Информационное сообщение

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия сообщает о проведении аукциона в электронной форме иного сооружения (летного поля 9 га), с кадастровым номером 10:06:0000000:16424, общей площадью 9 0000 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 10:06:0074402:284 площадью 255 500 кв.м., расположенных по адресу: Республика Карелия, Сегежский район, г. Сегежа,

на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)

Продавец – Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия. Адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Герцена, д.13, тел.:8(8142)782-459

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://[utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе, форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества - открытая, в электронной форме.

Сведения о предыдущих торгах – отсутствует.

Предмет продажи:

Иное сооружение (летное поле 9 га), с кадастровым номером 10:06:0000000:16424, общей площадью 90 000 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 10:06:0074402:284 площадью 255 500 кв.м., расположенных по адресу: Республика Карелия, Сегежский район, г. Сегежа.

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта – отсутствует.

Земельный участок.

Площадь – 255 500 кв.м.;

Кадастровый номер10:06:0074402:284;

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование: по аэродром.

Адрес: Республика Карелия, район Сегежский. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 10:06:07 44 02.

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на иное сооружение (летное поле 9 га), с кадастровым номером 10:06:0000000:16424, общей площадью 9 0000 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 10:06:0074402:284 площадью 255 500 кв.м., расположенных по адресу: Республика Карелия, Сегежский район, г. Сегежа, регистрационная запись № 10:06:0000000:16424-10/035/2021-1 от 15.05.2021 г. подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.07.2021 г. № КУВИ-002/2021-89255633.

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на земельный участок с кадастровым номером 10:06:0074402:284 регистрационная запись № 10:06:0074402:284-10/035)2021-1 от 26.05.2021 г., подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.09.2021 г. № б/н.

3. Правообладатель – Республики Карелия

4. Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе.

 Форма проведения торгов – в электронной форме. Форма подачи предложений о приобретении государственного имущества - открытая. Подача заявки осуществляется посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

5. Начальная цена продажи иного сооружения (летного поля 9 га), с кадастровым номером 10:06:0000000:16424, общей площадью 90 000 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 10:06:0074402:284 площадью 255 500 кв.м., расположенных по адресу: Республика Карелия, Сегежский район, г. Сегежа – 13 565 400 (тринадцать миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч четыреста) рублей без учета НДС, в том числе стоимость земельного участка – 13 375 600 (тринадцать миллионов триста семьдесят пять тысяч шестьсот) рублей без учета НДС.

Сроки, время подачи заявок.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок – с 09 час. 00 мин. «05» октября 2021 г.

Дата окончания приема заявок – в 23 час. 30 мин. «08» ноября 2021г.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи посредством аукциона состоится в 11 час. 00 мин. «09» ноября 2021г.

Процедура продажи посредством аукциона в электронной форме состоится в 10 час. 00 мин. «11» ноября 2021г.

Место, рассмотрение заявок и проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

6. Обременение и дополнительная информация:

В отношении иного сооружения (летного поля 9 га), с кадастровым номером 10:06:0000000:16424 имеются ограничения (обременения) прав в виде безвозмездного пользования на неопределенный срок Автономным учреждением Республики Карелия «Карельский центр авиационной и наземной охраны лесов».

 На земельном участке с кадастровым номером 10:06:0074402:284/1 имеется ограничение прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2021-08-16; Реквизиты документа-основания: протокол решения экспертной комиссии по оценке проекта зон санитарной охраны от 22.07.2020 №110 выдан: Министерством природных ресурсов и экологии Республики Карелия; Содержание ограничения (обременения): В границах второго и третьего поясов ЗСО: Недопущение отведения сточных вод в зоне водосброса источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах в пределах акватории ЗСО допускается по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.; Реестровый номер границы: 10:06-06.249 (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 01.09.2021 г. №б/н.); Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источника центрального питьевого и хозяйственного-бытового водоснабжения г. Сегежа (3 пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

На земельном участке с кадастровым номером 10:06:0074402:284/2 имеется ограничение прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 2021-08-16; реквизиты документа основания: о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением от 27.08.1999 № 972 выдан: Правительством Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»; Реестровый номер границы: 10:06-6.42 (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 01.09.2021 г. № б/н.); Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использованиями территории; Вид зоны по документу: Охранная зона метеорологической станции Сегежа; Тип зоны: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды; Номер: б/н.