|  |  |
| --- | --- |
| Приложение № |  |
| к Договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Расчет арендной платы** |
|   |
| Объект аренды: | Земельный участок, кад. № 10:01:0170128:1 |
| Адрес объекта: | Россия, РеспубликаКарелия, г. Петрозаводск Южная промзона |
|   |   |
| Размер годовой арендной платы определяется по формуле: |
| П\*КД, где: |
| П - процент (для размещения производственных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов в петрозаводском городском округе, калевальском и муезерском муниципальных районах) - 3 %; |
| КД - кадастровая стоимость доли - 4340809,91. |
|   |   |   |   |
| **Расчет доли арендатора помещений в праве на неделимый земельный участок:** |
| Размер доли определяется по формуле: |
| (Кст/Sзу)\*((Sзу/Sзд)\* Sар), где: |
| Кст - Кадастровая стоимость земельного участка - 9389231,65 руб.; |
| Sзу - Общая площадь земельного участка - 29527 кв.м; |
| Sзд - Площадь зданий (сооружений) на участке - 3720,6 кв.м; |
| Sар - Общая площадь арендуемых зданий (помещений) - 1720,1 кв.м. |
|   |
| С учетом приведённых показателей кадастровая стоимость доли земельного участка составляет: |
| (9389231,65/29527)\*((29527/3720,6)\*1720,1) = 4340809,91 руб. |
|  |  |  |  |
| С учетом приведённых выше показателей арендная плата составляет: |
| за год: 0,03\*4340809,91 = 130224,30 (Сто тридцать тысяч двести двадцать четыре рубля 30 копеек) |

 «Арендодатель» «Арендатор»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ м.п. м.п.