

Утверждено распоряжением
Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Карелия
от «03» февраля 2019 г. № 76-р

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

здания капустохранилища с кадастровым номером 10:05:0000000:1319, общей площадью 473,7 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:05:0060206:6 площадью 900 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, деревня Мийнала

1. Характеристика приватизируемого объекта:

здание капустохранилища с кадастровым номером 10:05:0000000:1319, общей площадью 473,7 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, деревня Мийнала

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание от 15.09.1979г (инвентарный номер 235)

Год постройки 1975

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундамент – бутовый ленточный;

Стены и их наружная отделка – кирпичные;

Перегородки – кирпичные;

Перекрытия чердачное - железобетонное;

Перекрытия междуэтажные – совмещенное с кровлей;

Крыша – рубероид;

Полы – оцементиров.;

Электроосв.– проводка открытая;

Земельный участок.

Площадь – 900 кв.м;

Кадастровый номер 10:05:0060206:6;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: под размещение капустохранилища;

Адрес: Республика Карелия, Питкярантский район, д.Мийнала, ул.Островская.

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия –

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание капустохранилища с кадастровым номером 10:05:0000000:1319, общей площадью 473,7 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, деревня Мийнала, регистрационная запись №10-10-07/005/2009-323 от 28.04.2009 г., подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.08.2018г №КУВИ-001/2018-5715946.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на земельный участок с кадастровым номером 10:05:0060206:6 регистрационная запись №10-10-07/001/2010-499 от 05.03.2010 подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.08.2018г. № КУВИ-001/2018-5235097.

3. Правообладатель – имущество государственной казны Республики Карелия.
4. Способ приватизации – продажа государственного имущества посредством публичного предложения. Форма подачи предложений о приобретении государственного имущества – открытая.
5. Цена первоначального предложения – здания капустохранилища с кадастровым номером 10:05:0000000:1319, общей площадью 473,7 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:05:0060206:6 площадью 900 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, деревня Мийнала – **460 000** (четыреста шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка – **50 000** (пятьдесят тысяч) рублей без учета НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») составляет 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном п.5 Статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») составляет 23 000 (двадцать три тысячи) рублей.

6. Сроки и форма платежа – оплата единовременная исключительно за деньги.
7. Стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки здания капустохранилища с кадастровым номером 10:05:0000000:1319, общей площадью 473,7 кв.м и земельного участка с кадастровым номером 10:05:0060206:6 площадью 900 кв.м, расположенных по адресу: Республика Карелия, Питкярантский район, деревня Мийнала включается в договор купли-продажи отдельным пунктом и подлежит оплате Покупателем путем перечисления сумм на счет Продавца.
8. Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте ГУП РК «Фонд госимущества РК» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.