

Утверждено распоряжением  
Министерства  
имущественных и земельных  
отношений Республики Карелия  
от «28» сентября 2019 г. № 477

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого помещения с кадастровым номером 10:15:0010312:82, общей площадью 791,4 кв.м, расположенного на 1 и 2 этажах здания по адресу: Республика Карелия, Пудожский район, г.Пудож, ул.Ленина, д.33, пом. 1

1. Характеристика приватизируемого объекта:  
нежилое помещение с кадастровым номером 10:15:0010312:82, общей площадью 791,4 кв.м, расположенное на 1 и 2 этажах здания по адресу: Республика Карелия, Пудожский район, г.Пудож, ул.Ленина, д.33, пом. 1

*Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание от 27.11.2008г (инвентарный номер 566)*

Основное строение (Литера 1)

Год постройки – до 1918

Число этажей – 2.

Конструктивные элементы:

Фундаменты – бутовый ленточный;

Стены и их отделка – кирпичные, оштукатурены;

Перегородки – кирпичные;

Перекрытия чердачные – деревянное утепленное;

Крыша – шифер;

Полы – дощатые;

Отопление – от соб кот;

Водопровод – стальные трубы;

Канализация – чугунные трубы;

Электроосв. – скрытая проводка;

Здание, в котором находится нежилое помещение с кадастровым номером 10:15:0010312:82, общей площадью 791,4 кв.м, расположенное на 1 и 2 этажах здания по адресу: Республика Карелия, Пудожский район, г.Пудож, ул.Ленина, д.33, пом. 1, является объектом культурного наследия регионального значения – «Дом жилой купца Базегского», что подтверждается:

Охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой купца Базегского», расположенного по адресу: Республика Карелия, Пудожский район, г.Пудож, ул.Ленина, д.33, утвержденным Приказом Государственного комитета Республики Карелия по охране объектов культурного наследия № 61 от 08.08.2017 года (Приложение 1 к настоящему Решению).

Паспортом объекта культурного наследия, утвержденным Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1906 от 02.07.2015 года (Приложение 2 к настоящему Решению).

*Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 101510205750005.*

Актом технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия №151-Р/2017 от 15.06.2017 года (Приложение 3 к настоящему Решению).

*Общее состояние объекта культурного наследия оценивается как удовлетворительное.*

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия –

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на нежилое помещение с кадастровым номером 10:15:0010312:82, общей площадью 791,4 кв.м, расположенное на 1 и 2 этажах здания по адресу: Республика Карелия, Пудожский район, г.Пудож, ул.Ленина, д.33, пом. 1, регистрационная запись №10:15:0010312:82-10/005/2017-1 от 09.06.2017г, подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.10.2018 г. №КУВИ-001/2018-10156945.

3. Правообладатель – имущество государственной казны Республики Карелия, Государственное унитарное предприятие Республики Карелия «Фонд государственного имущества Республики Карелия».

4. Способ приватизации – продажа государственного имущества на конкурсе. Конкурс – открытый по составу участников. Форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества – в запечатанных конвертах. Запечатанный конверт с предложением о цене подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса, либо, по желанию претендента, может быть подан при подаче заявки.

5. Условия конкурса

С учетом положений п.4 Статьи 29 Федерального закона 178-ФЗ, в соответствии с разделом II Акта технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия №151-Р/2017 от 15.06.2017 года условиями конкурса являются обязанности покупателя по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно:

- Проектно-сметная документация на полный комплекс работ по сохранению объекта культурного наследия и его приспособлению для современного использования;

С учетом требований законодательства об объектах культурного наследия;

Сроки выполнения: 2018-2019 (возможно поэтапно)