|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение № | |  |
| к Договору аренды № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 | | |
|  | | |
| **Расчет арендной платы** | | |
|  | | |
| Арендатор: |  | |
| Объект аренды: | Земельный участок, кад. № 10:01:0010117:15 | |
| Адрес объекта: | Карелия Респ, г. Петрозаводск, ул. Куйбышева (Центр р-н), д.5 | |
|  | | |
|  | | |
| Размер годовой арендной платы определяется по формуле: | | |
| П\*КД | | |
| П - процент (для размещения объектов общественного питания и бытового обслуживания в костомукшском и петрозаводском городских округах, беломорском, медвежьегорском, сегежском, сортавальском муниципальных районах) - 18 %; | | |
| КД - кадастровая стоимость доли - 125602,82; | | |
|  | | |
|  | | |
| **Расчет доли арендатора помещений в праве на неделимый земельный участок:** | | |
| Размер доли определяется по формуле: | | |
| (Кст/Sзу)\*((Sзу/Sзд)\* Sар), где: | | |
| Кст - Кадастровая стоимость земельного участка - 7583270,22 руб.; | | |
| Sзу - Общая площадь земельного участка - 5022 кв.м; | | |
| Sзд - Площадь зданий (сооружений) на участке - 6423,9 кв.м; | | |
| Sар - Общая площадь арендуемых зданий (помещений) - 106,4 кв.м. | | |
|  | | |
| С учетом приведённых показателей кадастровая стоимость доли земельного участка составляет: | | |
| (7583270,22/5022)\*((5022/6423,9)\*106,4) = 125602,82 руб. | | |
|  | | |
| С учетом приведённых выше показателей арендная плата составляет: | | |
| - за год: 0,18\*125602,82+0\*0,18\*125602,82 = 22608,51 (Двадцать две тысячи шестьсот восемь рублей 51 копейка); | | |
| - за месяц:  с января по ноябрь: 1884,04 (Одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре рубля 04 копейки).  декабрь: 1884,04 (Одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре рубля 07 копеек) | | |

**Арендатор Балансодержатель Арендатор**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/