

Проект договора аренды № _____

г. Петрозаводск

« _____ » _____ 2021 г.

Автономное учреждение Республики Карелия «Центр спортивной подготовки» (АУ РК «ЦСП»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Зорнякова Тимура Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель на основании Договора передает, а Арендатор принимает на условиях аренды для организации общественного питания без реализации алкогольных напитков нежилые помещения (номера на поэтажном плане №№ 34,35,36,37,41,43,44), (далее – Помещения, Помещение) расположенные на 2 этаже в здании водно-спортивного центра «Акватика» (далее – Здание ВСЦ «Акватика»), расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Пушкинская, д. 7, общей площадью 118,2 м².

1.2. Здание ВСЦ «Акватика», в котором расположены Помещения, передано в оперативное управление Арендодателю, что подтверждается Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия № 10-р от 10.01.2020г.

1.3. Передача Помещений осуществляется по Акту приема-передачи, подписание которого свидетельствует о фактической передаче Помещений в аренду.

1.4. Настоящим пунктом Арендодатель уведомляет Арендатора, что сдаваемое Помещение не является предметом исков третьих лиц, не заложено, не арестовано, Помещение не обременено сервитутом.

1.5. Сдача Помещений в субаренду не допускается.

1.6. Затраты Арендодателя на оплату коммунальных услуг возмещаются Арендатором в соответствии с договором о возмещении расходов на оплату коммунальных услуг и не входят в размер арендной платы, установленной п.4.1. Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендатор обязуется:

2.1.1. Принять от Арендодателя Помещения по Акту приема-передачи.

2.1.2. Использовать Помещения по назначению в соответствии с пунктом 1.1. Договора.

2.1.3. Вносить арендную плату в сроки, предусмотренные Договором.

2.1.4. При необходимости производить за свой счет текущий ремонт Помещений.

2.1.5. Не производить реконструкций и перепланировок Помещений, а также не осуществлять вмешательства в инженерные сети и иные сети Здания ВСЦ «Акватика» без

письменного согласия Арендодателя. Арендодатель письменно согласовывает реконструкцию и/или перепланировку Помещений или отказывает в их проведении в срок не более 14 (Четырнадцати) рабочих дней с момента подачи Арендатором заявки на проведение реконструкции и/или перепланировки с приложением к ней всех необходимых документов, согласованных с соответствующими организациями (проект реконструкции и/или перепланировки, график проведения работ, информация об организации, осуществляющей работы). Результаты перепланировки и/или реконструкции становятся неотделимым улучшением Помещений. При этом Арендатор обязан возместить Арендодателю стоимость всех затрат, связанных с узаконением перепланировки и/или реконструкции, либо восстановить первоначальное состояние Помещений. Затраты Арендатора по выполнению неотделимых улучшений компенсации не подлежат.

2.1.6. При необходимости самостоятельно согласовывать условия использования Помещения с органами Госпожарнадзора, Госсанэпиднадзора и другими государственными органами и органами местного самоуправления, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ, при этом информировать Арендодателя (письменно) о необходимости указанных согласований и передать все оформленные согласования Арендодателю.

2.1.7. В случае наложения штрафов и/или выдачи органами государственного контроля обязательных к исполнению указаний (требований, предписаний и т.д.) о приведении Помещений в соответствие с требованиями действующего законодательства в течение срока действия Договора, обязанность по приведению Помещений в состояние, отвечающее указанным требованиям, и уплате штрафных санкций возлагается на Арендатора, если такие штрафы или указания явились следствием действий Арендатора, или на Арендодателя, если такие штрафы или указания явились следствием его действий, независимо от Стороны, на которую контролирующими органами наложено взыскание.

2.1.8. Выполнять в установленный срок законные предписания Арендодателя, надзорных и иных органов власти, в том числе о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Помещения Здания ВСЦ «Акватика» в целом, экологическую и санитарную обстановку в Здании ВСЦ «Акватика» и на прилегающих к нему территориях.

2.1.9. Использовать Помещения, обеспечивая при этом соблюдение всех санитарных норм, правил пожарной безопасности, а также требований, правил и нормативов, действующих в связи с осуществлением Арендатором его хозяйственной деятельности, в том числе Федерального закона «О защите прав потребителей». Ежедневно после завершения работы проверять, чтобы в Помещении не оставались посторонние лица, не выключенные электроприборы или иные источники огня, открытые окна.

2.1.10. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Договора издать приказы о назначении ответственных лиц за противопожарную безопасность, эксплуатацию электротехнического оборудования, состояние охраны труда и промышленной санитарии. Копии приказов о назначении предоставить Арендодателю в трехдневный срок.

2.1.11. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования в Помещении и Здании ВСЦ «Акватика» в целом немедленно сообщать об этом Арендодателю.

- 2.1.12.** Нести ответственность, предусмотренную законодательством РФ, за действия своих работников, совершивших правонарушение, преступление на территории Арендодателя и причинивших ущерб имуществу третьих лиц и вред третьим лицам, в том числе по Федеральному закону «О защите прав потребителей».
- 2.1.13.** Проводить работу по вопросу обеспечения антитеррористической защищенности арендуемого помещения (обязательный ежедневный осмотр на наличие посторонних подозрительных предметов, усиление пропускного режима, исключающего возможность проникновения посторонних лиц и т.д. и т.п.).
- 2.1.14.** Содействовать Арендодателю в проведении работы по противодействию терроризму и экстремизму.
- 2.1.15.** Без письменного согласия Арендодателя не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Помещения или его части в уставной капитал предприятия и др.).
- 2.1.16.** Не выставлять за пределы Помещения имущество, не допускать загрязнения и захламления Помещения и мест общего пользования Здания ВСЦ «Акватика».
- 2.1.17.** В случаях ухудшения первоначального состояния Помещения в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер по предотвращению ухудшения состояния Помещения (в том числе и в случае аварий), Арендатор восстанавливает его своими силами за счет собственных средств или возмещает стоимость восстановительных работ, произведенных Арендодателем, и причиненные ему убытки в полном объеме в течение 14 (Четырнадцать) дней с момента выставления претензии Арендодателем.
- 2.1.18.** Письменно сообщать Арендодателю, не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней, о предстоящем освобождении Помещения как в связи с окончанием срока Договора, так и при его досрочном расторжении.
- 2.1.19.** В течение 7 (Семи) календарных дней после заключения Договора заключить с Арендодателем договор о возмещении расходов на оплату коммунальных услуг. В случае неисполнения данного обязательства Арендодатель, в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором, имеет право требовать расторжения Договора.
- 2.1.20.** Оплачивать коммунальные услуги в соответствии с условиями договора о возмещении расходов на оплату коммунальных услуг.
- 2.1.21.** Соблюдать распорядок работы Арендодателя.
- 2.1.22.** Обеспечить Арендодателю и его представителям право доступа в Помещение в течение рабочего дня для осмотра состояния Помещения (в присутствии Арендатора или его сотрудников).
- 2.1.23.** Соблюдать нормы Федерального закона от 22.11.1995 №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».
- 2.1.24.** Своими силами и за счет собственных средств, осуществлять контроль за соблюдением посетителями и работниками Арендатора и/или лиц, привлеченных

Арендатором на основании гражданско-правовых договоров Правил поведения и нахождения на территории Арендодателя, соблюдения требований и правил пожарной безопасности, соблюдения правил санитарно-эпидемиологических норм и правил, соблюдения норм Федерального закона от 22.11.1995 №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» и Федерального закона от 23.02.2013 №15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака».

2.1.25. Производить текущую и генеральную уборку Помещений.

2.2. Арендатор имеет право:

2.2.1. Беспрепятственно пользоваться Помещениями в соответствии с условиями Договора.

2.2.2. Устанавливать в Помещениях средства связи, телефоны, компьютеры, прочую технику и оборудование, необходимые для нормальной работы Арендатора, с учетом функционального назначения Помещения, и ограничений, установленных Договором и действующим законодательством РФ.

2.2.3. При входе в Помещения установить вывеску с указанием своего наименования и графика работы.

2.3. Арендодатель обязуется:

2.3.1. Передать Арендатору Помещения по Актам приема-передачи. Указанное обязательство считается выполненным после предоставления Арендатору Помещения в аренду и подписания Сторонами Актов приема-передачи.

2.3.2. Обеспечить беспрепятственное использование Арендатором Помещения на условиях Договора.

2.3.3. В случае аварии, произошедшей не по вине Арендатора, принять необходимые меры для устранения ее последствий в разумно короткие сроки.

2.3.4. В 30 (Тридцатидневный) срок рассматривать обращения Арендатора, вытекающие из взаимоотношений Сторон по Договору.

2.4. Арендодатель имеет право:

2.4.1. В случае наступления аварии в Помещении или Здании ВСЦ «Акватика» Арендодатель вправе запретить использование Арендатором Помещения на время устранения аварии.

2.4.2. Вскрывать Помещения без согласия Арендатора для производства неотложных ремонтных и восстановительных работ в случае аварии, стихийного бедствия или иного обстоятельства, требующего производства таких работ или устранения угрозы аварии и повреждения имущества Арендодателя или Арендатора. О необходимости вскрытия Помещения в таких случаях Арендодатель должен сообщить Арендатору незамедлительно, а в случае отсутствия или недоступности Арендатора или его сотрудников, действовать самостоятельно исходя из ситуации.

2.4.3. Осуществлять проверку состояния Помещений с представителем Арендатора в рабочее время последнего.

2.4.4. Контролировать исполнение Арендатором условий Договора.

2.4.5. Требовать расторжения Договора в случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством РФ.

3. Пропускной режим

3.1. Проход сотрудников Арендатора и третьих лиц обеспечивается Арендодателем с 7⁰⁰ до 22⁰⁰.

3.2. Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества Арендатора.

4. Порядок расчетов

4.1. Ежемесячная сумма арендной платы составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

4.2. Оплата арендной платы производится Арендатором на основании Договора до 15 (пятнадцатого) числа оплачиваемого месяца.

– 50 % арендной платы – _____ (_____) руб., с учетом НДС на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 12 Договора.

– 50% арендной платы – _____ (_____) руб., без НДС, перечисляет в безналичном порядке в бюджет Республики Карелия по следующим реквизитам:

ИНН 1001040110, КПП 100101001, Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия), единый казначейский счет: № счета 40102810945370000073, счет для осуществления операций: № счета 03100643000000010600 в Отделение-НБ Республика Карелия//УФК по Республики Карелия, г. Петрозаводск, БИК 018602104, код бюджетной классификации: 806 111 05032 021000120 - на сумму основного платежа (арендной платы); 806 116 07090 02 0000 140 - на сумму пени; ОКТМО - 86701000.

При этом в платежном поручении в поле «Назначение платежа» указывается: дата и номер настоящего договора аренды, назначение платежа (аренда) и месяц (период оплаты), в счет которого вносится арендная плата. В случае отсутствия указания назначения платежа и периода, за который вносится платеж, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия вправе самостоятельно определить период и назначение платежа.

Моментом исполнения обязательств по внесению платы является момент поступления денежных средств на расчетный счет Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия и Арендодателя.

4.3. В части оплаты в бюджет Республики Карелия сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства в полном объеме, погашает, прежде всего, основную сумму долга, а в оставшейся части – пени.

4.4. В течение 5 (Пяти) банковских дней с даты заключения Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за первый и последний месяцы аренды по Договору. Оплата за последний месяц аренды считается депозитом и находится у Арендодателя; в случае необходимости, из указанной суммы производится вычет подлежащих уплате сумм неустойки, штрафа, иного вида ответственности Арендатора. Данная сумма засчитывается в качестве оплаты за последний месяц аренды. В случае если из указанной суммы было произведено удержание Арендодателем, Арендатор в течение

10 (Десяти) банковских дней обязан пополнить указанную сумму для зачета в качестве оплаты последнего месяца аренды.

4.5. Корректировка (изменение) величины арендной платы производится Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором пропорционально изменению величины средней расчетной стоимости строительства 1 кв. м. общей площади жилья, представленной Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия:

- 1-го декабря - на 1-ое полугодие следующего года;
- 1-го июня - на 2-ое полугодие текущего года.

Уведомление об изменении арендной платы высылается в адрес Арендатора не менее чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до изменения арендной платы.

4.6. В случае принятия после заключения и до прекращения действия Договора акта законодательства, устанавливающего обязательные для Сторон правила в отношении размера арендной платы, иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, изменение Договора в части размера арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем направления Арендодателем Арендатору соответствующего уведомления. В данном случае условие Договора о размере арендной платы согласно подпункту 4.1. Договора будет считаться измененным с момента вступления в силу такого акта законодательства (отдельной нормы акта законодательства, которая устанавливает обязательные правила) или иной даты, указанной в законодательстве.

4.7. В случае нарушения сроков оплаты, указанных в настоящем разделе Договора, Арендодатель вправе потребовать досрочного внесения соответствующих платежей за два срока подряд.

4.8. В случае нарушения Арендатором сроков оплаты арендных платежей Арендодатель имеет право начислить и предъявить (путем направления письменного уведомления) пени в размере 0,1 % с просроченной суммы за каждый день просрочки. Пеня начисляется за весь период просрочки, независимо от даты направления требования. Срок рассмотрения требования составляет 3 (Три) календарных дня с момента его получения. Оплата пени производится в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения требования Арендатором.

4.9. В случае возникновения оснований, предусмотренных Договором п. 4.9., денежные средства, поступившие Арендодателю, направляются последовательно, независимо от указаний, данных в платежном документе Арендатором:

- на погашение штрафных санкций, предусмотренных Договором;
- на погашение пеней, предусмотренных Договором;
- на погашение основного долга.

5. Порядок передачи в аренду и возврата Помещений

5.1. Передача Помещений в аренду осуществляется по Акту приема-передачи, подписание которого свидетельствует о фактической передаче в аренду Помещения. Акт приема-передачи приведен в Приложении № 2 к Договору и является его неотъемлемой частью. В момент подписания Акта приема – передачи Арендодатель передает Арендатору ключи от

Помещения, после чего персоналу Арендатора должен быть обеспечен беспрепятственный доступ в Помещение.

5.2. Возврат Помещения должен быть произведен в течение последних суток аренды (в рабочее время Арендодателя). Арендатор обязан выехать из Помещения и подготовить его к передаче Арендодателю.

5.3. Арендатор обязан вернуть Помещения Арендодателю по акту приема-передачи в течение трех дней с даты прекращения договора аренды.

5.4. Помещение считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами Акта приема – передачи. В момент подписания Акта приема - передачи Арендатор передает Арендодателю ключи от Помещения.

6. Ответственность Сторон по Договору

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.

6.2. Арендодатель не несет ответственность за недостатки сданного в аренду Помещения, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Помещения или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Помещения в аренду.

6.3. Арендодатель не несет ответственность за сохранность имущества Арендатора, в том числе за пропажу, поверхностное повреждение оборудования, вызванное противоправными действиями третьих лиц, или их хищение.

6.4. Арендодатель не несет ответственность за технику безопасности и охрану труда в период действия Договора.

6.5. С момента подписания Акта приема-передачи Помещения в аренду Арендатором и до момента подписания Акта приема-передачи Арендодателем при прекращении Договора ответственность за взрыво-, пожаро- и электробезопасность, за выполнение мероприятий по предотвращению гибели и травматизма людей и последствия их невыполнения, за аварии и аварийные ситуации в Помещении (при условии, что Арендатор заблаговременно письменно не предупредил Арендодателя о возникновении данных ситуаций) несет Арендатор

6.6. Арендатор несет регрессную ответственность в случае уплаты Арендодателем штрафных санкций и убытков по вине Арендатора.

6.7. Риск случайной гибели Помещения несет Арендатор с момента подписания Акта приема-передачи в аренду.

6.8. Неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по Договору фиксируется двухсторонним актом, составляемым на момент выявления этих нарушений. В случае отказа Арендатора от подписания и участия в установлении факта нарушения Договорных обязательств акт составляется без его участия в присутствии представителей третьих лиц.

7. Антикоррупционные условия

7.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются не совершать, а

также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

7.2. Платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) учреждению, должностным лицам учреждения, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Договору, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Договору;

7.3. Платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Договору, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

7.4. Не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Для целей Договора обстоятельства непреодолимой силы, «Форс-мажор», включают в себя войны, эпидемии, теракты, восстания, гражданские беспорядки, молнии, пожары, взрывы, бури, наводнения, другие стихийные бедствия или природные катаклизмы, забастовки, локауты, прочие трудовые конфликты, либо принятие федеральным или местным органом государственной власти или управления, муниципальным органом власти или управления, судебным органом решения, повлекшего за собой невозможность исполнения Договора.

8.2. Если форс-мажорное обстоятельство препятствует выполнению одной из Сторон любого из своих обязательств по Договору, такая Сторона освобождается от выполнения этого обязательства на период действия форс-мажорного обстоятельства, препятствующего его выполнению, при условии, однако, что такая Сторона должна незамедлительно направить другой Стороне письменное уведомление о существовании форс-мажорного обстоятельства и предпринять все необходимые и адекватные действия для сведения к минимуму убытков или ущерба для другой Стороны и для восстановления своей способности выполнять обязательства по Договору.

8.3. В случае если обстоятельства, указанные в пункте 8.1. Договора, длятся более 1 (Одного) месяца, Стороны вправе расторгнуть Договор.

9. Срок, порядок изменения и расторжения Договора

9.1. Договор считается заключенным и срок аренды Помещения устанавливается с момента передачи Помещения по Акту приема-передачи сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев. Условия Договора по оплате и ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств действуют до момента полного исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по Договору.

9.2. Одна из Сторон может отказаться от исполнения Договора досрочно, предварительно письменно уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней.

9.3. Изменение условий Договора (за исключением п.4.1, п.4.2.), его расторжение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями.

9.4. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя, а Арендатор выселению в следующих случаях:

- при использовании Помещения не в соответствии с Договором либо не по назначению, указанному в Договоре;

- если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Помещения;

- в случае двукратного невнесения Арендатором арендной платы в установленный Договором срок;

- при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.21., 2.1.22., 2.1.24 Договора.

9.5. Споры, вытекающие из Договора, решаются путем переговоров.

9.6. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Карелия.

9.7. В случае отсутствия Арендатора на момент окончания действия Договора, либо отсутствия Арендатора в течение месяца в период действия Договора (если арендная плата за данный месяц не внесена), либо в случае не передачи ключей от Помещения по окончании срока аренды (в т.ч. при досрочном расторжении Договора по требованию Арендодателя в одностороннем порядке) Арендодатель вправе своей комиссией в составе трех человек вскрыть Помещение, о чем составить соответствующий акт. При этом имущество Арендатора Арендодатель примет на ответственное хранение. При последующей выдаче Арендодателем имущества Арендатору, последний оплачивает Арендодателю услуги, связанные с хранением имущества, имеющуюся задолженность по арендной плате, штрафные санкции, пени, а также понесенные Арендодателем убытки при вскрытии Помещения.

10. Прочие условия

10.1. Договор составлен на двенадцати страницах в четырех экземплярах - по одному для каждой из Сторон, а также один экземпляр для Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия, один экземпляр для Министерства образования и спорта Республики Карелия.

10.2. В случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

10.3. При изменении организационно-правовой формы, наименования, адреса местонахождения, реквизитов и исполнительного органа Стороны уведомляют друг друга в течение 5 (Пяти) рабочих дней по почте заказным письмом, по факсу и иными

доступными средствами связи. Составление дополнительного соглашения в этом случае не требуется.

11. Приложение к договору

Нижеперечисленные приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 «План помещений, передаваемых в аренду»

Приложение № 2 «Акт приема - передачи» нежилых помещений.

12. Адреса, банковские реквизиты, подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

**Автономное учреждение Республики
Карелия Центр спортивной подготовки**

ИНН/КПП 1001038658/100101001
Адрес: 185000, Республика Карелия, г.
Петрозаводск, Пушкинская д.7
Банк получателя
Министерство Финансов по Республике
Карелия (Автономное учреждение
Республики Карелия Центр спортивной
подготовки л/с 30066Э19470)
Банковский счет 03224643860000000600 (с
01.01.2021 год)
в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА
КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ // УФК по
Республике
Карелия г. Петрозаводск
БИК 018602104 кор/счет
40102810945370000073
ОГРН: 1031000004342
ОКПО:05879089
ОКТМО: 86701000

Директор _____ Т.А. Зорняков

м.п.

м.п.

СОГЛАСОВАНО:

СОГЛАСОВАНО:

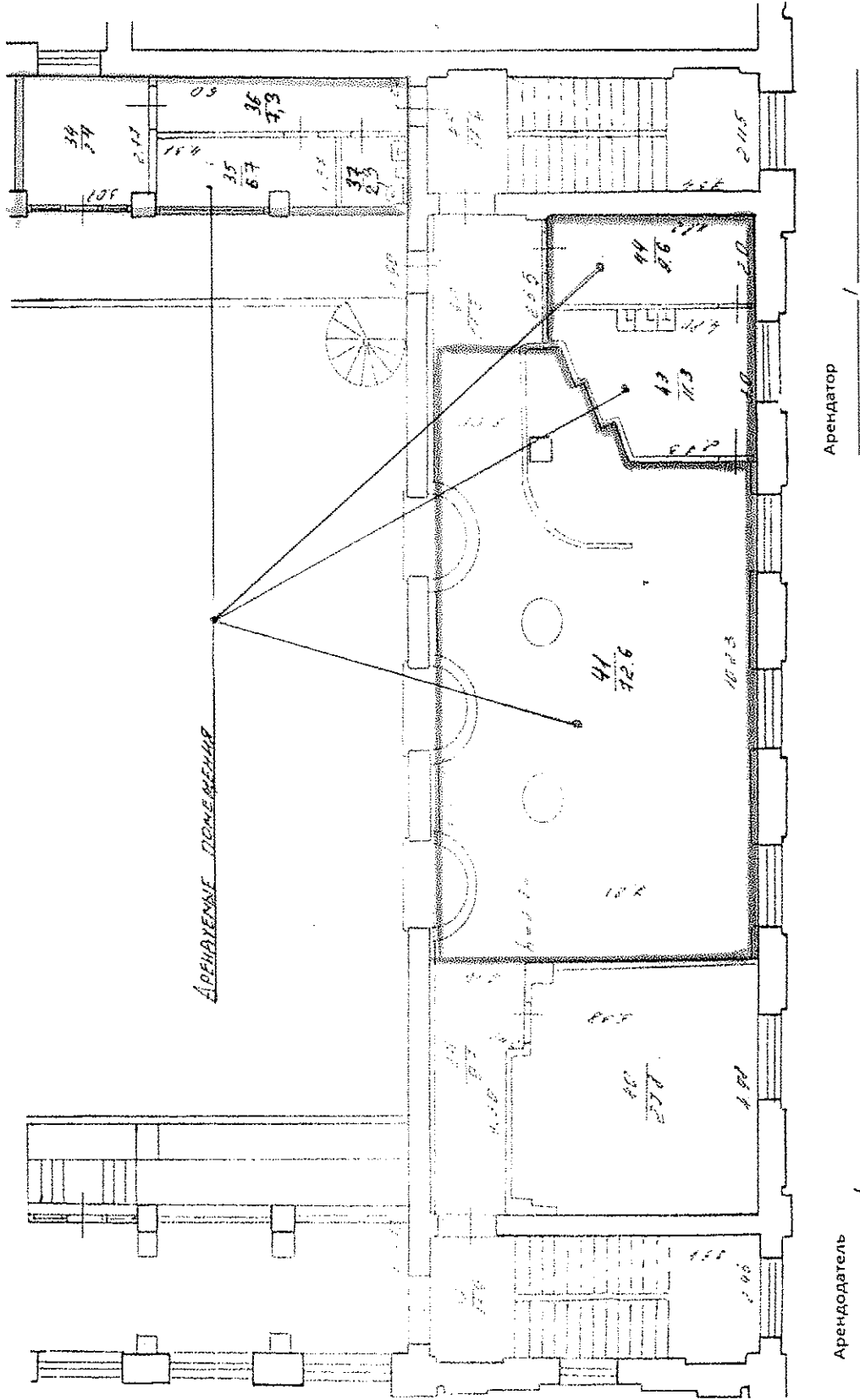
Министерство образования и спорта
Республики Карелия

Министерство имущественных и
земельных отношений Республики
Карелия

м.п.

м.п.

План помещений, передаваемых в аренду



**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ
нежилых помещений**

г. Петрозаводск

« _____ » _____ 2021 г.

Автономное учреждение Республики Карелия «Центр спортивной подготовки» (АУ РК «ЦСП»), именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Зорнякова Тимура Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт приема – передачи (далее – Акт) о нижеследующем:

1. По Акту Арендодатель передает, а Арендатор принимает на условиях аренды для организации общественного питания без реализации алкогольных напитков нежилые помещения (номера на поэтажном плане №№ 34,35,36,37,41,43,44), (далее – Помещения, Помещение) расположенные на 2 этаже в здании водно-спортивного центра «Акватика» (далее – Здание ВСЦ «Акватика», расположенного по адресу: г. Петрозаводск, ул. Пушкинская, д. 7, общей площадью 118,2 м²).

2. Характеристика передаваемых в аренду Помещений:

Наличие и техническое состояние сетей и систем Помещений:

- электроснабжение – имеется, состояние удовлетворительное;
- канализация – имеется, состояние удовлетворительное;
- освещение – имеется, состояние удовлетворительное;
- водоснабжение – имеется, состояние удовлетворительное;
- отопление – имеется, состояние удовлетворительное;
- горячее водоснабжение – имеется, состояние удовлетворительное;
- материал стен – кирпичные, перегородки гипсокартон;
- полы – плитка;
- наличие окон – имеется;
- состояние дверных блоков – удовлетворительное.

3. Передаваемые в аренду Помещения соответствуют требованиям по его эксплуатации. Претензий у Арендатора к состоянию помещений не имеется. Техническое состояние Помещений удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

4. Акт не является документом на право собственности или приватизации Помещений.

Помещения передал:

Помещения принял:

Арендодатель

Арендатор

Директор _____ /Т.А.Зорняков/
м.п.

м.п.