

Утверждено распоряжением
Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Карелия
от «10» февраля 2019 г. № 66/9

РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

здания мебельного цеха со складскими помещениями с кадастровым номером 10:07:0000000:3200, общей площадью 3755,8 кв.м, и движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.40 лет ВЛКСМ

1. Характеристика приватизируемого объекта:

1.1) здание мебельного цеха со складскими помещениями с кадастровым номером 10:07:0000000:3200, общей площадью 3755,8 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.40 лет ВЛКСМ.

Описание приватизируемого объекта составлено на основании технического паспорта на здание (инвентарный номер 2014)

Основное строение (Литера 1)

Год постройки – 1979;

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундаменты – бетонные ленточный;

Стены и их отделка – кирпичные оштукатурены;

Перекрытия междуэтажные – сборное ж-б;

Крыша – совмещенная рулонная;

Полы – бетонные;

Отопление – от собств. Кот;

Водопровод – да;

Канализация – да;

Электроосв.– да.

Основное строение (Литера 1А)

Год постройки – н/у;

Число этажей – 1.

Конструктивные элементы:

Фундамент – бутов. Лент;

Стены и их отделка – кирпичные;

Перекрытия междуэтажные – сборное ж-б;

Крыша – сом. Рул.;

Полы – бетонные;

Отопление – да;

Водопровод – да;

Канализация – да;

Электроосв.– да.

Радио – да;

Вентиляция – да.

Основное строение (Литера 1Б)

Год постройки – н/у;

Число этажей – 2.

Конструктивные элементы:

Фундамент – бетонный ленточн;

Стены и их отделка – кирпичные;

Перекрытия междуэтажные – сборные ж-б;

Крыша – совм. Рулонная;

Полы – бетонные;

Отопление – да;

Водопровод – да;

Канализация – да;

Электроосв.– да.

Пристройка (Литера 1В)

Конструктивные элементы:

Фундамент – бут лент;

Стены, перегородки – метал. С утеплителем;

Перекрытия – мет. Фермы;

Крыша – металлическая;

Полы – бетонные;

Электроосв.– да.

1.2) движимое имущество, расположенное в здании мебельного цеха со складскими помещениями с кадастровым номером 10:07:0000000:3200 по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.40 лет ВЛКСМ, состоит из:

Машина раскройно – ленточная РЛ-6 (реестровый номер В23003004898/1);

Машина швейная 1022 Класса (реестровый номер В23003004898/2);

Машина швейная 97 Класса (реестровый номер В23003004898/3);

Машина швейная 97 Класса (реестровый номер В23003004898/4);

Станок сверлильно – пазовый СВПГ-2 (реестровый номер В23003004898/5);

Станок строгальный С-25-4 (реестровый номер В23003004898/6).

Технические характеристики движимого имущества отсутствуют в связи с утратой документов.

2. Объект приватизации является государственной собственностью Республики Карелия –

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на здание мебельного цеха со складскими помещениями с кадастровым номером 10:07:0000000:3200, общей площадью 3755,8 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.40 лет ВЛКСМ, регистрационная запись №10-01/07-1/2000-3 от 26.06.2000 г, подтверждается:

Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.10.2018 г. №КУВИ-001/2018-10158283

Государственная регистрация права собственности Республики Карелия на движимое имущество, расположенное по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.40 лет ВЛКСМ, подтверждается:

Выпиской №2533 из реестра государственного имущества Республики Карелия от 23.01.2019г.

3. Правообладатель – имущество государственной казны Республики Карелия.

4. Способ приватизации – продажа государственного имущества на аукционе. Форма подачи предложений по цене приватизируемого имущества – открытая.
5. Начальная цена продажи – здания мебельного цеха со складскими помещениями с кадастровым номером 10:07:0000000:3200, общей площадью 3755,8 кв.м, с движимым имуществом, расположенного по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.40 лет ВЛКСМ – **2 686 850** (два миллиона шестьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей с НДС.

Начальная цена продажи установлена на основании решения комиссии по приватизации государственного имущества Республики Карелия (протокол заседания № 647 от 18 февраля 2019 г.) и отчета об оценке от 14.02.2019 № 125/19 рыночной стоимости имущества, объект оценки: здание мебельного цеха со складскими помещениями, с кадастровым номером 10:07:0000000:3200, площадью 3755,8 кв.м. (без учета прав на земельный участок), по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.40 лет ВЛКСМ, д.б/н и 6 единиц оборудования, подготовленного специалистами ООО «Дунцов – оценка и экспертиза» в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Сроки и форма платежа – оплата единовременная исключительно за деньги.
7. Обременение и дополнительная информация
Земельный участок не подлежит отчуждению в соответствии с пунктом 6, пунктом 8 статьи 6 Водного Кодекса Российской Федерации и пунктом 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации.
8. Стоимость услуг по проведению предпродажной подготовки здания мебельного цеха со складскими помещениями с кадастровым номером 10:07:0000000:3200, общей площадью 3755,8 кв.м, и движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Карелия, г.Сортавала, ул.40 лет ВЛКСМ, включается в договор купли-продажи отдельным пунктом и подлежит оплате Покупателем путем перечисления сумм на счет Продавца.
9. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте ГУП РК «Фонд госимущества РК» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.