

Расчет арендной платы

Арендатор:

Объект аренды: Земельный участок, кад. № 10:01:0010132:6

Адрес объекта: Россия, Карелия Респ, г. Петрозаводск, пр-кт. Ленина, д.22а

Расчет доли арендатора помещений в праве на неделимый земельный участок:

Размер доли определяется по формуле:

$$(K_{ст}/S_{зу}) * ((S_{зу}/S_{зд}) * S_{ар}), \text{ где:}$$

K_{ст} - Кадастровая стоимость земельного участка – 6062598,56 руб.;

S_{зу} - Общая площадь земельного участка - 1105 кв.м;

S_{зд} - Площадь зданий (сооружений) на участке - 1581,1 кв.м;

S_{ар} - Общая площадь арендуемых зданий (помещений) - 35 кв.м.

С учетом приведённых показателей кадастровая стоимость доли земельного участка составляет:
 $(6062598,56 / 1105) * ((1105 / 1581,1) * 35) = 134204,63$ руб.

Размер годовой арендной платы, в соответствии с Законом Республики Карелия от 10.06.2013 г. №1712-ЗРК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия», Постановлением Правительства Республики Карелия от 17.04.2014 №120-П, определяется как выраженный в рублях процент доли кадастровой стоимости земельного участка:

для организации швейного производства - 3 %;

С учетом приведённых выше показателей годовая арендная плата составляет:
за год: $0,03 * 134204,63 = 4026,14$ (Четыре тысячи двадцать шесть рублей 14 копеек).