# Информационное сообщение

# Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме нежилого здания дачного дома с кадастровым номером 10:20:0010502:62,

общей площадью 110,9 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:20:0015511:347 общей площадью 1515 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, р-н Прионежский, д. Шуйская Чупа, д.4, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru

Продавец – Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия. Адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Герцена, д.13, тел.:8(8142)782-459

Оператор электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://[utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способ приватизации – государственного имущества посредством публичного предложения, форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества - открытая, в электронной форме.

Сведения о предыдущих торгах – торги, назначенные на 2 декабря 2021 и 3 февраля 2022 года, признаны не состоявшимися в виду отсутствия заявок.

Предмет продажи:

Нежилое здание дачного дома с кадастровым номером 10:20:0010502:62, общей площадью 110,9 кв.м и земельный участок с кадастровым номером 10:20:0015511:347 общей площадью 1515 кв.м, расположенные по адресу: Республика Карелия, р-н Прионежский, д. Шуйская Чупа, д.4

Характеристика приватизируемого объекта:

Нежилого здания дачного дома с кадастровым номером 10:20:0010502:62,

общей площадью 110,9 кв.м, расположенного по адресу: Республика Карелия, р-н Прионежский, д. Шуйская Чупа, д.4

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта здания от 04.04.1972 (инвентарный номер 7)

Год постройки – 1954;

Число этажей – 1;

Конструктивные элементы:

Фундамент – деревянные стулья;

Стены и их отделка – каркасно-засыпные;

Перегородки – дощатые;

Перекрытия чердачное - деревянное;

Крыша – железная;

Полы – дощатые, окрашены;

Отопление – печное, круглые печи;

Водопровод – трубы стальные;

Канализация – трубы чугунные;

Электроосвещение – проводка открытая;

Газоснабжение – баллоны.

Земельный участок:

Площадь – 1515 кв.м.;

Кадастровый номер 10:20:0015511:347;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: Индивидуальные жилые дома. Территориальная зона – Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на нежилое здание дачного дома с кадастровым номером 10:20:0010502:62, общей площадью 110,9 кв.м, расположенного по адресу: Республика Карелия, р-н Прионежский, д. Шуйская Чупа, д.4, регистрационная запись № 10-10-01/005/2012-486 от 11.03.2012 подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.07.2021 г. № КУВИ-002/2021-89252994.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на земельный участок с кадастровым номером 10:20:0015511:347 регистрационная запись №10-10/001-10/001/002/2016-4743/1 от 05.04.2016 г., подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 12.08.2021 №КУВИ-002/2021-104712770.

Правообладатель – Республики Карелия, право оперативного управления ГБУ РК «Фонд государственного имущества Республики Карелия».

Способ приватизации – продажа государственного имущества посредством публичного предложения.

Форма проведения торгов – в электронной форме. Форма подачи предложений о приобретении государственного имущества - открытая. Подача заявки осуществляется посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Начальная цена продажинежилого здания дачного дома с кадастровым номером 10:20:0010502:62, общей площадью 110,9 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:20:0015511:347 общей площадью 1515 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, р-н Прионежский, д. Шуйская Чупа, д.4 – 4 822 000 (четыре миллиона восемьсот двадцать две тысячи) рублей без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка – 1 763 000 (один миллион семьсот шестьдесят три тысячи) рублей без учета НДС.

Сумма задатка составляет 20 % начальной цены объекта и равна 964 400 (девятьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста) рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 2 411 000 (два миллиона четыреста одиннадцать тысяч) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 10% от начальной цены объекта и равна 482 200 (четыреста восемьдесят две тысячи двести) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») в случае, предусмотренном п.5 Статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» составит 241 100 (двести сорок одна тысяча сто) рублей.

Сроки и форма платежа – оплата единовременная, не позднее 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи*.*

Обременение и дополнительная информация:

На земельном участке с кадастровым номером 10:20:0015511:347 имеется ограничение прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

Дата начала приема заявок – с 09 час. 00 мин. «06» марта 2022 г.

Дата окончания приема заявок – в 23 час. 30 мин. «11» апреля 2022 г.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи посредством пуб-личного предложения состоится в 11 час. 00 мин. 12 апреля 2022 г.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме состоится в 10 час. 00 мин. «15» апреля 2022 г.

Место, рассмотрение заявок и проведения посредством публичного предложения: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).



