

Расчет арендной платы

Арендатор:

Объект аренды: Земельный участок, кад. № 10:07:0010117:11

Адрес объекта: 186790, Россия, Карелия, г. Сортавала, ул. Карельская, д.42, на земельном участке расположено здание № 42

Расчет доли арендатора помещений в праве на неделимый земельный участок:

Размер доли определяется по формуле:

$$(Kст/Sзу) * ((Sзу/Sзд) * Sар), \text{ где:}$$

Kст - Кадастровая стоимость земельного участка - 2026459,43 руб.;

Sзу - Общая площадь земельного участка - 1810 кв.м;

Sзд - Площадь зданий (сооружений) на участке - 3162,9 кв.м;

Sар - Общая площадь арендуемых зданий (помещений) - 93,8 кв.м.

С учетом приведённых показателей кадастровая стоимость доли земельного участка составляет:

$$(2026459,43/1810) * ((1810/3162,9) * 93,8) = 60097,35 \text{ руб.}$$

Размер годовой арендной платы, в соответствии с Законом Республики Карелия от 10.06.2013 г. №1712-ЗРК «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений в Республике Карелия», Постановлением Правительства Республики Карелия от 17.04.2014 №120-П, определяется, как выраженный в рублях процент доли кадастровой стоимости земельного участка и будет определен по итогам аукциона в зависимости от вида деятельности осуществляемого победителем аукциона.

