\_отсутствует

- принудительная вентиляция\_\_отсутствует

5. Техническое состояние здания (имущества):

- материал стен \_\_\_\_\_\_\_\_ удовлетворительное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- покрытие пола \_\_\_\_\_\_\_\_ удовлетворительное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- кровля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удовлетворительное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- отделка потолка \_\_\_\_\_\_\_ удовлетворительное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- наличие окон \_\_\_\_\_\_\_\_\_ удовлетворительное\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- состояние дверных блоков удовлетворительное

6. Характеристика имущества:

Помещение: первоначальная стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

7. Арендатор произвел осмотр принимаемого в пользование имущества и земельного участка, указанных в п.1 настоящего акта и ознакомлен со всеми их характеристиками, претензий по состоянию к Арендодателю не имеет.

ИМУЩЕСТВО СДАЛ: ИМУЩЕСТВО ПРИНЯЛ:

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.