Информационное сообщение

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже здания агрегата витаминной муки с кадастровым номером 10:05:0000000:1333, общей площадью 530,8 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:05:0060208:2 площадью 6900 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, р-н Питкярантский, д. Мийнала, д. б/н, на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)

Продавец – Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия. Адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Герцена, д.13, тел.:8(8142)782-459

Оператор электронной площадки - ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://[utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Правообладатель – Республика Карелия.

Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе, форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества - открытая, в электронной форме.

Предмет продажи - здание агрегата витаминной муки с кадастровым номером 10:05:0000000:1333, общей площадью 530,8 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:05:0060208:2 площадью 6900 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, р-н Питкярантский, д. Мийнала, д. б/н.

*Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание от 27.06.2004 г. (инвентарный номер 19).*

Год постройки 1976. Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундамент – бутовый ленточный; Стены, их отделка – кирпичные; Перекрытия чердачные - ж/бетонные;

Крыша – совмещенная, руберойдная; Полы – бетонные; Электрооснаб.– открытая электропроводка.

Земельный участок.

Площадь – 6900 кв.м.; Кадастровый номер 10:05:0060208:2;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: размещение здания агрегата витаминной муки;

Адрес: Республика Карелия, район Питярантский, деревня Мийнала, улица Островская. На земельном участке расположено – здание АВМ.

Обременение и дополнительная информация:

На земельном участке с кадастровым номером 10:05:0060208:2 имеется ограничение прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание агрегата витаминной муки с кадастровым номером 10:05:0000000:1333, общей площадью 530,8 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:05:0060208:2 площадью 6900 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, р-н Питкярантский, д. Мийнала, д. б/н регистрационная запись №10-10-07/005/2009-319 от 28.04.2009 подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.11.2019 г. № КУВИ-001/2019-28930166.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на земельный участок с кадастровым номером 10:05:0060208:2 регистрационная запись №10-10-07/001/2010-496 от 19.03.2010г., подтверждается: выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.11.2019г. №КУВИ-001/2019-28929282.

Начальная цена продажи – здания агрегата витаминной муки с кадастровым номером 10:05:0000000:1333, общей площадью 530,8 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:05:0060208:2 площадью 6900 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, р-н Питкярантский, д. Мийнала, д. б/н – 733 300 (семьсот тридцать три тысячи триста) рублей без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка – 489 500 (четыреста восемьдесят девять тысяч пятьсот) рублей без учета НДС.

Начальная цена продажи установлена на основании решения комиссии по приватизации государственного имущества Республики Карелия (протокол заседания № 679 от 12 октября 2020 г.) и отчета об оценке от 17.07.2020 № 6-КР/2020 рыночной стоимости недвижимого имущества, подготовленного Индивидуальным предпринимателем Сопочкиной И.В., в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сроки, время подачи заявок.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Дата начала приема заявок – с 09 час. 00 мин. «21» октября 2020 г.

Дата окончания приема заявок – в 23 час. 30 мин. «23» ноября 2020г.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи посредством аукциона состоится в 11 час. 00 мин. «25» ноября 2020г.

Процедура продажи посредством аукциона в электронной форме состоится в 10 час. 00 мин. «26» ноября 2020г.

**Место, рассмотрение заявок и проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).