|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № | | |  | |
| к Договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | |
| **Расчет арендной платы** | | | | |
|  | | | | |
| Объект аренды: | | Земельный участок, кад. № 10:01:0170128:1 | | | |
| Адрес объекта: | Россия, РеспубликаКарелия, г. Петрозаводск Южная промзона | | | |
|  | | | |  |
| Размер годовой арендной платы определяется по формуле: | | | | |
| П\*КД, где: | | | | |
| П - процент (для размещения производственных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов в петрозаводском городском округе, калевальском и муезерском муниципальных районах) - 3 %; | | | | |
| КД - кадастровая стоимость доли - 4340809,91. | | | | |
|  |  | |  |  |
| **Расчет доли арендатора помещений в праве на неделимый земельный участок:** | | | | |
| Размер доли определяется по формуле: | | | | |
| (Кст/Sзу)\*((Sзу/Sзд)\* Sар), где: | | | | |
| Кст - Кадастровая стоимость земельного участка - 9389231,65 руб.; | | | | |
| Sзу - Общая площадь земельного участка - 29527 кв.м; | | | | |
| Sзд - Площадь зданий (сооружений) на участке - 3720,6 кв.м; | | | | |
| Sар - Общая площадь арендуемых зданий (помещений) - 1720,1 кв.м. | | | | |
|  | | | | |
| С учетом приведённых показателей кадастровая стоимость доли земельного участка составляет: | | | | |
| (9389231,65/29527)\*((29527/3720,6)\*1720,1) = 4340809,91 руб. | | | | |
|  |  | |  |  |
| С учетом приведённых выше показателей арендная плата составляет: | | | | |
| за год: 0,03\*4340809,91 = 130224,30 (Сто тридцать тысяч двести двадцать четыре рубля 30 копеек) | | | | |

«Арендодатель» «Арендатор»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ м.п. м.п.