**Д О Г О В О Р О З А Д А Т К Е**

г. Петрозаводск "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Государственное унитарное предприятие Республики Карелия "Фонд государственного имущества Республики Карелия", именуемый в дальнейшем "Организатор аукциона", в лице директора Савина Сергея Генадиевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые также "Стороны", руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Для участия в аукционе **15 мая 2019 г.** на право заключения договора аренды земельного участка скадастровый номер 10:10:0081503:199, площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, о. Риеккалансари, категория земель – земли населенных пуктов, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения. Территориальная зона: Ж-З. Зона индивидуальной жилой застройки на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении данного аукциона, опубликованном в газете «Ладога - Сортавала» № 12 от 29 марта 2019 г. (далее - аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка 40 000 (Сорок тысяч) рублей (далее - задаток), а Организатор аукциона принимает задаток на расчетный счет ГУП РК «Фонд госимущества РК» № 40602810300150000005 в Филиале Банка ГПБ (АО) «Северо-Западный», к/счет 30101810200000000827, БИК 044030827, ИНН 1001001425, КПП 100101001, (далее - счет Организатора аукциона) или наличными в кассу Организатора аукциона (для физических лиц).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате земельного участка, расположенного по адресу: Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Сортавальское городское поселение, о. Риеккалансари и в случае признания в установленном порядке Претендента Победителем аукциона (единственным участником), засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

**Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего Договора, должны поступить на счет или наличными в кассу Организатора аукциона не позднее **07 мая 2019** г., и считаются внесенными с момента их зачисления на указанный расчетный счет или в кассу Организатора аукциона.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с данного счета, которую Организатор аукциона обязан представить в Комиссию по проведению аукциона.

В случае отсутствия в указанный срок суммы задатка на счету Организатора аукциона, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент не допускается к участию в аукционе.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора аукциона в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Организатор аукциона обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется наличными через кассу Организатора аукциона (для физических лиц) или на счет Претендента № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/сч № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.2. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Организатор аукциона обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Организатор аукциона обязуется возвратить задаток в соответствии с порядком, предусмотренном в п. 2.5. настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Организатором аукциона письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.4. В случае, если Претендент, признанный Победителем аукциона (единственным участником), уклоняется или отказывается от заключения договора, задаток ему не возвращается.

3.5. В случае отмены проведения Аукциона или признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней возвратить задаток Претенденту в соответствии с порядком, предусмотренном в п. 2.5. настоящего Договора.

3.6. В случае, если Претендент, признанный Победителем аукциона, единственным участником, задаток ему не возвращается, а зачитывается в счет арендной платы за земельный участок.

**Статья 4. Срок действия Договора**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате задатка, его зачете в счет оплаты земельного участка, а также в других предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Республики Карелия.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, один - для Организатора торгов.

**Статья 5. Реквизиты сторон**

**Организатор аукциона**: ГУП РК "Фонд госимущества РК".

185035, г. Петрозаводск, ул. Гоголя, д. 12

Расчетный счет ГУП РК «Фонд госимущества РК» № 40602810300150000005 в Филиале Банка ГПБ (АО) «Северо-Западный», к/счет 30101810200000000827, БИК 044030827, ИНН 1001001425, КПП100101001

**Претендент:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон**

**От имени "Организатора аукциона" От имени "Претендента"**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Савин С.Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.