

- Полный комплекс работ по сохранению объекта культурного наследия и его приспособлению для современного использования;

С учетом требований законодательства об объектах культурного наследия;

Сроки выполнения: 2020-2021 (возможно поэтапно)

При этом, срок выполнения условий конкурса не должен превышать 7 лет, в соответствии с положениями абз.2 п.1 ст. 20 и п.6 ст. 29 Федерального закона от 21 декабря №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон №178-ФЗ).

Примечание:

Работы по сохранению объекта культурного наследия разрешаются только в соответствии с согласованной документацией, на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия и при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, представляемого в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия.

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 6. Обременение

Нежилое помещение с кадастровым номером 10:15:0010312:82, общей площадью 791,4 кв.м, расположенное на 1 и 2 этажах здания по адресу: Республика Карелия, Пудожский район, г.Пудож, ул.Ленина, д.33, пом. 1 обременено обязанностью покупателя по выполнению положений Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требований установленных охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой купца Базегского», расположенного по адресу: Республика Карелия, Пудожский район, г.Пудож, ул.Ленина, д.33, утвержденным Приказом Государственного комитета Республики Карелия по охране объектов культурного наследия № 61 от 08.08.2017 года (Приложение 1 к настоящему Решению).

7. В соответствии с п.3 Статьи 29 Федерального закона №178-ФЗ порядок подтверждения победителем конкурса выполнения принимаемых на себя обязательств определяется договором купли-продажи.

8. В соответствии с п.22 Статьи 20 Федерального закона №178-ФЗ осуществление контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса возлагается на ГУП РК «Фонд госимущества РК»

9. Начальная цена продажи – нежилого помещения с кадастровым номером 10:15:0010312:82, общей площадью 791,4 кв.м, расположенного на 1 и 2 этажах здания по адресу: Республика Карелия, Пудожский район, г.Пудож, ул.Ленина, д.33, пом. 1 – **7 100 000** (семь миллионов сто тысяч) рублей с учетом НДС.

Начальная цена продажи установлена на основании решения комиссии по приватизации государственного имущества Республики Карелия (протокол заседания № 840 от 15 января 20 19 г.) и отчета об оценке от 13.12.2018г №118/18 рыночной стоимости недвижимого имущества, объект оценки: нежилое помещение с кад.№10:15:0010312:82, общей площадью 791,4 кв.м. расположенные на 1 и 2 этажах здания, по адресу: Республика Карелия, г. Пудож, ул.Ленина, д. 33, пом.1, подготовленным специалистами ООО «Дунцов – оценка и экспертиза» в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

10. Сроки и форма платежа – оплата единовременная исключительно за деньги.

11. Стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки нежилого помещения с кадастровым номером 10:15:0010312:82, общей площадью 791,4 кв.м, расположенного на 1 и 2 этажах здания по адресу: Республика Карелия, Пудожский район, г.Пудож, ул.Ленина, д.33, пом. 1 включается в договор купли-продажи отдельным пунктом и подлежит оплате Покупателем путем перечисления сумм на счет Продавца.

12. Информационное сообщение о проведении конкурса размещается на официальном сайте ГУП РК «Фонд госимущества РК» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).