|  |  |
| --- | --- |
| Приложение № |   |
| к Договору аренды № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 |
|  |
| **Расчет арендной платы** |
|   |
| Арендатор:  |  |
| Объект аренды: | Земельный участок, кад. № 10:01:0010117:15 |
| Адрес объекта: | Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Куйбышева (Центр р-н), д.5 |
|    |
|   |
| Размер годовой арендной платы определяется по формуле: |
| П\*КД |
| П - процент (для размещения объектов общественного питания и бытового обслуживания в костомукшском и петрозаводском городских округах, беломорском, медвежьегорском, сегежском, сортавальском муниципальных районах) - 18 %; |
| КД - кадастровая стоимость доли - 125602,82; |
|  |
|   |
| **Расчет доли арендатора помещений в праве на неделимый земельный участок:** |
| Размер доли определяется по формуле: |
| (Кст/Sзу)\*((Sзу/Sзд)\* Sар), где: |
| Кст - Кадастровая стоимость земельного участка - 7583270,22 руб.; |
| Sзу - Общая площадь земельного участка - 5022 кв.м; |
| Sзд - Площадь зданий (сооружений) на участке - 6423,9 кв.м; |
| Sар - Общая площадь арендуемых зданий (помещений) - 106,4 кв.м. |
|   |
| С учетом приведённых показателей кадастровая стоимость доли земельного участка составляет: |
| (7583270,22/5022)\*((5022/6423,9)\*106,4) = 125602,82 руб. |
|   |
| С учетом приведённых выше показателей арендная плата составляет: |
| - за год: 0,18\*125602,82+0\*0,18\*125602,82 = 22608,51 (Двадцать две тысячи шестьсот восемь рублей 51 копейка); |
| - за месяц: с января по ноябрь: 1884,04 (Одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре рубля 04 копейки).декабрь: 1884,04 (Одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре рубля 07 копеек) |

**Арендатор Балансодержатель Арендатор**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/