

**Расчет арендной платы**

Арендатор:

Объект аренды: Земельный участок, кад. № 10:07:0010117:11

Адрес объекта: 186790, Россия, Карелия, г. Сортавала, ул. Карельская, д.42, на земельном участке расположено здание № 42

**Расчет доли арендатора помещений в праве на неделимый земельный участок:**

Размер доли определяется по формуле:

$$(K_{ст}/S_{зу}) * ((S_{зу}/S_{зд}) * S_{ар}), \text{ где:}$$

K<sub>ст</sub> - Кадастровая стоимость земельного участка - 2026459,43 руб.;S<sub>зу</sub> - Общая площадь земельного участка - 1810 кв.м;S<sub>зд</sub> - Площадь зданий (сооружений) на участке - 3162,9 кв.м;S<sub>ар</sub> - Общая площадь арендуемых зданий (помещений) – 112,4 кв.м.

С учетом приведённых показателей кадастровая стоимость доли земельного участка составляет:

$$(2026459,43/1810) * ((1810/3162,9) * 112,4) = 72014,3 \text{ руб.}$$

Размер годовой арендной платы, в соответствии с Законом Республики Карелия от 10.06.2013 г. №1712-ЗРК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия», Постановлением Правительства Республики Карелия от 17.04.2014 №120-П, определяется, как выраженный в рублях процент доли кадастровой стоимости земельного участка и будет определен по итогам аукциона в зависимости от вида деятельности осуществляемого победителем аукциона.

