Информационное сообщение

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия сообщает о проведении аукциона в электронной форме нежилого

здания (общежития) с кадастровым номером 10:05:0010104:28 общей площадью 3 383,9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, г. Питкяранта, ул. Ленина, д. 30,

на электронной торговой площадке

АО «Сбербанк-АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)

1.Продавец – Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия. Адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Герцена, д.13, тел.:8(8142)782-459

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://[utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе, форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества - открытая, в электронной форме.

Сведения о предыдущих торгах – отсутствует.

Предмет продажи:

Нежилое здания (общежития) с кадастровым номером 10:05:0010104:28 общей площадью 3 383,9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, г. Питкяранта, ул. Ленина, д. 30

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта

от 07.12.2010 (инвентарный номер 913)

Год постройки - 1966

Число этажей – 5 (+ подвал).

Конструктивные элементы:

Фундаменты – сборно железобетонные блоки;

Наружные и внутренние стены – кирпичные;

Перегородки – кирпичные;

Перегородки чердачные – сборно железобетонные;

Крыша – железо;

Полы – дощатые/ плитка в санузлах;

Окна –двойные-створные;

Отопление – центральное;

Водопровод – трубы стальные;

Канализация – трубы чугунные;

Электроосвещение – проводка скрытая.

Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на нежилое здание (общежития) с кадастровым номером 10:05:0010104:28 общей площадью 3 383,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, г. Питкяранта, ул. Ленина, д. 30, регистрационная запись № 10-10-07/010/2013-242 от 16.07.2013 г. подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.07.2022 г. № КУВИ-002/2022-50415901.

2. Правообладатель – Республика Карелия.

3. Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе.

Форма проведения торгов – в электронной форме. Форма подачи предложений о приобретении государственного имущества - открытая. Подача заявки осуществляется посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

4. Начальная цена продажи нежилого здания (общежития) с кадастровым номером 10:05:0010104:28 общей площадью 3 383,9 кв.м., расположенного по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, г. Питкяранта, ул. Ленина, д. 30, в соответствии с отчетом об оценке от 17.03.2022 № 209/22 рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, подготовленного ООО «Северо-Западный центр бизнес-консалтинга и оценки» определена в размере 20 371 000 (двадцать миллионов триста семьдесят одна тысяча) рублей без учета НДС.

5. Сумма задатка составляет 20 % начальной цены объекта и равна 4 074 200 (четыре миллиона семьдесят четыре тысячи двести) рублей.

6. Шаг аукциона составляет 5 % начальной цены и равен 1 018 550 (один миллион восемнадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

Обременение и дополнительная информация:

Предоставление земельного участка с кадастровым номером 10:05:0010104:3, на котором расположен объект с кадастровым номером 10:05:0010104:28, будет возможно на праве аренды.

7. Сроки и форма платежа – оплата единовременная, не позднее 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи.

Сроки, время подачи заявок.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок – с 09 час. 00 мин. «09» апреля 2022 г.

Дата окончания приема заявок – в 23 час. 30 мин. «05» мая 2022 г.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи посредством аукциона состоится в 11 час. 00 мин. «06» мая 2022 г.

Процедура продажи посредством аукциона в электронной форме состоится в 10 час. 00 мин. «10» мая 2022 г.

Место, рассмотрение заявок и проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).





