*Приложение № 1*

*к договору аренды*

*от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_*

АКТ

приема-передачи

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

 1. В соответствии с настоящим актом Арендодатель Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия передает, а Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает:

1.1. нежилое помещение, общей площадью 44,5 кв.м, (пом. 52, №9,10 на поэтажном плане, кад.№10:01:0010132:819) расположенное на цокольном этаже здания по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Ленина, д. 22а (далее – имущество), на земельном участке с кадастровым номером: 10:01:0010132:6.

 2. Арендатор с момента подписания настоящего акта принимает на себя полную ответственность за сохранность имущества и земельного участка, указанных в п.1 настоящего акта, как изложено в настоящем договоре, а также подтверждает получение ключей от Имущества.

3. Характеристика имущества:

- встроенное, общая площадь - 44,5 кв.м,

 4. Наличие и техническое состояние инженерных сетей и систем:

- электроснабжение\_\_\_\_\_удовлетворительное

- канализация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_удовлетворительное

- водоснабжение\_\_\_\_\_\_\_\_удовлетворительное

- отопление\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удовлетворительное

- горячее водоснабжение\_\_\_\_\_отсутствует

- принудительная вентиляция\_\_отсутствует

5. Техническое состояние здания (имущества):

- материал стен \_\_\_\_\_\_\_\_ удовлетворительное\_\_\_\_(обои, окрашено)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- покрытие пола \_\_\_\_\_\_\_\_ удовлетворительное\_\_\_(линолеум)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- кровля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удовлетворительное\_\_\_(железо)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- отделка потолка \_\_\_\_\_\_\_ удовлетворительное\_\_\_(деревянный, окрашен)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- наличие окон \_\_\_\_\_\_\_\_\_ удовлетворительное\_\_(стеклопакет)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- состояние дверных блоков удовлетворительное (деревянная)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Характеристика имущества:

Помещение: первоначальная стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

7. Арендатор произвел осмотр принимаемого в пользование имущества и земельного участка, указанных в п.1 настоящего акта и ознакомлен со всеми их характеристиками, претензий по состоянию к Арендодателю не имеет.

ИМУЩЕСТВО СДАЛ: ИМУЩЕСТВО ПРИНЯЛ:

Арендодатель Арендатор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.