Проект

**Договор №\_\_\_**

**купли-продажи акций АО «Осаново»**

г. Вологда «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

Департамент имущественных отношений Вологодской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [частью 2 статьи 19](consultantplus://offline/ref=8AB3A1E61E4FFFA78C18187C9E35DE79399DB0BC5F1FF998920B49BD7DD28FFEC7449049B0EBFFFAv5oFI) Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», законом Вологодской области от 9 июня 2003 года № 898-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Вологодской области», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, с учетом статьи 1492 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации имущества области на 2021-2023 годы, утвержденным постановлением Правительства Вологодской области от 27 июля 2020 года № 817, распоряжением Департамента имущественных отношений Вологодской области от \_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_-р «Об условиях приватизации акций акционерного общества «Осаново», на основании протокола от «\_\_»\_\_\_\_ 2022 года об итогах продажи акций АО «Осаново» (далее - протокол), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора 26 492 000 обыкновенных именных акций акционерного общества «Осаново», находящихся в собственности Вологодской области (далее – акции).
  2. Сведения об акциях, являющихся предметом Договора:

Эмитент акций (далее - «Эмитент»):

Полное наименование Эмитента – акционерное общество «Осаново»;

Сокращенное наименование Эмитента – АО «Осаново»;

Место нахождения Эмитента – Вологодская область, город Вологда, улица Осаново, дом 14 А, помещение ;

Почтовый адрес Эмитента – 160032, Вологодская область, город Вологда, улица Осаново, дом 14 А, помещение 1.

Данные о государственной регистрации Эмитента:

Основной государственный регистрационный номер – 1173525021372.

Данные о государственной регистрации выпуска акций Эмитента:   
№ 1-01-24397-J;

Категория и форма выпуска акций: акции обыкновенные именные бездокументарные 26 492 000 шт.;

Размер уставного капитала: 26 492 000 (Двадцать шесть миллионов четыреста девяносто две тысячи) рублей.

Номинальная стоимость одной акции: 1 (Один) рубль;

Количество продаваемых акций – 26 492 000 штук;

Наименование, адрес местонахождения и почтовый адрес, номер контактного телефона реестродержателя Эмитента – общество с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР». Местонахождение и почтовый адрес: Российская Федерация, 162606, Вологодская область, г.Череповец, проспект Победы, д.22, тел. (8202)53-60-21, 51-72-04

1.4. Бухгалтерская отчетность АО «Осаново» на 31 декабря 2021 года размещена в информационной системе «Официальный сайт Вологодской области» - <http://vologda-oblast.ru> и на [официальном сайте](consultantplus://offline/ref=937FFF2B31724645A29DDECED6830E26B4DBA721B89A3C9694AEDE3B54B0124DDB81ADYCMEM) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Акции, указанные в п. 1.1 Договора, находятся в собственности Вологодской области, что подтверждается выпиской из реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента.

1.5. Акции на момент подписания Договора в споре и под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены правами третьих лиц.

**2. Цена акций и порядок расчетов**

2.1. Установленная по результатам электронного аукциона цена акций составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается).

Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи акций в порядке, установленном в п. 2.2 Договора.

2.2. Сумма задатка в размере 17 913 800 (Семнадцать миллионов девятьсот тринадцать тысяч восемьсот) рублей, поступившая на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи акций на момент заключения Договора.

Покупатель обязан за вычетом суммы задатка уплатить за акции сумму в размере\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается).

Покупатель производит оплату цены акций по реквизитам: Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Департамент финансов Вологодской области/Департамент имущественных отношений Вологодской области л/с 02302000110 / 017110011), ИНН 3525057122, КПП 352501001 номер счета банка получателя средств № 40102810445370000022, номер счета получателя средств № 03221643190000003000 в Отделение Вологда Банка России //УФК по Вологодской области г. Вологда, БИК 011909101, КБК 017 010601 0002 0000 630 «Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации», ОКТМО 19701000.

Покупатель вносит указанную сумму в течение 30 календарных дней с момента подписания Договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате акций является выполнение п. 2.2 Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на счет областного бюджета денежных средств, указанных в п. 2.2 Договора.

**3. Переход права собственности**

1. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты акций в размере, указанном в п. 2.2 Договора, оформляет в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации и передает Покупателю передаточное распоряжение и доверенность на представителя, определенного Покупателем, необходимые для внесения в реестр акционеров АО «Осаново» записи о переходе права собственности на акции.
2. Право собственности на акции переходит от Продавца к Покупателю с момента внесения приходной записи в реестре акционеров по лицевому счету Покупателя.
3. Расходы, связанные с внесением записи о переходе права собственности на акции и приходной записи о зачислении акций на лицевой счет Покупателя, возлагаются на Покупателя.

**4. Ответственность сторон**

1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.
2. Невнесение цены акций в течение тридцати дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате акций.
3. Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока оплаты акций направляет Покупателю письменное уведомление, со дня отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются, при этом сумма задатка не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

**5. Заключительные положения**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по Договору;

- в случае, предусмотренном п. 4.2 Договора, в порядке, определенном   
п. 4.3 Договора.

5.2. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр Договора находится у Продавца, один экземпляр Договора находится у Покупателя, один экземпляр Договора находится у лица, осуществляющего деятельность по ведению и хранению реестра владельцев ценных бумаг (регистратор).
2. Договор заключается в электронной форме.

**6. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Департамент имущественных отношений Вологодской области** | **Покупатель:** |

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

М.П. М.П.