

Утверждено распоряжением  
Министерства  
имущественных и земельных  
отношений Республики Карелия  
от «19» ноября 201 г. № 713-р

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

здания теплой стоянки с кадастровым номером 10:05:0000000:3270, общей площадью 421,8 кв.м, здания технического склада с кадастровым номером 10:05:0000000:3180, общей площадью 605,2 кв.м, здания ремонтно-механических мастерских с кадастровым номером 10:05:0000000:3238, общей площадью 811,8 кв.м, здания ангара для автомашин с кадастровым номером 10:05:0000000:3088, общей площадью 433,6 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:05:0060124:10, общей площадью 26 375 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, пос.Салми, д.б/н

1. Характеристика приватизируемого объекта:

1.1) здание теплой стоянки с кадастровым номером 10:05:0000000:3270, общей площадью 421,8 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, пос.Салми, д.б/н

*Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание от 20.09.2005г (инвентарный номер 1073)*

Год постройки - 1984

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундамент – б/ленточный;

Стены – кирпичные;

Перекрытия чердачные - ж/бетонные;

Крыша – совмещенная рулонная;

Полы – бетонные;

Отопление – от групповой котельной;

Электроосв.– проводка открытая;

1.2) здание технического склада с кадастровым номером 10:05:0000000:3180, общей площадью 605,2 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, пос.Салми, д.б/н

*Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание от 20.09.2005г (инвентарный номер 1074)*

*Основное строение (Литера 1)*

Год постройки – 1976

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундамент – б/ленточный;

Стены и их отделка – кирпичные;

Перекрытия чердачные - ж/бетонные;

Крыша – железо;

Полы – бетонные;  
Электроосв.– проводка открытая;

*Пристройка (Литера 1а)*

Год постройки – н/у

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундамент – ж/бетонные;  
Стены и их отделка– кирпичные;  
Перекрытия чердачные - сборное ж/бетонное;  
Крыша – совмещенная рулонная;  
Полы – бетонные;  
Электроосв.– проводка открытая;

1.3) здание ремонтно-механических мастерских с кадастровым номером 10:05:0000000:3238, общей площадью 811,8 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, пос.Салми, д.б/н

*Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание от 04.01.2002г (инвентарный номер 1075)*

*Основное строение (Литера 1)*

Год постройки 1970

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундамент – б/ленточный;  
Стены – кирпичные;  
Перекрытия чердачные - ж/бетонные;  
Крыша – совмещенная рулонная;  
Полы – бетонные;  
Отопление – от групповой котельной;  
Водопровод – трубы стальные;  
Канализация – трубы чугунные;  
Электроосв.– проводка открытая;

*Пристройка (Литера 1а)*

Год постройки – 1988

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундамент – б/ленточный;  
Стены и их отделка– кирпичные;  
Перекрытия чердачные - сборное ж/бетонное;  
Крыша – шифер;  
Полы – дощатые, окрашенные;  
Отопление – от групповой котельной;  
Электроосв.– проводка открытая;

*Пристройка (Литера 1б, 1в)*

Конструктивные элементы:

Фундамент – б/ленточные;  
Стены, перегородки – кирпичные;

Перекрытия - ж/бетонные;  
Крыша – совмещенная;  
Полы – бетонные;  
Электроосв.– да;

1.4) здание ангара для автомашин с кадастровым номером 10:05:0000000:3088, общей площадью 433,6 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, пос.Салми, д.б/н

*Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание от 22.09.2005г (инвентарный номер 1071)*

Год постройки – 1989  
Число этажей – 1.

*Конструктивные элементы:*

Фундамент – бл/ленточный;  
Стены – металлоконструкции, кирпичные;  
Перекрытия чердачные - металлоконструкции;  
Крыша – металлоконструкции;  
Полы – бетонные;  
Электроосв.– проводка скрытая;

1.5) Земельный участок.

Площадь – 26375 кв.м;  
Кадастровый номер 10:05:0060124:10;  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Разрешенное использование: под объект производственной застройки;  
Адрес: Республика Карелия, район Питкярантский, поселок Салми, улица Совхозная. Земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 10:05:06 01 24.

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия –

2.1) Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание теплой стоянки с кадастровым номером 10:05:0000000:3270, общей площадью 421,8 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, пос.Салми, д.б/н, регистрационная запись №10-10-07/005/2009-314 от 28.04.2009 г, подтверждается:  
Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.08.2018г №КУВИ-001/2018-5244427;

2.2) Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание технического склада с кадастровым номером 10:05:0000000:3180, общей площадью 605,2 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, пос.Салми, д.б/н, регистрационная запись №10-10-07/005/2009-310 от 28.04.2009 г, подтверждается:  
Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.08.2018г №КУВИ-001/2018-5244492;

2.3) Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание ремонтно-механических мастерских с кадастровым номером 10:05:0000000:3238, общей площадью 811,8 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, пос.Салми, д.б/н, регистрационная запись №10-10-07/005/2009-322 от 28.04.2009 г, подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.08.2018г №КУВИ-001/2018-5244743;

2.4) Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание ангара для автомашин с кадастровым номером 10:05:0000000:3088, общей площадью 433,6 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, пос.Салми, д.б/н, регистрационная запись №10-10-07/005/2009-321 от 28.04.2009 г, подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.08.2018г №КУВИ-001/2018-5245010;

2.5) Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на земельный участок с кадастровым номером 10:05:0060124:10 регистрационная запись №10-10-07/001/2010-498 от 05.03.2010 г, подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.08.2018г №КУВИ-001/2018-5245182;

3. Правообладатель зданий и земельного участка – имущество государственной казны Республики Карелия.
4. Способ приватизации – продажа государственного имущества посредством публичного предложения. Форма подачи предложений о приобретении государственного имущества – открытая.
5. Цена первоначального предложения – здания теплой стоянки с кадастровым номером 10:05:0000000:3270, общей площадью 421,8 кв.м, здания технического склада с кадастровым номером 10:05:0000000:3180, общей площадью 605,2 кв.м, здания ремонтно-механических мастерских с кадастровым номером 10:05:0000000:3238, общей площадью 811,8 кв.м, здания ангара для автомашин с кадастровым номером 10:05:0000000:3088, общей площадью 433,6 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:05:0060124:10, общей площадью 26 375 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, пос.Салми, д.б/н – **3 438 000** (три миллиона четыреста тридцать восемь тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка – **1 032 000** (один миллион тридцать две тысячи) рублей без учета НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 1 719 000 (один миллион семьсот девятнадцать тысяч) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 343 800 (триста сорок три тысячи восемьсот) рублей.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном п.5 Статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации

государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») составляет 171 900 (сто семьдесят одна тысяча девятьсот) рублей.

6. Сроки и форма платежа – оплата единовременная исключительно за деньги.
7. Стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки здания тепловой стоянки с кадастровым номером 10:05:0000000:3270, общей площадью 421,8 кв.м, здания технического склада с кадастровым номером 10:05:0000000:3180, общей площадью 605,2 кв.м, здания ремонтно-механических мастерских с кадастровым номером 10:05:0000000:3238, общей площадью 811,8 кв.м, здания ангара для автомашин с кадастровым номером 10:05:0000000:3088, общей площадью 433,6 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:05:0060124:10, общей площадью 26 375 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, пос.Салми, д.б/н включается в договор купли-продажи отдельным пунктом и подлежит оплате Покупателем путем перечисления сумм на счет Продавца.
8. Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте ГУП РК «Фонд госимущества РК» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).