

Расчет арендной платы

Объект аренды: Земельный участок, кад. № 10:01:0170128:1

Адрес объекта: Россия, Карелия Респ, г. Петрозаводск Южная промзона,

Размер годовой арендной платы определяется по формуле:

$P * KД$, где:

P - процент (для размещения производственных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов в петрозаводском городском округе, калевальском и муезерском муниципальных районах) - 3 %;

$KД$ - кадастровая стоимость доли - 2264408,31;

Расчет доли арендатора помещений в праве на неделимый земельный участок:

Размер доли определяется по формуле:

$(Kст/Sзу) * ((Sзу/Sзд) * Sар)$, где:

$Kст$ - Кадастровая стоимость земельного участка – 9389231,65 руб.;

$Sзу$ - Общая площадь земельного участка - 29527 кв.м;

$Sзд$ - Площадь зданий (сооружений) на участке - 3720,6 кв.м;

$Sар$ - Общая площадь арендуемых зданий (помещений) - 897,3 кв.м.

С учетом приведённых показателей кадастровая стоимость доли земельного участка составляет:

$(9389231,65 / 29527) * ((29527 / 3720,6) * 897,3) = 2264408,31$ руб.

С учетом приведённых выше показателей **арендная плата составляет:**

- за год: $0,03 * 2264408,31 = 67932,25$ (Шестьдесят семь тысяч девятьсот тридцать два рубля 25 копеек)

- за месяц:

с января по ноябрь включительно: 5661,02 (Пять тысяч шестьсот шестьдесят один рубль 02 копейки);

за декабрь: 5661,03 (Пять тысяч шестьсот шестьдесят один рубль 03 копейки).

«Арендодатель»

«Арендатор»

М.П.

М.П.